

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00011892**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01. D.R.C.	9000576293001	02. EXPEDIENTE	41134	03. NOMBRE SOCIAL:	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONSTRUVEN S.A.														
04. PROVINCIA	GUAYAS	05. COD. PROVINCIA	09	06. CANTON	GUAYAQUIL	07. COD. CANTON	390	08. CIUDAD	GUAYAQUIL										
09. CALLE	GENERAL GOMEZ	10. NUMERO	1733	11. TELEP.	—	12. FAX	—	13. ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION-ADQUISICION- BIENES RAICES	14. COD. ACTIVIDAD ECON.	62	15. TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	NATIVIDAD ROMERO MAYOR	17. COD. DE CUIDADANIA O PARAPORTE			18. RUC	0904972163		19. DIRECCION	1	20. ADMINISTRACION	—	21. PRODUCCION	—	22. OTROS	—	23. AUDITOR EXTERNO	—	24. R.N.I.E	—

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos			101	4.163.854	INGRESOS		
Inversiones financieras temporales			102	—	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)			103	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
(-) Provisión cuentas incobrables			104	—	Exportaciones	403	—
Otras cuentas por cobrar			105	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Inventario de materia prima			106	—	Ingresos no operacionales	405	—
Inventario de productos en proceso			107	—	Rentas exentas y no gravadas.	406	—
Inventario de suministros y materiales			108	—	Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen			109	—	Otras rentas	408	78.848
Mercaderías en tránsito			110	—	TOTAL INGRESOS	409	78.248
Gastos, herramientas y accesorios			111	—	COSTO DE VENTAS	501	—
Impuestos anticipados			112	50.153	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	502	—
Otros activos corrientes			113	—	Compra de productos terminados	503	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			119	<b>4.213.812</b>	Importaciones de productos terminados	504	—

**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	303.168.720	Inventario inicial de materia prima	505	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Compras de materia prima	506	—
Vehículos	153	—	Importaciones de materia prima	507	—
Otros activos fijos	154	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
(-) Depreciación acumulada	155	—	Mano de obra directa	509	—
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>303.168.720</b>	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	—

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	—	Suministros y materiales	512	—
Gastos de organización y constitución	182	1.915.020	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Gastos de investigación exploración y otros	183	—	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Aportaciones en asociaciones	184	—	Mantenimiento y reparaciones	515	—
Otros activos no corrientes	185	—	Energía, agua y teléfono	516	—
(-) Amortización acumulada	186	( 1.915.020 )	Otros gastos de fabricación	517	—
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	189	—	Inventario inicial de productos en proceso	518	—
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 189)</b>	170	<b>307.382.532</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	—

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	201	—	(-) Inventario final de productos terminados	521	—
Documentos por pagar	202	—	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	530	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	Comisiones en ventas y publicidad	532	—
Otros pasivos corrientes	206	—	Gastos de gastos	533	—
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	—	Agua, luz, teléfono, fax y fax	534	—

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	274.650.891	Cuentas incobrables y baja de inventario	537	—
Obligaciones emitidas	213	—	Amortización de pérdidas por diferentes tipos de cambio	538	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—	Intereses y comisiones	539	73.920.900
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>274.650.891</b>	Provisiones deducibles	540	—
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>274.650.891</b>	Otros gastos de administración y ventas	541	5.289.393

**PATRIMONIO NETO**

Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	550	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	Pérdida en venta de activos	571	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	Pérdida por diferencia de cambio	572	—
Reservas	304	516.216	Otros gastos no operacionales	573	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12.715.625	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	—
Reexpresión monetaria	306	—	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	( 81.871.419 )
Otros superávits	307	—	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	32.731.641	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	( 81.871.419 )
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	307.382.532	(-) Participación 15% de trabajadores	585	—

**PATRIMONIO NETO**

Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	—	588	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	589	—
Reservas	304	516.216	(-) Reinversiones y leyes de fomento	590	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12.715.625	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	( 81.871.419 )
Reexpresión monetaria	306	—	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	—
Otros superávits	307	—	Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	( 81.871.419 )
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	—	593	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	—	594	—
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	32.731.641	—	595	—
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	307.382.532	—	596	—

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**