

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores Miembros  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONSTRUVEN S.A.**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Para dar cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales, Art. 321 de la Ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías en vigencia, me constituí en las oficinas de la Cía. CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONSTRUVEN S.A., en mi calidad de Comisario Principal con el propósito de efectuar el examen a los libros contables y sociales de la empresa por el año terminado al 31 de diciembre de 1999.

La revisión fue realizada de conformidad con principios de auditoría de aceptación general, que nos permiten determinar la confiabilidad de la documentación presentada para el examen.

La Cía. durante 1.999 ha cumplido con todas las Resoluciones emanadas de los organismos oficiales de control así:

En los meses de Agosto y Octubre depositó el Impuesto al Patrimonio de las Sociedades.

Contabilizó la Corrección Monetaria de terrenos y del Patrimonio.

Presenta Balance cortado al 30 de Abril de 1.999.

El saldo de la Cta. Reexpresión Monetaria fue transferido a la Cta. Reserva por Revalorización del Patrimonio.

En los libros contables se hallan registrados a todos los movimientos del año 1999 de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos que concuerdan con las cifras que constan en los Estados Financieros.

Tanto los libros de actas, registros de acciones y accionistas y otros documentos sociales están debidamente legalizados y estos se encuentran bajo el cuidado y responsabilidad de la administración.

Se ha verificado el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales y estatutarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Al 31 de Diciembre de 1.999, se absorben las pérdidas de enero a Abril contra la Cta. Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Para concluir, en mi opinión los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1999 presentan razonablemente la situación financiera de la Cía.

Atentamente,

*Gisella Cueva Santistevan*  
**Gisella Cueva Santistevan**  
COMISARIO



1999  
2000