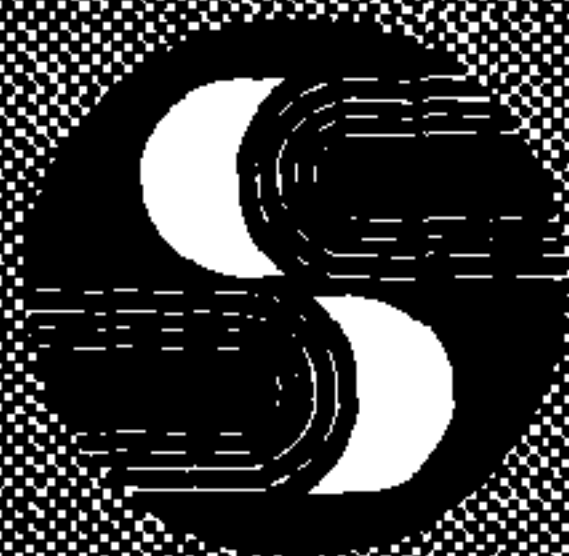




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1995

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TROPICAL S.A.				Número del Expediente 4114-63	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE CHILE Y COLON		06 Número 721	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado BRENDA S. GILBERT JONES	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo 1		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	505.104		Ventas en el país	401	315.000	
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Exportaciones	402	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-	
Otras cuentas por cobrar	104	-0-		Otros ingresos no operacionales	404	-0-	
Inventario de materia prima	105	-0-		7.- TOTAL INGRESOS		-0-	
Inventario de productos en proceso	106	-0-		COSTO DE VENTAS			
Invent. suministros y materiales	107	-0-		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-		Compras de productos termin. en el país	502	-0-	
Mercaderías en tránsito	109	-0-		Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-		Menos: inventario final productos terminados	504	-0-	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-		Inventario inicial materia prima	505	-0-	
Otros activos corrientes	112	-0-		Compra de materias primas en el país	506	-0-	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		505.104		Compra de materias primas en el exterior	507	-0-	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	471.431		Mano de obra directa	509	-0-	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-	
Vehículos	153	-0-		Mano de obra indirecta	511	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-		Suministros y materiales	512	-0-	
Menos: Depreciación acumulada	155	(250.748)		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		220.683		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
Ctas. déctas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-		Energía, agua y teléfono	516	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-0-		Otros gastos de fabricación	517	-0-	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
Menos: amortización acumulada	166	-0-		Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		725.787		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		315.000	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	54.500		Sueldos y salarios	550	38.000	
Documentos por pagar	202	84.954		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-	
Provisiones sociales por pagar	203	3.223		Comisiones en ventas	552	-0-	
Obligaciones IESS e impuestos	204	9.211		Gastos de publicidad	553	-0-	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-		Agua, luz, teléfono y fax	554	104.770	
Otros pasivos corrientes	206	-0-		Impuestos, contribuciones y otros	555	75.188	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		151.888		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18.133	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-	
Ctas. y déctas. por pagar largo plazo	221	92.646		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-		Intereses y comisiones	559	15.272	
Obligaciones emitidas	223	-0-		Otros gastos de administración y ventas	560	42.150	
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		293.513	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		92.646		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		21.487	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	200.000		Pérdida en venta de activos	561	-0-	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-		Otros gastos no operacionales	563	-0-	
Reserva legal	304	33.633		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-	
Reserva facultativa	305	-0-		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		21.487	
Otras reservas	306	-0-		Participación trabajadores (15%)	571	3.223	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-		Impuesto renta	572	4.566	
Reexpresión monetaria	308	-0-		Reserva Legal		2149	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		11.549	
Otros superávits	310	-0-					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	236.071					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	11.549					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		481.253					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		725.787					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado BRENDA S. GILBERT JONES <i>[Firma]</i> C. I. o Pasaporte 090354608		Nombre del Contador: DENNY TERAN <i>[Firma]</i> Firma Matricula C.C.: 0.7825 <i>[Sello]</i>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			