

LIZADO
MADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

17 SET. 1970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969.

Formación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

~~COMPAÑIA ANONIMA~~ "INMOBILIARIA TROPICAL S.A."

CIUDAD	CALLE Y N°	TELÉFONO	CASILLA DE CORREOS	CABLE
Guayaquil	Luque N°229	5-15971	6-1111	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

Fecha del Balance:

2 de Enero de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

N° EXPEDIENTE

414-63

del 1 de Diciembre de 1.969

Matrícula de Comercio N°: No tiene

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Augusto Alvarado Olea.

Vicepresidente:

Gerente(s): Francisco Cabanilla Febres Cordero.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Augusto Alvarado Olea - Presidente - Francisco Cabanilla F.C. - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Acta de Sesión Extraordinaria, Setiembre 25 de 1.969.

para el período de: 1.969-1.972.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 1° de Octubre de 1.969.

COMISARIOS:

Principal(es): José Peláez Suárez

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Expira el: 10 de Septiembre del 2.013. Plazo de Duración: 50 años.

RESPONSABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: Velez N° 2005

Carlos Siles Riera
Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N° 1349

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

2

--

--- %

Clasificación:

empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Empleado hoy día a las 10:15 de la mañana con 3 anexos.

Empleados en 3 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia: 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A ; B ; C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
	I.—CORRIENTE			
10.00	Disponible			24.192,33
10.10	Caja			
10.20	Bancos		500,68	
10.30			23.691,65	
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)	
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones		(—)	
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			108.780,00
22.10	Terrenos		108.780	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable			296.971,22
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones			
24.20	Maquinarias y Equipos		326.342	29.370,78
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)	
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)	
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)	
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			
		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)
36.10	De Bienes Raíces			
36.20			(—)	
	V.—PERDIDAS		(—)	
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			14.997,56
	TOTAL DEL ACTIVO			\$ 444.941,11

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
.00 Cuentas por Pagar				216.162.09	11
.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
.00 Cuentas por Pagar					17
.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
.00 Créditos Diferidos					23
.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				13.484.29	25
.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				1.156.35	31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
.00 Capital Social				200.000.00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			200.000.00		
.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras. (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				14.138.38	
				S/ 444.941.11	

3) CUENTAS DE ORDEN		
.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		-----
.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		-----
.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		-----
.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		-----
.00		-----
TOTAL		-----

4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
—UTILIDADES:		
10 De Ejercicios Anteriores		
20 Del Presente Ejercicio	14.138.38	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	14.138.38	
—DISTRIBUCION:		
01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		1.413.84
02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		3.181.00
03 Reserva Legal (Art. 327)		1.272.45
04 Reservas Estatutarias		
05 Reservas Facultativas		
06 Asignaciones Especiales		
07 Para Readquisición de Acciones Propias		
08 Para Dividendos a los Accionistas		8.271.09
09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		S/14.138.38

(6)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	55,900.00	55,900.00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		55,900.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	2,400.00	
40.11	Sueldos y Jornales	8,600.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares utiles de oficina	248.00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio gastos diversos	348.38	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación Impuestos adic. a la Renta etc.	869.80	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	4,895.13	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	600.00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) Predial, Cuerpo Bomberos	4,612.71	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados Gastos de conservación	348.38	0.92
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	18,838.90	41,761.62
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		14,138.38
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		1,413.84
	TOTAL GENERAL		\$12,724.54

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	8,600.00
10.02	Aportes Patronales	-----
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-----
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	-----
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	1,413.84
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	-----
	TOTAL:	\$10,013.84

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



EL PRESIDENTE

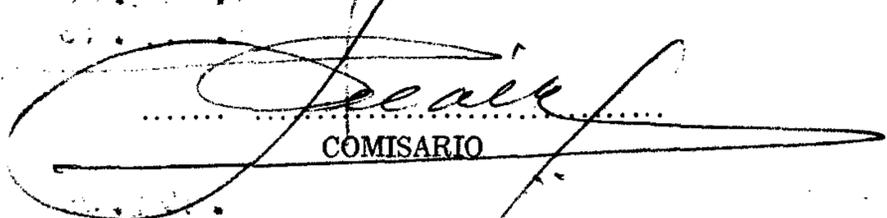


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, a. 27. de Mayo. de 1.990**