



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1986

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TROPICAL S.A.			Número del Expediente 4114-63		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE CHILE Y COLON			06 Número 721	07 Casilla	08 Teléfono 515360
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado BRENDA S. GILBERT JONES				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros		

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	556.245	Ventas en el país Arrendamiento	401	355.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		355.000
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		556.245	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	471.431	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(268.881)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		202.550	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		758.795	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		355.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	54.500	Sueldos y salarios	550	40.000
Documentos por pagar	202	105.208	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	5.435	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	16.881	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	112.848
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	77.188
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		182.024	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18.133
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	72.392	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	15.450
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	55.150
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		318.796
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		72.392	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		36.231
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	200.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	37.256	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		36.231
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	5.435
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-	Impuesto renta	572	7670
Reexpresión monetaria	308	-0-	Reserva Legal		3.623
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávita	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		19.503
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	247.620			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19.503			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		504.379			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		758.795			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General en sesión del día 10 de 1986 de 19.....

Firma del Representante Legal BRENDA S. GILBERT JONES		Nombre del Contador DENNY TERAN O.	
C. I. o Pasaporte 0903554608		Firma Matrícula C.C.: 0.0836	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			