

Quito, 17 de Febrero de 2020

Señores
Accionistas de Inversiones Fiasa S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

El ejercicio económico concluido el pasado 31 de diciembre de 2019, representó para "INVERSIONES FIASA S.A.", un período de varios movimientos contables, conforme se desprende del Balance correspondiente, que comprende la facturación del arrendamiento de su inmueble y los gastos inmersos en la operación.

ASPECTOS FINANCIEROS Y ANALISIS DE RESULTADOS:

La empresa ha operado normalmente desde su constitución, adaptándose a las características del mercado, las mismas que debido al entorno general de la economía ecuatoriana ha sido matizada principalmente por un lento crecimiento del PIB así como una débil intención de los inversionistas nacionales y extranjeros por invertir sus capitales en el sector del bodegaje y de las almaceneras.

La compañía durante este ejercicio económico ha realizado ingentes gestiones en el mercado de servicios de bodegaje y almacenera con la finalidad de encontrar nuevas fuentes de ingresos y oportunidades para la compañía, sin embargo, de lo cual por la situación económica del país los logros alcanzados han sido casi inexistentes para la sociedad. La sociedad ha tratado de optimizar los costos operacionales.

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas de la compañía durante el año 2019.

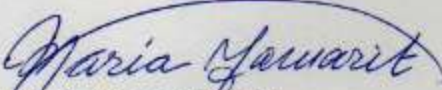
Al cierre de este ejercicio económico la situación financiera de la compañía es saludable y se ha generado una utilidad de \$501,33 que en mi calidad de Gerente General, sugiero a los señores accionistas sea destinada a la cuenta Utilidades no distribuidas de la compañía.

La compañía ha satisfecho oportunamente sus obligaciones societarias y tributarias, las mismas que al cierre del ejercicio económico 2019 no representan contingencia legal alguna.

Las proyecciones comerciales y financieras para el 2020 nos hacen prever que el mercado local se contraerá respecto de lo sucedido en el año 2019, pese a lo que esperamos continuar incursionando activamente para obtener los mejores resultados posibles.

PALABRAS FINALES:

Al concluir el presente ejercicio económico, la Administración agradece a los señores accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el período concluido para su buen inicio.


María Tamarit Orti
Gerente General