

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA TROPICAL S.A.	SIGLAS <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>
Domicilio Principal: PROVINCIA DEL GUAYAS	Teléfono 15971 15360
Ciudad Guayaquil	Casilla Correo
Calle y N° Laque No. 229	Cable
Período del Balance De 1 2 de Enero de 1964 A 31 de Diciembre de 1964	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio Natiana
N° Expediente <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	

E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCION, Juzgado 6o. Provincial del Guayas	Guayaquil	Juan de D. Morales	18 Set/63	649	Set. 18/63	30 años

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 1o.

La Compañía se establece con el objeto de dedicarse a la administración, adquisición del dominio y venta de bienes inmuebles, así como a toda clase de actos civiles o actividades relacionadas con predios e inmuebles en general. El plazo de duración de la sociedad será de treinta años a contar de la fecha del otorgamiento de la presente escritura, pero dicho plazo podrá ser restringido o ampliado por resolución de la Junta General de Accionistas, de acuerdo con lo previsto en los Estatutos.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Jorge Alberto Lehner	Vicepresidente
Gerente Francisco Cabanilla Febres Cardero	Subgerente
Vocales Principales	Vocales Suplentes

COMISARIOS **José Palaez Suarez**

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **Marzo 29/65**
Para el período de **30 Marzo de 1965 al 29 de Marzo/67.**
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital									
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 50%;">1</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 50%;">- - - - -</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> </tr> </table>	1	- - - - -	Empleados	Obreros	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 50%;">66.67 %</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 50%;">33.33 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Nacional</td> <td style="text-align: center;">Extranjero</td> </tr> </table>	66.67 %	33.33 %	Nacional	Extranjero	
1	- - - - -									
Empleados	Obreros									
66.67 %	33.33 %									
Nacional	Extranjero									

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja			
2.— Bancos			
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3 INMUEBLES		435,122.00	
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		4,895.13	430,226.87
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos GASTOS DE CONSTITUCION I ORGANIZACION		6,386.60	
3.— Otros			
4.— MENOS: Fondos de Amortización		1,277.32	5,109.28
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			28,555.63
-TOTAL DEL ACTIVO			455,889.78
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador			
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar		VENCIDAS	NO VENCIDAS
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			172,886.08
2-2 Largo Plazo (Más de un año)		223,083.70	223,083.70
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			
\$ 455,889.78			

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) ARRIENDOS		\$ 17,000.00
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio INTERESES I COMISIONES PREST. HIPOTEC.		33,881.18
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		6,172.45
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos		
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA PERDIDA		\$ 20,553.63

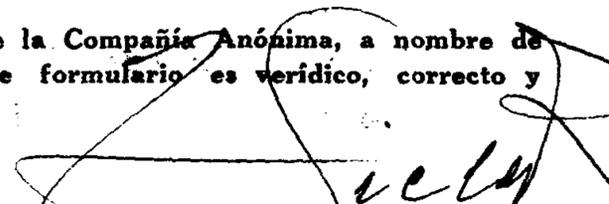
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


.....
EL PRESIDENTE


.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guaymas, a 29 de Setiembre de 1965
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; empaque, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.