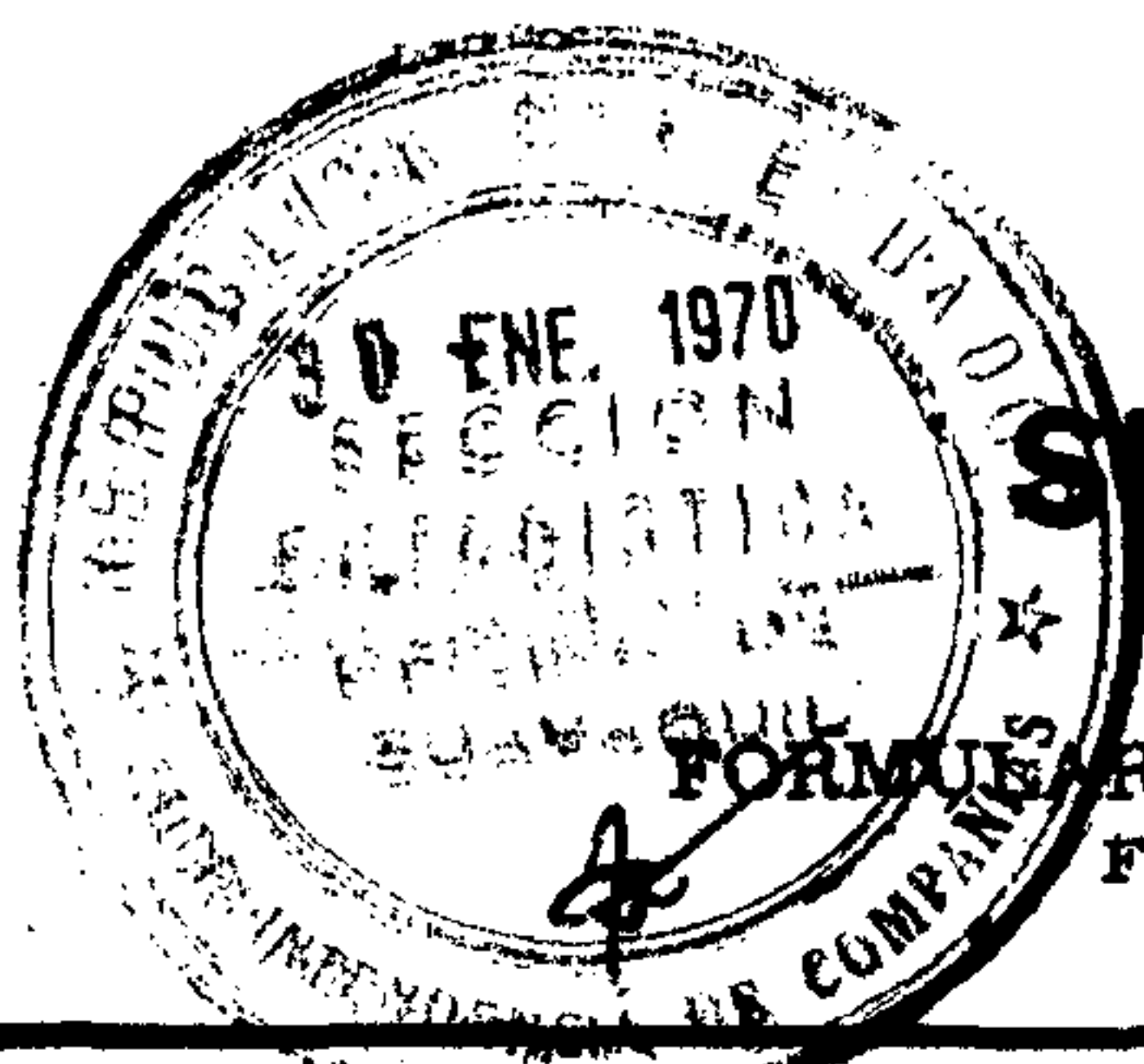


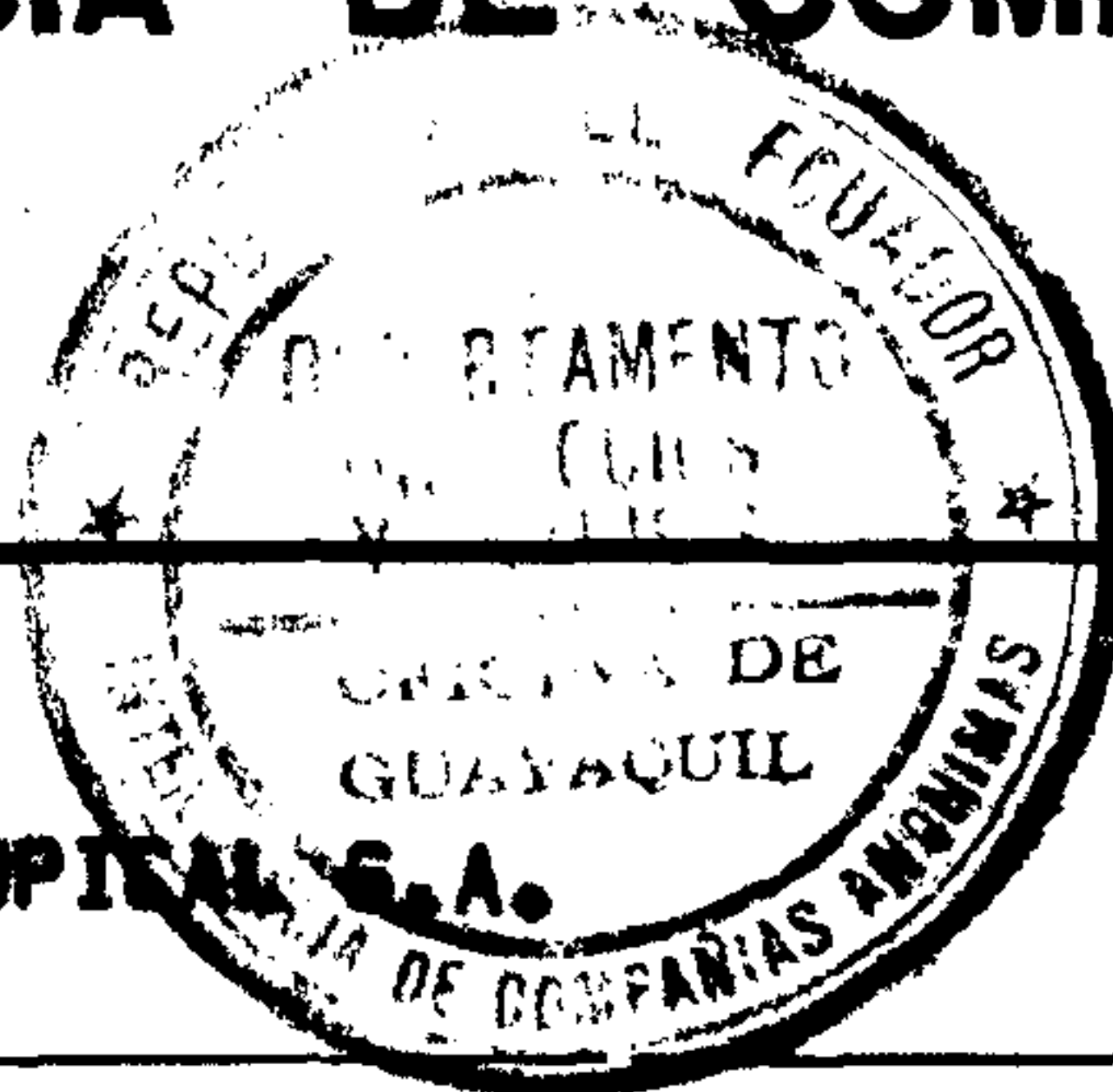


REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 ENE. 1970

AÑO: 1968



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

~~COMPAÑIA INMOBILIARIA CIVIL~~ INMOBILIARIA TROPICAL S.A.

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Luzes No.229	5-15971	- - - -	- - - - -
SUCURSALES	- - - -	- - - - -	- - - -	- - - -	- - - - -
AGENCIAS	- - - -	- - - - -	- - - -	- - - -	- - - - -

Período del Balance:

De: 2 de Enero de 1968

Al: 31 de Diciembre 1968

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio Nº: No tiene

Nº EXPEDIENTE

4114-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

C. XXXXX

Presidente: Jorge Alberto Lehner

Vicepresidente:

Gerente(s) Francisco Cabanilla Febres Cordero

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Jorge Alberto Lehner - Presidente. - Fco. Cabanilla F. C. - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Acta de Sesión extraordinaria de Sept. 30/66 - Marzo/67

Para el periodo de: 1.966-1.969

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 3 de Octubre de 1.966

3.-COMISARIOS:

Principal(es): José Paláez Suarez

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

11.563.57

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 10 de Septiembre de 2.013 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: VELEZ No.2005

Carlos Siclos Riera

Registro de la Federación de Contadores Nº 1349

Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

2

- -

- - - %

Clasificación: _____

Empleados

Obreros

Extranjero

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 24 de Dic. de 1969,

Provincia 12

Actividad: 6-640

a las 10 de la mañana con 3 anexos,

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO.

Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:

EL SECRETARIO

Capital: ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

Activos ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—C O R R I E N T E				
10.00	Disponible			359.41	10
10.10	Caja		262.18		
10.20	Bancos		97.23		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			105.122.00	22
22.10	Terrenos		105.122.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	305.524.35	24
24.10	Edificios e Instalaciones	330.000.00	24.475.65	305.524.35	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			17.599.56	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			s/ 428.685.32	✓

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				218,432.69	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				6,605.00	25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200,000.00	31
31.10	Acciones Nominativas			200,000.00		
31.20	Acciones al Portador					
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
TOTAL DEL PASIVO					428,605.32	

(3) C U E N T A S D E O R D E N			
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
42.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
44.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
46.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00	TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio	11,563.57	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		11,563.57	
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		1,156.35
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		2,602.00
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		7,805.22
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			11,563.57

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	53.200,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	— — — —	53.200,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA, Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		53.200,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales Amortización de Gastos de Constituc.	2.765,42	
40.11	Sueldos y Jornales	2.600,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio Intereses Prest. Hipotecaria	21.994,62	
40.14	Otros Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación Gastos de Conservación	4.637,70	
40.16	Otros Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas a...		
40.17	Benef. Socles. Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) Impuesto Predial	2.031,38	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	749,73	
40.19x	Otros Gastos no especificados	1.971,45	41.636,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Ventas, Producción o Explotación):		11.563,57
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		1.156,35
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		10.407,22

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	2.600.00
10.02 Aportes Personales	
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.156.35
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	3.756.35

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Susquehanna, a 16 de Diciembre de 1969