

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 ENE 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA TROPICAL S.A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y No,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Luque No.229	5-15971	No tiene	No tiene
SUCURSALES	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
AGENCIAS	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -

Período del Balance:

De: 2 de Enero de 1967

Al: 31 de Diciembre 1967

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: No tiene

No. EXPEDIENTE

4114-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Jorge Alberto Lehner

Vicepresidente:

Gerente(s): Lic. Francisco Cabanilla Febres Cordero

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Lic. Francisco Cabanilla Febres Cordero - Jorge A. Lehner (Presidente)

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 29 de 1965 Sept. 30/66

Para el período de: 30 de Marzo de 1965 al 29 de Marzo de 1967 1.966 a 1.969

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Oct. 3/66

3.- COMISARIOS:

Principal(es): José Peláez Suárez

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 10 de Setiembre de 1993

Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Carlos Siclos Riera

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Vélez No.2005 i Tungurahua

Registro de la Federación de Contadores No. 1349

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

1

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 28 de Nov. de 1968,

a las 5 de la tarde con 3 anexos,

constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Clave Provincial:

Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Clave Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Escala Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1) A C T I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE			
10.00	Disponible		5.622.30
10.10	Caja	400.00	
10.20	Bancos	4.622.30	
10.30			
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas		
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		
14.10	Cuentas por Cobrar		
14.20	Obligaciones por Cobrar		
14.30	Préstamos a Accionistas		
14.40			
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		
16.10	Cuentas por Cobrar		
16.20	Obligaciones por Cobrar		
16.30	Préstamos a Accionistas		
16.40			
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	
18.00	Inventarios		
18.10	Materias Primas		
18.20	Productos en Proceso		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		
18.40	Suministros y Materiales		
18.50			
18.60	MENOS: Provisiones	(-)	
20.00	Inversiones		
20.10	Participación en Otras Compañías		
20.20			
II.- FIJO			
22.00	No Depreciable		
22.10	Terrenos		
22.20	Maquinarias en Montaje		
22.30	Proyectos en Curso		
22.40			
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada
24.10	Edificios e Instalaciones	435.122.00	19.580.52
24.20	Maquinarias y Equipos		
24.30	Muebles, Enseres, etc.		
24.40	Vehículos y otros		
24.50			
26.00	Intangibles		
26.10	Patentes y Marcas		
26.20	Concesiones		
26.30			
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)	
III. OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas		
30.00	Cargos Diferidos		2.765.42
30.10	Gastos de Constitución	2.765.42	
30.20	Gastos de Exploración y otros		
30.30			
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)	
32.00	Otros Activos No Especificados		
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones		
34.10	De Bienes Raíces		
34.20	De monedas y divisas extranjeras		
34.30			
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)
36.10	De Bienes Raíces	(-)	
36.20		(-)	
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		22.415.02
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)		
TOTAL DEL ACTIVO			s/ 445.775.12

2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
00 Cuentas por Pagar					11
00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		32.596,74	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias		32.596,74			
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
00 Otros					15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
00 Cuentas por Pagar					17
00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
00 Otros			198.983,59	198.983,59	21
III. - OTROS PASIVOS					
00 Créditos Diferidos					23
00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
00 Otros					29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS					
00 Capital Social				200.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			200.000,00		
00 Reservas				447,36	33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas			447,36		
00 Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS					
00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
00 Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				13.747,43	39
TOTAL DEL PASIVO				s/ 445.775,12	

3) CUENTAS DE ORDEN		
00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
00 TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
A. — UTILIDADES:		
0.10 De Ejercicios Anteriores		
0.20 Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B. — DISTRIBUCION:		
0.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		1.538,60
0.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		4.399,00
0.03 Reserva Legal (Art. 327)		934,84
0.04 Reservas Estatutarias		
0.05 Reservas Facultativas		
0.06 Asignaciones Especiales		
0.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
0.08 Para Dividendos a los Accionistas		8.413,59
0.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		s/ 15.286,03

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	53.300.00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	- - - -
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país . .	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	53,300.00
40.00	GASTOS DE OPERACIÓN (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	600.00
40.12	Comisiones de empleados y particulares PRESTAMOS HIPOTECARIO	9.338.56
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación Agua Potable	238.10
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	6.916.50
40.17	Benéf. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) Bomberos, Predial etc.	5.566.73
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	142.13
40.19x	Otros Gastos no especificados Gastos de Conservacion	15.000.00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	37,802.00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	211.95
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	15,286.00

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	600.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.538.60
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	2.138.60

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

R. Pérez
EL PRESIDENTE

Fco. V. V. V.
EL GERENTE

J. C. V.
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

R. Pérez
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, a 28 de Noviembre de 1968**