

20

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

24  
I

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Fórm. 0001

AÑO: 1.977

|                                                                                                                                                                                |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA TROPICAL S.A.</b>                                                                                          |                                  | SIGLAS                      | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>09-90033609001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>4114-63</b>     |                    |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                      | Ciudad                           | Calle y No.                 | Teléfono:                                                     | Casilla                              | Cable              |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                     |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Período del Balance:<br>De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>77</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>77</b>                                                        |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                 |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                                           | NOMBRES                          |                             | C.I.O. PASAPORTE                                              |                                      | NACIONALIDAD       |
| Presidente:                                                                                                                                                                    | <b>CARLOS LUIS GILBERT JONES</b> |                             |                                                               |                                      | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                                |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Gerente (s)                                                                                                                                                                    | <b>HEENDA GILBERT JONES</b>      |                             |                                                               |                                      | <b>ECUATORIANA</b> |
| Directores o vocales principales:                                                                                                                                              |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Director o vocales suplentes:                                                                                                                                                  |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| 2.- COMISARIOS:                                                                                                                                                                |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Principal                                                                                                                                                                      |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Suplente                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Especialista en Inspección y Análisis                                                                                                                                          |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Jefe Antónimas                                                                                                                                                                 |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                                              |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Nombre (s).                                                                                                                                                                    | <b>HEENDA GILBERT JONES</b>      |                             | Nacionalidad                                                  |                                      | <b>ECUATORIANA</b> |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                      | <b>GERENTE</b>                   |                             | Período                                                       |                                      |                    |
| Fecha del nombramiento                                                                                                                                                         |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                               |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                                                                                 |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                     |                                  | Nacionalidad                |                                                               |                                      |                    |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                                                                                   |                                  | Carnet de domiciliación No. |                                                               |                                      |                    |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                               |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                          |                                  | Nacionalidad                |                                                               | Denominación de la persona jurídica: |                    |
| <b>WILLIAN FLORENCIA N</b>                                                                                                                                                     |                                  | <b>ECUATORIANA</b>          |                                                               | <b>Aguirre y Chile</b>               |                    |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)                                                                                                                                   |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                                 |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:                                                                                                                                            |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                                 |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Recibido hoy día de 19 a las                                                                                                                                                   |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| de la con anexos constantes en                                                                                                                                                 |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                                                                                                                                                      |                                  |                             |                                                               |                                      |                    |

EL SECRETARIO.

| ACTIVO                        |                                                                             | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                                 |                           |                               | 944.122,53   | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                               | 944.122,53                |                               |              |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                                 |                           |                               | 5.000,00     | 12.00 |
| 12.01                         | Depósitos previos                                                           |                           |                               |              |       |
| 12.02                         | Acciones                                                                    |                           |                               |              |       |
| 12.03                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            | 5.000,00                  |                               |              |       |
| 12.04                         | Cuentas en participación                                                    |                           |                               |              |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                    |                           |                               | 121.000,70   | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                          | 121.000,70                |                               |              |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |              |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |              |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |              |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |              |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                                 |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |              |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                        |                           |                               |              |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                             |                           |                               |              |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                    |                           |                               |              |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |              |       |
| 16.06                         | Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |              |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |              |       |
| 18.00                         | PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                               |              | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                   |                           |                               |              |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos                                                          |                           |                               |              |       |
| 18.03                         | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                             | 1'000.700,23              |                               |              |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               | 100.700,00   | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                    |                           | 100.700,00                    |              |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |              |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                         |                           |                               |              |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                       |                           |                               |              |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                            | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 200.000,70   | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                   | 200.000,70                | 100.000,00                    | 100.000,70   |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                               |                           |                               |              |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |              |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                           |                           |                               |              |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                   |                           |                               |              |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |              |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                           |                           |                               |              |       |
| 24.02                         | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 26.00                         | PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            |              | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                      |                           |                               |              |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |              |       |
| 26.03                         | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                    |                           |                               |              |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                   |                           |                               |              |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                                 |                           |                               |              |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |              |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                           |                           |                               | 200.700,70   | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                             |                           |                               | 200.700,70   |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                             |                           |                               | 1'201.400,93 |       |

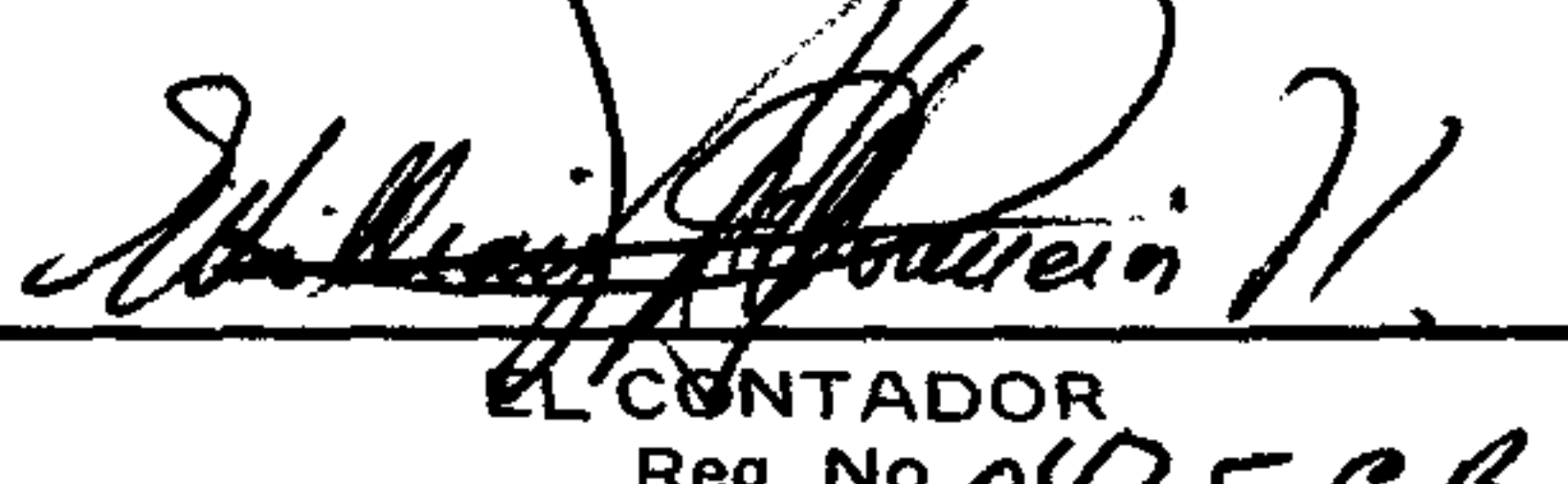
| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES                 |       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                        |                            | <del>2'127.400,00</del> | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                           | 203.567,79             | <del>227.400,00</del>      | 1'103.567,79            |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |                         |       |
| 11.03 Bancos privados en el país                                       | 404.700,00             | 475.221,70                 |                         |       |
| 11.04 Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |                         |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas                         |                        |                            |                         |       |
| 11.06 Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |                         |       |
| 11.07 Gastos por pagar                                                 |                        |                            |                         |       |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |                         |       |
| 11.09 Anticipos de clientes                                            |                        |                            |                         |       |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                         |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |                         | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |                         | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |                         | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |                         | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                         | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |                         | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                         | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            | 1103.567,79             | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                | 608.267,79             | 475.221,70                 | <del>2'127.400,00</del> |       |
| 678.336,09                                                             |                        |                            |                         |       |
| PATRIMONIO NE                                                          |                        |                            |                         |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 200.000,00              | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 200.000,00                 |                         |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                         |       |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            | 15.470,01               |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |                        |                            |                         | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 15.470,01                  |                         |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |                        |                            |                         |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |                        |                            |                         |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |                         | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                         |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                         |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |                        |                            |                         |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |                        |                            | 127.464,68              | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        | 71.002,04                  |                         |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            |                         |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         | 55.530,84              | 41.462,13                  |                         |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            |                         |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  | 342.930,84             | <del>300.000,00</del>      |                         |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            | 2'400.300,00            |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                              |                        |                            |                         |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)      |                                                       |            |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... |                                                       |            |  |
| A.- UTILIDADES                                                 |                                                       |            |  |
| 10.10                                                          | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)     | 71.002,04  |  |
| 10.20                                                          | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)       | 55.530,84  |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)              |                                                       | 127.464,68 |  |
| B.- DISTRIBUCION                                               |                                                       |            |  |
| 20.01                                                          | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | 5.355,55   |  |
| 20.02                                                          | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores     |            |  |
| 20.03                                                          | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)            | 5.355,55   |  |
| 20.04                                                          | Reservas estatutarias                                 |            |  |
| 20.05                                                          | Reservas facultativas                                 |            |  |
| 20.06                                                          | Asignaciones especiales                               |            |  |
| 20.07                                                          | Reserva para readquisición de acciones propias        |            |  |
| 20.08                                                          | Para dividendos a los accionistas en el país          |            |  |
| 20.09                                                          | Para dividendos a los accionistas en el exterior      |            |  |
| 20.10                                                          | Impuesto a la renta                                   |            |  |
| 20.11                                                          | Utilidades no distribuidas                            | 112.302,97 |  |
| TOTAL                                                          |                                                       | 127.464,68 |  |

| CONCEPTOS |                                                                                                          |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        | 156.000,00 |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                               | 156.000,00 |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                       |            |
| 2011      | Compras                                                                                                  |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |            |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |            |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |            |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |            |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción                                                              |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           | 156.000,00 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |            |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |            |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    |            |
| 4014      | Otros                                                                                                    |            |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   | 100.469,16 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              | 42.000,00  |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |            |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             | 21.806,60  |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          | 18.132,56  |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  |            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             |            |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |            |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |            |
| 5018      | Otros                                                                                                    | 18.530,00  |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                          | 55.530,84  |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           |            |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                          |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |            |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        |            |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |            |
| 7012      | Amortización de pérdidas                                                                                 |            |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   |            |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 | 55.530,84  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 0475.CB

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: