

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980 26

| | | | | |
|---|--------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA TROPICAL S.A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990033609001 | No. EXPEDIENTE 41 4-63 |
| PRINCIPAL | Ciudad | Calle y No. LUQUE # 229. | Teléfono: | Casilla |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1980**; Al: **31** de **Diciembre** de **1980**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|
| Presidentes: | CARLOS LUIS GILBERT JONES | | Ecuatoriana |
| Vicepresidentes: | | | |
| Gerente (s) | BRENDA GILBERT JONES | | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE
ANALISIS CORR. PROBS.
SUCURSAS
SOLUC.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|---|----------------------------------|
| Nombre (s): BRENDA GILBERT JONES | Nacionalidad: Ecuatoriana |
| Cargo (s): GERENTE. | |
| Fecha del nombramiento | Período |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

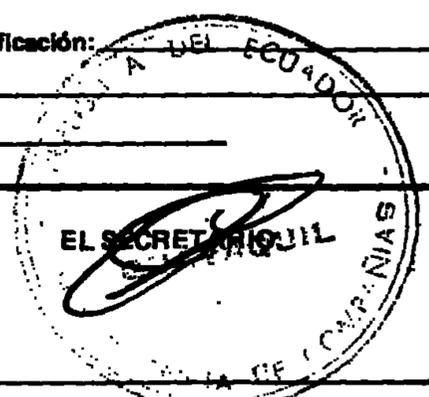
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| WILLIAM FLORENCIA M. | Ecuatoriana | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: Aguirre y Chile. |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre 1980

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 935.349,89 | 10.00 |
| | 10.01 Caja y bancos | 935.349,89 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | 5.000,- | 12.00 |
| | 12.01 Depósitos previos | | | | |
| | 12.02 Acciones | | | | |
| | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | 5.000,- | | | |
| | 12.04 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| | 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| | 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| | 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| | 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| | 16.02 Productos en proceso | | | | |
| | 16.03 Materias primas | | | | |
| | 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| | 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| | 16.06 Mercaderías en tránsito | | | | |
| | 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| | 18.01 Intereses | | | | |
| | 18.02 Seguros, impuestos | | | | |
| | 18.03 Otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 940.349,89 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | 108.780,- | 20.00 |
| | 20.01 Terrenos | | 108.780,- | | |
| | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| | 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| | 20.04 Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 202.567,11 | 22.00 |
| | 22.01 Edificios | 362.651,16 | 160.084,05 | 202.567,11 | |
| | 22.02 Instalaciones | | | | |
| | 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| | 22.04 Muebles y enseres | | | | |
| | 22.05 Vehículos | | | | |
| | 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| | 24.01 Patentes y marcas | | | | |
| | 24.02 Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| | 26.01 Gastos de constitución | | | | |
| | 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| | 26.03 Otros | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| | 28.01 Terrenos | | | | |
| | 28.02 Edificios | | | | |
| | 28.03 Maquinarias | | | | |
| | 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 311.347,11 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 1.251.697,- | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|-------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 817.833,72 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | 235.946,52 | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | 581.887,20 | | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 817.833,72 | | 817.833,72 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 200.000,- | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 200.000,- | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 27.801,27 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 27.801,27 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 206.062,01 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | 192.082,73 | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 13.979,28 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 433.863,28 | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 1.251.697,- | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | | |
|--|---|------------|------------|
| Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:..... | | | |
| A.- UTILIDADES | | | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | 192.082,73 | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 18.639,04 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 210.721,77 | |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | 2.795,36 |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | | 1.863,90 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | | |
| 20.05 | Reservas facultativas | | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | | 206.062,01 |
| TOTAL | | | 210.721,77 |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... Primer ... de ... Enero ... al Treinta y uno de Diciembre 1980

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|-----------|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 156.000,- |
| 1010 | EN EL PAIS | 156.000,- | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias Primas | | |
| 3011 | Inventario Inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 156.000,- |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 | Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 137.360,96 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 42.000,- | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 51.540,70 | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 18.132,56 | |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | |
| 5018 | Otros | 25.687,70 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 18.639,04 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| 7010 | Intereses pagados | | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | | |
| 7013 | Otros no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 18.639,04 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 0475 EB

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1980

| CONCEPTO | | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|--|------------------|-----------------|------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | | |
| 10.0 | Materias primas | | | |
| 10.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 | Terrenos | | | |
| 10.3 | Edificios | | | |
| 10.4 | Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 | Muebles y enseres | | | |
| 10.6 | Vehículos | | | |
| 10.7 | Otros activos fijos | | | |
| 10.8 | Primas de seguro | | | |
| 10.9 | Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 | Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | | |
| 20.0 | Patentes y marcas | | | |
| 20.1 | Diseños Industriales | | | |
| 20.2 | Derechos de autor | | | |
| 20.3 | Asistencia técnica | | | |
| 20.4 | Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | | |
| 30.0 | Materias primas | | | |
| 30.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 | Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 | Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 | Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 | Otros servicios vendidos | 156.000,00 | | 156.000,00 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | | |
| 40.0 | Patentes y marcas | | | |
| 40.1 | Diseños Industriales | | | |
| 40.2 | Derechos de autor | | | |
| 40.3 | Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|-------------|------------|---------------|------------|-------------|------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | TOTAL | |
| | | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional |
| 10.00 Ecuador | 2 | | | | 2 | | | | | | 2 |
| 20.00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--------------|--|------------------|-------------|----------------|
| | | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | 42.000,00 | | |
| 10.02 | Aportes patronales al IESS | | | |
| 10.03 | Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 | Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 | Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | 2.795,86 | | |
| 10.07 | Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 | Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| TOTAL | | 44.795,86 | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION