



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CONSTRUYEN S.A.			Número del Expediente 41134-84		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón SANTA ELENA	03 Ciudad SANTA ELENA	04 Fax		
05 CALLE GUAYAQUIL, GENERAL GOMEZ		06 Número 1733	07 Casilla	08 Teléfono 455212	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado NATIVIDAD ROMERO M.			10 Cargo GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción —	Otros —		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	268.381	Ventas en el país	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—	Exportaciones	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	—	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	—
Otras cuentas por cobrar	104	81'207.378	Otros ingresos no operacionales	404	—
Inventario de materia prima	105	—	7 - TOTAL INGRESOS		—
Inventario de productos en proceso	106	—	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	—	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	—
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	—	Compras de productos termin. en el país	502	—
Mercaderías en tránsito	109	—	Compras de productos terminados en el exterior	503	—
Repuestos, herramientas y accesorios	110	—	Menos: inventario final productos terminados	504	—
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	50.158	Inventario inicial materia prima	505	—
Otros activos corrientes	112	—	Compra de materias primas en el país	506	—
1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE		81'525.917	Compra de materias primas en el exterior	507	—
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	—
Terrenos, edificios e instalaciones	151	—	Mano de obra directa	509	—
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	—	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	—
Vehículos	153	—	Mano de obra indirecta	511	—
Otros activos fijos	154	—	Suministros y materiales	512	—
Menos: Depreciación acumulada	155	—	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	—
2 - TOTAL ACTIVO FIJO		—	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	—
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	—	Energía, agua y teléfono	516	—
Gastos de organización y constitución	162	1'295.883	Otros gastos de fabricación	517	—
Gastos de investg. exploración y otros	163	—	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	—
Otros activos no corrientes	165	—	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	—
Menos: amortización acumulada	166	(968.936)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	—
3 - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		326.947	8 - TOTAL COSTO DE VENTAS		—
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		81'852.864	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		—
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	—	Sueldos y salarios	550	—
Documentos por pagar	202	327'266.736	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	Comisiones en ventas	552	—
Obligaciones IESS e impuestos	204	—	Gastos de publicidad	553	—
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	—	Agua, luz, teléfono y fax	554	—
Otros pasivos corrientes	206	—	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'409.667
4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE		327'266.736	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	97.950
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	—
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	—	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	—
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	—	Intereses y comisiones	559	129'195.412
Obligaciones emitidas	223	—	Otros gastos de administración y ventas	560	356.000
Otros pasivos a largo plazo	224	—	10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		134'059.029
5 - TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		—	11 - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(134'059.029)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	20'000.000	Pérdida en venta de activos	561	—
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	—	Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	—
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	—	Otros gastos no operacionales	563	—
Reserva legal	304	55.478	12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.		—
Reserva facultativa	305	460.738	13 - UTIL (PERD) antes 15% e Imp.Ron (11-12)		(134'059.029)
Otras reservas	306	—	Participación trabajadores (15%)	571	—
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	—	Impuesto renta	572	—
Reexpresión monetaria	308	(19'577.307)	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 13 - (571+572)		(134'059.029)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	—			
Otros superávits	310	—			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(112'293.752)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(134'059.029)			
6 - TOTAL PATRIMONIO NETO		(245'413.872)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		81'852.864			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado NATIVIDAD ROMERO MAYOR <i>Natividad Romero</i>		Nombre del Contador: JAIME PULLA <i>Jaime Pulla</i>	
C. I. o Pasaporte 09-04972163		Firma Matricula C.C.: 15171	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello. 31 MAY 1994	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		