



REPORTE DE COLABOR

FORMULARIO PARA EL REGISTRO DE LA EMPRESA

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TROPICAL S.A.				Número del Expediente 4114-63	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE CHILE Y COLUM		06 Número 721	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado BRENDA S. GILBERT JONES	
10 Cargo GERENTE GENERAL		12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo 1		Producción	
Otro					

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
Caja, bancos	101	223.158	Ventas en el país ARRENDAMIENTO	401	280.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		280.000
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTOS DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. producs. termina. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termina. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		223.158	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terranos, edificios e instalaciones	151	471.431	Menos de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Menos de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(232.615)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		238.816	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVO NO CORRIENTE			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Mín: inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Mín: inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		791.794	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		280.000
PASIVO Y PATRIMONIO			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	54.500	Salidas y salarios	550	32.000
Documentos por pagar	202	84.954	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	2.720	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	4.645	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	87.340
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	63.250
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		146.819	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18.133
PASIVO A LARGO PLAZO			Cuentas incoobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	177.600	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó con matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	38.655
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	22.500
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADMIN. Y VENTAS		261.878
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		18.122
PATRIMONIO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	200.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. cambio por pacto de resp. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	31.484	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Rem (11-12)		18.122
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	2.720
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-	Impuesto renta	572	3.851
Revalorización monetaria	308	-0-			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizados	309	-0-			-0-
Otras superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		11.551
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	226.332			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	9.739			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		467.555			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		791.974			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal BRENDA S. GILBERT JONES CED. ID 0903554608		Nombre del Contador: DERBY PERAZO	
C. I. o Pasaporte		Firma Matricula C.C.: 012345678	
Anexos presentados		Fecha de recibo: 15/05/2014	
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			