

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00011892

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	990876293001	02	EXPEDIENTE	41134	03	RAZON SOCIAL	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONSTRUYEN S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	GENERAL GOMEZ					10	NUMERO	1733	11	TELEF.		12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION-ADQUISICION- BIENES RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	62	15	TIPO CONTRIBUYENTE	368			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	NATIVIDAD ROMERO MAYOR					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904972163						
18	PERSONAL RESPONSABLE	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	

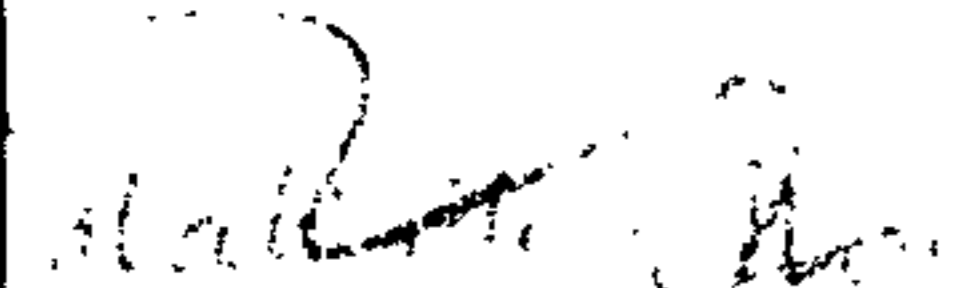
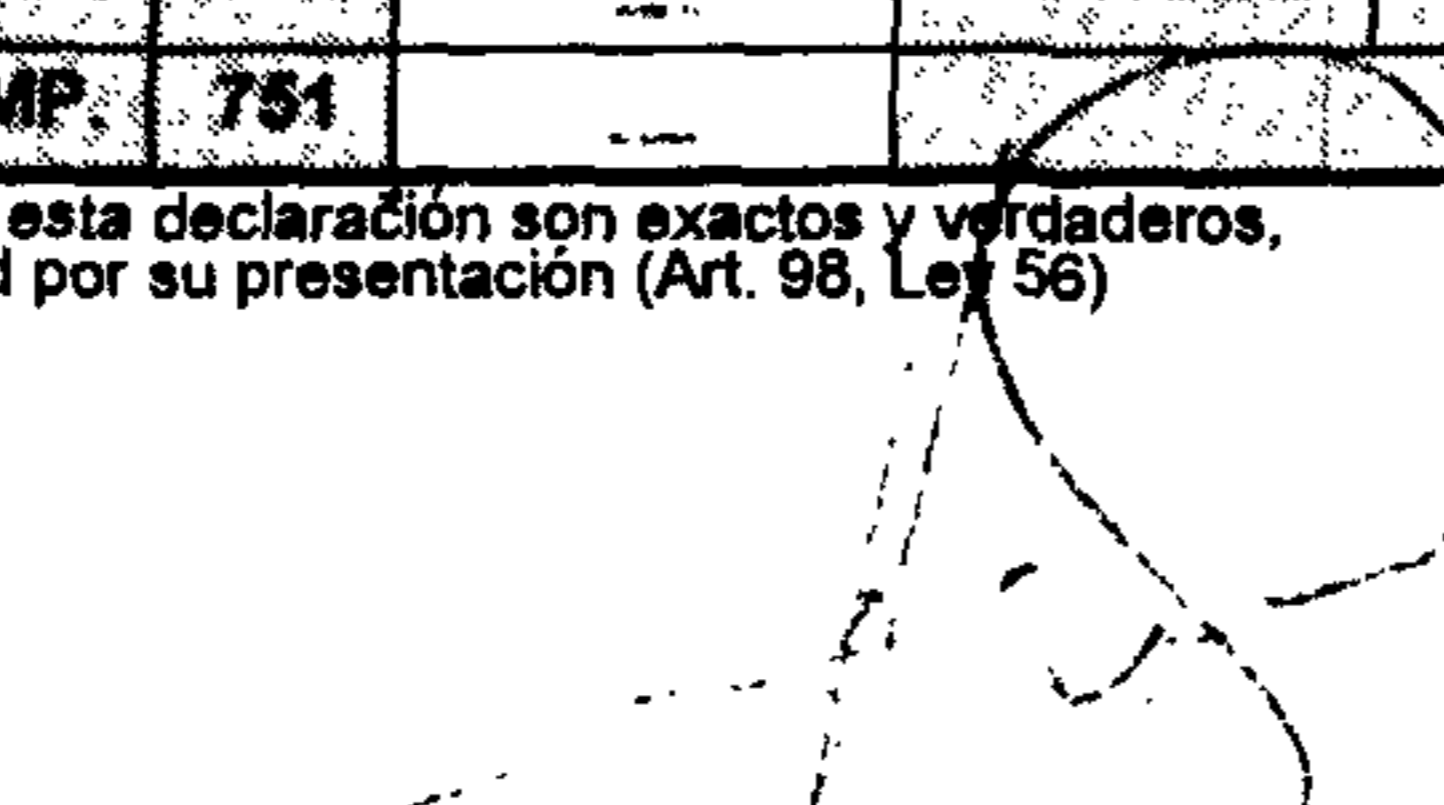
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	4.183.854		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105			Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106				Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107				Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108				Otras rentas	408	78.246
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			TOTAL INGRESOS	409		78.246
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Combustibles, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Impuestos anticipados	112	50.153		Compra de productos terminados	502		
Otros activos corrientes	113			Importaciones de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.213.812		(-) Inventario final de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	303.168.720		Compras de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Importaciones de materia prima	507		
Vehículos	153			(-) Inventario final de materia prima	508		
Otros activos fijos	154			Mano de obra directa	509		
(-) Depreciación acumulada	155			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	303.168.720		Mano de obra indirecta	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Gastos de organización y constitución	162	1.915.020		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mantenimiento y reparaciones	515		
Aportaciones en asociaciones	164			Energía, agua y teléfono	516		
Otros activos no corrientes	165			Otros gastos de fabricación	517		
(-) Amortización acumulada	166	(1.915.320)		Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	307.382.532		Inventario inicial de productos terminados	520		
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201			TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Documentos por pagar	202			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
Obligaciones: IESS e impuestos	204			Comisiones en ventas	552		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Gastos de gastos	553		
Otros pasivos corrientes	206			Agua, luz, teléfono, teléfono y fax	554		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209			Impuestos, contribuciones y otros	555		2.740.872
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	274.650.891		Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	558		
Obligaciones emitidas	213			Intereses y comisiones	559		73.920.900
Otros pasivos a largo plazo	214			Provisiones deducibles	560		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	274.650.891		Otros gastos de administración y ventas	561		5.289.393
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	274.650.891		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569		81.950.265
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000		Pérdida en venta de activos	571		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302			Pérdida por diferencia de cambio	572		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Otros gastos no operacionales	573		
Reservas	304	516.216		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12.215.425		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		(81.871.419)
Reexpresión monetaria	306			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		(81.871.419)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	32.731.641		(-) Participación 15% de trabajadores	585		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	307.382.532		(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))	590		(81.871.419)
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592		(81.871.419)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						
IMP.	730		EJER. IMP.	731		No. TRAM.	732		FECH ING.	733		739
IMP.	740		EJER. IMP.	741		No. TRAM.	742		FECH ING.	743		749
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751								759
<p>Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)</p>						(-) TOTAL COMPENSACIONES			760			
						(-) Anticipos pagados			770			
						(-) Impuestos retenidos			771			
						SALDO A FAVOR			772			
						IMPUESTO A PAGAR			773			
						Interés por mora			774			
Firma del representante legal			Firma del contador			Multas			775			
						TOTAL PAGADO			799			
NATIVIDAD ROMERO MAYOR			Nombre	800	ECONOMISTA PUBLICA C							
			Matr. No.	801	41/1							
Efectivo			Cheque No.			Banco			Notas de Crédito (cantidad)			
Si.			Si.						Si.			