



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



AÑO: 1966

23 ENE. 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

~~COMPANIA ANONIMA CIVIL~~ INMOBILIARIA TROPICAL S.A.

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque 229	Teléfono 5-15971	Casilla de Correos No tiene	Cable No tiene
SUCURSALES	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
AGENCIAS	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -

Período del Balance:

De: 2 de Enero de 1966

Al: 31 de Diciembre 1966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No. No tiene

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Jorge Alberto Lehner

Vicepresidente:

Gerente(s): Lic. Francisco Cabanilla Febres Cordero Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Lic. Francisco Cabanilla Febres Cordero - Jorge A. Lehner - Sept. 30/66

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 29 de 1965

Para el período de: 30 de Marzo 1965 al 29 de Marzo de 1967. - Presidente de 1.966 a 1.969

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Oct. 3/66

3.- COMISARIOS:

Principal(es): José Paláez Suárez

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 30 años Vencerá el: 10 de Setiembre de 1993

La CONTABILIDAD está a cargo de: *

Carlos Sicles Riera

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Vélez No. 2005 1 Tungurahua

Registro de la Federación de Contadores No. 1349

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

una

Empleados

- - -

Obreros

Porcentaje de Capital

- - - %

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible			5.086.92	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		5.086.92		
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios				18
18.10	Productos Terminados				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
20.	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
II.- FIJO					
22.	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA	420.885.61	24
24.10	Edificios e Instalaciones	435.122.00	14.685.39		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				28
30.	Cargos Diferidos			4.786.79	30
30.10	Gastos de Constitución		4.786.79		
30.20	Gastos Anticipados				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			22.445.92	38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				40
TOTAL DEL ACTIVO				s/ 452.756.24	✓

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar					11
13. Obligaciones por Pagar				77,845.54	13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias		77,845.54			
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				174,463.34	19
19.10 Quirografarias		174,463.34			
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				200,000.00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			200,000.00		
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				447.36	39
TOTAL DEL PASIVO				=/ 452,756.24	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores			
B.- Utilidades del Presente Ejercicio			447.36
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)			447.36
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):			44.74
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
3.- Reserva Legal (Art. 327)			
4.- Reservas Estatutarias			
5.- Reservas Facultativas			447.36
6.- Asignaciones Especiales			
7.- Para Readquisición de Acciones Propias			
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas			447.36
9.- Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			=/ 492.10

CUENTAS DE ORDEN			
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias			
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados			
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación			
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.			
5.-			
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	35.100.00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales	- - -	35.100.00
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		35.100.00
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales	600.00	
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio PRESTAMO HIPOTECARIO	23.406.80	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) SEGURO INCENDIO	390.00	
5.6 Amortización por Depreciación	4.895.13	
5.7 Otras Amortizaciones	4.774.67	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	284.08	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	191.96	
5.11 Otros Gastos no especificados	180.00	34.652.64
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		s/ 447.36

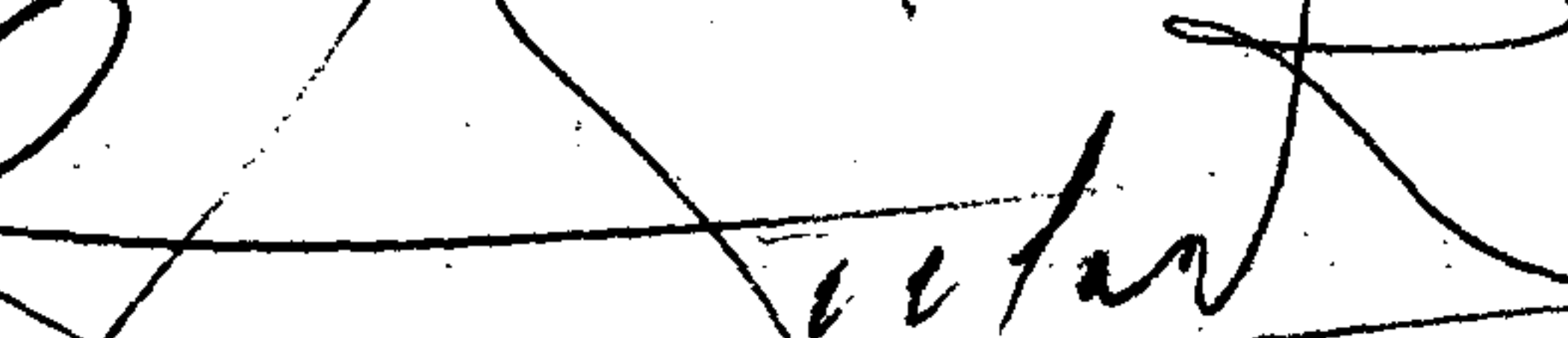
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	600.00
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	44.74
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	644.74

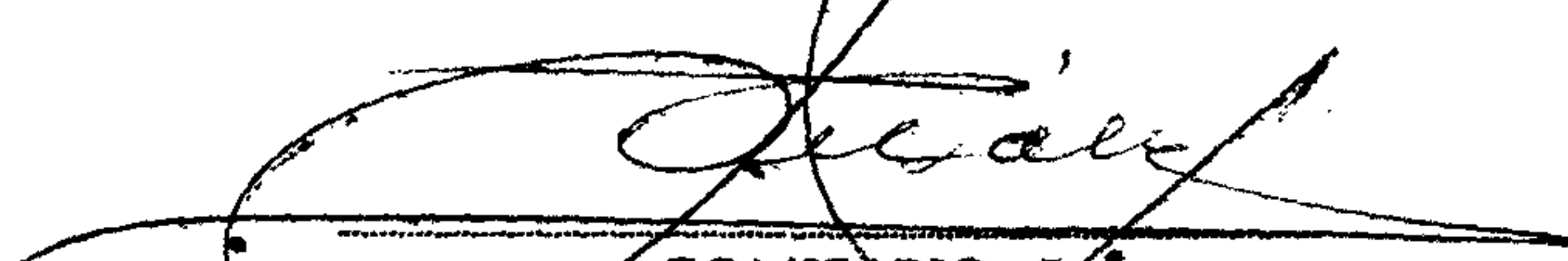
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

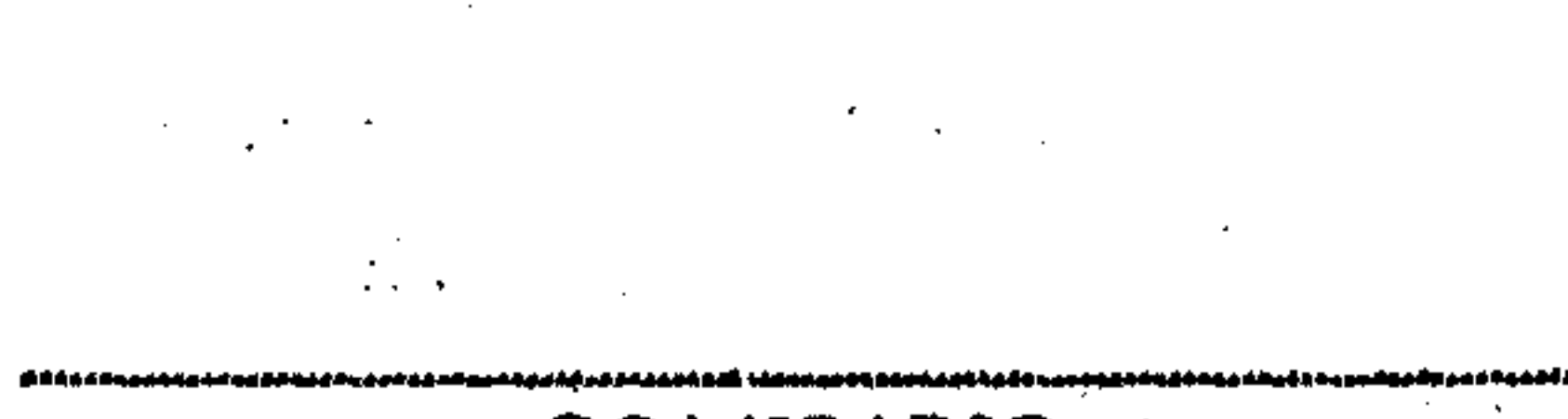

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, a 27 de Noviembre 1968