



Factura: 001-101-000017103



20180901071000044

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901071000044

| | |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE: | LORENA LIZANO BAJANA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| FECHA: | 8 DE MARZO DEL 2018, (21:48) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | OCTAVO |
| ACTO O CONTRATO: | POSESION EFECTIVA 20170801071PQ1808 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| BIMA BIENES RAICES S.A. | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC | 0990870307001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-11-2017 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | BIMA BIENES RAICES S.A. |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0990870307001 |

| |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) LORENA KATUSKA LIZANO BAJANA
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº TRAMITE: 22268-0141-14
DOCUMENTO: 5001.08



Factura: 001-101-000015930



20170901071P01808

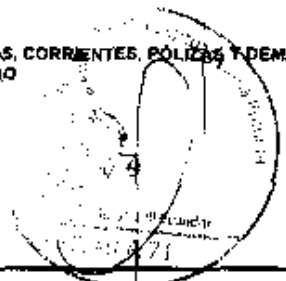
PROTOCOLIZACIÓN 20170901071P01808

POSESIÓN EFECTIVA PARA RETIRO DE MONTEPIOS, Y BENEFICIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, CUENTAS DE AHORROS, CORRIENTES, PÓLIZAS Y DEMÁS TÍTULOS VALORES; SEGUROS Y PARA ACCEDER AL BONO DE DESARROLLO HUMANO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:04)

OTORGA: NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE: | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRE(RAZÓN SOCIAL) | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| LOOR OPORTO FEDÉRICO JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0910392067 |

Nombre del causante: LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR C.C. 0800828284

Observaciones:


NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

No. ESCRITURA:

código numérico secuencial

2017-09-01-71P01808

ACTA DE POSESION EFECTIVA

**DE LOS BIENES HEREDITARIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE
HERMÓGENES OSCAR LOOR RISCO**

A FAVOR DE SU HIJO: FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO.

CUANTIA: INDETERMINADA

DÍ: 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy veintitrés de noviembre del año dos mil diecisiete, Yo, **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, en atención a la petición formulada por el señor **FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO**, tendente a obtener la **POSESION EFECTIVA** de los bienes dejados por el causante señor **HERMÓGENES OSCAR LOOR RISCO**, considero: **PRIMERO:** Que conforme a la escritura pública de Declaración Juramentada otorgada ante mí, en este mismo día, el señor **FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO**, ha probado que es heredero de los derechos y acciones hereditarios que recaen sobre los derechos adquiridos por el causante, señor

Se otorga al
Testimonio al 05-01-2017



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bujana

HERMÓGENES OSCAR LOOR RISCO, fallecido en esta ciudad, el día veinte de noviembre del dos mil diecisiete, cuya inscripción de Defunción y la partida de nacimiento constan anexas a la referida escritura pública de Declaración Juramentada y, me solicita que le conceda la POSESION EFECTIVA, de los bienes muebles, inmuebles y valores, como Accionista y socio en varias Compañías, las mismas que se describen a continuación: uno) DESARROLLO EMPRESARIAL CIA.LTDA. DEMPRESA; dos) COECONSA S.A.; tres) LANGOSTINSA LANGOSTINOS S.A.; cuatro) CAMARAGUA PISCIFACTORIAS S.A.; cinco) AQUAINDUSTRIAS S.A.; seis) PISCINDUSTRIAS C.A.; siete) NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A.; ocho) y, a su vez, la compañía NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A., Accionista de la compañía BALZAGRO S.A.; nueve) MINERALES DEL ECUADOR MINECSA S.A.; diez) BIRA BIENES RAICES S.A.; once) TRANSACA TRANSACCIONES S.A. **SEGUNDO:** En virtud de lo expuesto, y amparado en lo dispuesto en el número doce del artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial, yo, la Notaria, concedo la POSESION EFECTIVA a favor del señor FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO, sobre los bienes que hubiere, dejado el causante pro-

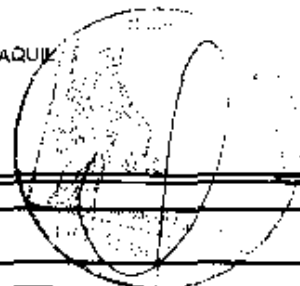


Factura: 001-101-000015929



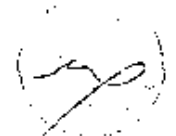
20170901071P01807

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°: | 20170901071P01807 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:04) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | LOOR OPORTO FEDERICO JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0910392067 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | ROCAFUERTE | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

| | |
|--|----------------------------|
| No. ESCRITURA: código numérico secuencial | 2017-09-01-71P01807 |
|--|----------------------------|

DECLARACION JURAMENTADA PARA POSESION EFECTIVA

OTORGANTE: FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy veintitrés de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparecen: el señor **FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación minero, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de Declaración Juramentada para posesión efectiva, a la que proceden de una manera libre y voluntaria, para su otorgamiento, me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑORITA NOTARIA**: Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una de Declaración Juramentada que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA**: Compareciente.- Interviene en la celebración de la presente escritura, por sus propios derechos el señor **FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO**, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad. **CLÁUSULA SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** a) El causante, señor **HERMÓGENES OSCAR LOOR RISCO**, fallecido en esta ciudad, el día veinte de noviembre del dos mil diecisiete según consta de la



Notaria 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

inscripción de defunción, que se acompaña como documento habilitante, b) El causante, señor **HERMÓGENES OSCAR LOOR RISCO**, al momento de su fallecimiento, era propietario de varios bienes muebles, inmuebles y Accionista y Socio, en varias Compañías, las mismas que se describen a continuación: **uno)** DESARROLLO EMPRESARIAL CIA.LTDA. DEMPRESA; **dos)** COECONSA S.A.; **tres)** LANGOSTINSA LANGOSTINOS S.A.; **cuatro)** CAMARAGUA PISCIFACTORIAS S.A.; **cinco)** AQUAINDUSTRIAS S.A.; **seis)** PISCINDUSTRIAS C.A.; **siete)** NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A.; **ocho)** y, a su vez, la compañía NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A., Accionista de la compañía BALZAGRO S.A.; **nueve)** MINERALES DEL ECUADOR MINECSA S.A.; **diez)** BIRA BIENES RAICES S.A.; **once)** TRANSACA TRANSACCIONES S.A.

CLÁUSULA TERCERA.- El compareciente, señor FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, con juramento, advertido de las penas del perjurio y falso testimonio declara que es heredero de los derechos y acciones hereditarios, que recaen sobre el bien antes descrito, por ser descendiente del causante, por tener parentesco en el primer grado de consanguinidad en línea recta, conforme lo acredita con la copia de la partida de nacimiento que se agrega como documento habilitante, razón por la cual solicita a la señorita Notaria se le conceda la posesión efectiva, proindiviso y sin perjuicio de los derechos y acciones de terceros, de los bienes muebles, inmuebles y valores, dejados por el causante, en especial de las acciones que se describen en líneas anteriores; que se ha detallado en la cláusula anterior. Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo necesarias para el



WFO-091039206-7



APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR OPORTO
 FEDERICO JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 CARBO / CONCEPCION /
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-12-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



7
FIRMA DEL CEDULADO

47333222

MINERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LODR-RISCO HERMOGENES OSCAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

OPORTO EMILIA**LUGAR Y FECHA**

GUAYAQUIN

2017-07-28

FECHA DE EXP.

2027-07-28
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL



**FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL**

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL:

IDECU091039206<75<<<<<<<<<<<
6712318M2707288ECU<<<<<<<<<<8
LOOR<OPORTO<<FEDERICO<JOSE<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014
JAN 19 1964

014-280
NÚMERO

0510392067

LICR OPORTO FEDERICO JOSE
APPELLIDO Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTÓN
OLMEDO SAN ALEJO
PARROQUIA

CIRCUMSCRIPTION 3

ZONA:



**EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

2017

CIVILIANA (01)

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2012

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Komplutense

NOTICE: This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552. It is being disseminated for your information only and is not to be distributed outside your agency.

23 NOV 2017

10/27/2014 10:00 AM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



LOOR OPORTO

FEDERICO JOSE

C.I. No: 0910392067

CARNÉ No: 07.17186

DISCAPACIDAD: AUDITIVA

PORCENTAJE: 40%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

GUAYAS/GUAYAQUIL

URBANIZACIÓN LOS OLIVOS II MZ 81 VILLA 8/042850710

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

EL ORO

16/04/2013

08

FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL

De acuerdo con la leyenda presentada en el número 510. Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que este documento es fiel copia de su original y consta de 01 folio.

Guayaquil, a 23

NOV 2017

Abg. Lorena Lizano Balboa

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA

NOTARIA 24



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

No. de Expediente:

2141B

No. de RUC de la Compañía:

0000152301001

Nombre de la Compañía:

DESARROLLO EMPRESARIAL CIA LTDA DEMPRES

Situación Legal:

ACTIVA

| <u>Nº.</u> | <u>IDENTIFICACIÓN</u> | <u>NOMBRE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>TIPO DE INVERSIÓN</u> | <u>CAPITAL</u> | <u>MEDIDA CAUTELAR</u> |
|------------|-----------------------|--|---------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | 0908391972 | LOOR OPORTO DE PATIÑO GABRIELA VERÓNICA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100 ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 2 | 0807389542 | LOOR OPORTO OSCAR EMILIO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100 ⁰⁰⁰⁰ | S |
| 3 | 0806528294 | LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 2.000 ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 4 | 0900653227 | OPORTO CORTES DE LOOR EMILIA ELENA (HEREDEROS) | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.800 ⁰⁰⁰⁰ | N |

4.000.0000

Se deja constancia que, la presente nomina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginalaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas pueden ocurrir en el futuro, puea acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que puede ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:45:33

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576442

23/11/2017 11:40:11

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL

Guayaquil, a:

~~23~~ NOV 2017

~~Abg. Lorenza Llanero-Estrella~~
~~NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMUMA~~

PLATE 15



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

43730

No. de RUC de la Compañía:

0990829039001

Nombre de la Compañía:

COECONSA SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 0907599642 | LOOR OPORTO OSCAR EMILIO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.990.000 | N |
| 2 | 0908028294 | LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 10.000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Deada luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:40:59

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576422

23/11/2017 11:37:25

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL
De acuerdo con la escritura inscrita en el libro al
f.º 113 del tomo 11 de la Matrícula Mercantil de la
del copia de su original y consta de 11 folios.

Guayaquil, a:

23 NOV 2017

Abg. Leticia Victoria Salazar
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

4216D

0980742681001

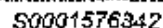
LANGOSTINSA LANGOSTINOS SA

ACTIVA

1.200.000,0

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



NOTARIA SEXTUAGESIMA PRIMA DE GUAYAQUIL

23/11/2017 11:10:42

Quavagil. 2:

Abg. Lorenz: 11.000 Zigaretten
Nicht als Geschenk, sondern als Einkommen



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

41139

No. de RUC de la Compañía:

0990672083001

Nombre de la Compañía:

CAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--|--------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| 1 | 0900828294 | LODR RUSCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 0 ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 2 | 0900853227 | OPORTO CORTES DE LODR EMILIA ELENA (HEREDEROS) | ECUADOR | NACIONAL | \$ 799 ⁰⁰⁰⁰ | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginalaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:14:20

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576340

23/11/2017 11:09:39

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMA DE GUAYAS

Guayaquil, a:

23 NOV 2017

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMA DE GUAYAS



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

40787

No. de RUC de la Compañía:

0990647577001

Nombre de la Compañía:

AQUAINDUSTRIAS SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 0990672083001 | CAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 3.999.000 | N |
| 2 | 0900828294 | LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

4.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginalaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorda con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros; "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:13:18

Es obligación de la persona o servidor público que reciba este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576333

23/11/2017 11:08:38

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Compañías, se inscribe la cesión de participaciones de la compañía AQUAINDUSTRIAS SA, inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el libro respectivo de la compañía, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario.

Georgina, a:

23 NOV 2017
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

40792

No. de RUC de la Compañía:

0990647585001

Nombre de la Compañía:

PISCINDUSTRIAS C.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 0990647585001 | CAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 3.999.000 | N |
| 2 | 0900628294 | LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1.000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

4.000.000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginalaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 258 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros; "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:16:40

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576349

23/11/2017 11:12:00

NOTARIA SENCAGEJIMIN S.A. DEPARTAMENTO GUAYAS
De acuerdo con la información presentada en el presente
SOLICITUD DE REGISTRO DE SOCIEDADES, se ha verificado
la autenticidad de los datos y se ha emitido el presente documento.

Guayaquil, 23 NOV 2017

ASE. Lorena Viterbo
NOTARIA SENCAGEJIMIN S.A.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

19725

No. de RUC de la Compañía:

0990558590001

Nombre de la Compañía:

NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------|
| 1 | 0907699542 | LOOR OPORTO OSCAR EMILIO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 2,000,000 | N |
| 2 | 0900828294 | LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 22,000,000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):

24,000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se santará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:24:10

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576377

23/11/2017 11:19:30

NOTARIA SERRAVALLO - FRANKLIN DE GUAYASQUIL
De acuerdo con lo prescrito en el artículo 18 y 21 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

Guayaquil, a:

23 NOV 2017

NOTARIA SERRAVALLO - FRANKLIN DE GUAYASQUIL

NOTARIA 71



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

No. de Expedientes:

44058

No. de RUC de la Compañía:

0990838756001

Nombre de la Compañía:

BALZAGRO 5A

Situación Legal:

ACTIVA

| Nº. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | 0690588190001 | NEGROBA NEGOCIOS AGROPECUARIOS SA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 1,400,000.00 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.400.0000

Se deja constancia que, la presente nomina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se levantará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que queda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: 23/11/2017 11:25:41

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercas.gob.ec/portal/informacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576385

23/11/2017 11:21:01

[illegible]

23 NOV 2017

NO. 87362-10



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

42506

No. de RUC de la Compañía:

0990758441001

Nombre de la Compañía:

CINDES SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 0990558590001 | NEGABROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS SA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 2.000.000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/11/2017 11:34:47

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576414

23/11/2017 11:29:26

NOTARIO CERTIFICADO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN
LA LEY DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR, EN
SU CARÁCTER DE ABOGADO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE
FUE COPIADO DEL ORIGINAL Y VERIFICADO EN EL REGISTRO

Guayaquil, 23 de

NOV 2017

RODOLFO BARRERA FERRER

RODOLFO F

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES**

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

43144

No. de RUC de la Compañía:

0990795290001

Nombre de la Compañía:

MINERALES DEL ECUADOR MINECSA SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---|--------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 0907588542 | LOOR OPORITO OSCAR EMILIO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4.700. ⁰⁰⁰⁰ | \$ |
| 2 | 0900828294 | LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 3.475. ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 3 | 0900853227 | OPORITO CORTES DE LOOR EMILIA ELENA (HEREDEROS) | ECUADOR | NACIONAL | \$ 25. ⁰⁰⁰⁰ | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

8.200.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:08:19

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576309

23/11/2017 11:03:38

NOTARIADO DEL ECUADOR
CALLE 12 N° 101
GUAYAS, ECUADOR
23 NOV 2017
Gustavo...



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

41133

No. de RUC de la Compañía:

0990670307001

Nombre de la Compañía:

BIRA BIENES RAICES SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--|--------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1 | 0907698642 | LOOR OPORTO OSCAR EMILIO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 17.120 ⁰⁰⁰⁰ | \$ |
| 2 | 0900629294 | LOOR RUSCO OSCAR HERMOGENES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 12.994.109 ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 3 | 0900653227 | OPORTO CORTES DE LOOR EMILIA ELENA (HEREDEROS) | ECUADOR | NACIONAL | \$ 7.971 ⁰⁰⁰⁰ | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

13.019.200,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginalaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son *solidariamente responsables* para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: 23/11/2017 11:02:50

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576279

23/11/2017 10:58:10

NOTARIA PERTINENTE PARA LA EMISIÓN DE ESTE DOCUMENTO
El presente documento es válido y auténtico en virtud de lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son *solidariamente responsables* para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

23 NOV 2017

NOTARIA DE COMERCIO Y SEGUROS



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

40187

No. de RUC de la Compañía:

0990595747001

Nombre de la Compañía:

TRANSACSA TRANSACCIONES SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 0890870307001 | SIRA BIENES RANCES SA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 8.954 ⁰⁰⁰⁰ | N |
| 2 | 0907596542 | LOOR OPORTO OSCAR EMILIO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 11.046 ⁰⁰⁰⁰ | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

20.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginalaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 266 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN:

23/11/2017 11:19:51

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001576363

23/11/2017 11:15:11

NOTICIA DE EMISIÓN DE LA NÓMINA DE SOCIOS
De la compañía TRANSACSA TRANSACCIONES SA
Pública inscrita en el Registro de Sociedades
del Libro de Sociedades y Compañías de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

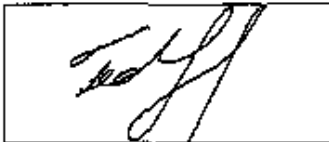
GLAYSON...

23 NOV 2017

RECEPCIÓN DE LA NÓMINA DE SOCIOS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910392067

Nombres del ciudadano: LOOR OPORTO FEDERICO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR

Nombres de la madre: OPORTO EMILIA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: MARTHA ELIZABETH ALVIA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 71 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 175-072-15576



175-072-15576

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Certificado: 0002769421

USD \$3.00

No.3127546



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 21 de Noviembre de 2017 en el TOMO 51, FOLIO 124, ACTA 10124, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Hernogenes Oscar Loor Risco, con Cédula Identidad: 0900828294, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Felicitá, Risco, C.I.: xxxxxxxxxx, y de Florencio, Loor, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 20 de Noviembre de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 22 de Noviembre de 2017.

Alfredo Pantoja



DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002769427

USD \$3.00

No. 3127545



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 22 del mes de Noviembre de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas; Ecuador; TOMO 01, FOLIO 73, ACTA 73, del AÑO 1968, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **LOOR OPORTO FEDERICO JOSE**, C.I. 091039206-7, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 31 del Mes de Diciembre del Año 1967 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **OPORTO EMILIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

perfeccionamiento de la presente escritura. Esta minuta está firmada por la Abogada Ana María Rosero Puentes, Matricula del Foro de Abogados cero nueve-dos mil quince-ochocientos ochenta y cuatro.- HASTA AQUI LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Quedan agregados a mi registro formando parte integrante de la presente escritura la inscripción de defunción y la partida de nacimiento del compareciente. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída esta escritura de principio a fin, por mí, la Notaria, en alta voz, al compareciente, éste la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifican y firma en unidad de acto conmigo, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual DOY FE.-

FEDERICO JOSÉ LOOR OPORTO

C.C. 0910392067 C.V. 014-280



LA NOTARIA

AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE RUBRICO
FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL
EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Guayaquil, a:

23 NOV 2011

Abg. Lorena Lizano Bazaña
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bajas

indiviso, sin perjuicio de los derechos de
terceros. DOY FE.-

LA NOTARIA

AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJANA



SE ACOORDA ANTE MI EL SEÑOR DON

EST. QUINTANA ROO

EN LA FECHA DE SU ORGANIZAMIENTO.

Quintana Roo, a 06 MAR 2018

Abg. Lorena Lizano Bajas

Machala

Señor Intendente de Compañías de Machala:

Ing. Mec. Oscar Emilio Loor Oporto, en mi calidad de Gerente de la compañía BIRA Bienes Raíces S.A., ante usted con el debido respeto, comparezco y notifico:

Que el día 21 de marzo del 2018, registré en el Libro de Acciones y Accionistas de mi representada, BIRA Bienes Raíces S.A., que el día 23 de noviembre del 2017 la Notaría Septuagésima Primera de Guayaquil, Ab. Lorena Lizano Bajaña, concedió la posesión efectiva a favor del señor Federico José Loor Oporto, sobre los bienes dejados por el causante, señor Econ. Hermogenes Oscar Loor Risco, en forma proindivisa sin perjuicio de derecho a terceros.

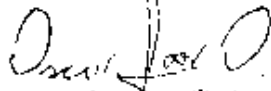
Entre los bienes dejados por el causante están 12'994.109 acciones ordinarias emitidas por BIRA Bienes Raíces S.A.

Para el archivo de la Intendencia de Compañías acompaño copia certificada de la escritura pública de posesión efectiva del Sr. Federico Loor Oporto.

El señor Federico José Loor Oporto, es ecuatoriano y tiene la cédula de ciudadanía 0910392067.

Atentamente,

p.BIRA Bienes Raíces S.A.



Ing. Mec. Oscar Emilio Loor Oporto
Gerente
C.C. 0907599542

Expediente No. 41133





**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
VALORES Y SEGUROS**



M2.22/18
Rendu;
Entrega Serial
WASPOS SA
SUPERINTENDENCIA
Eure

Memorando No. SCVS-SG-SCAU-2018-0076-M

Guayaquil, 23 de marzo de 2018

PARA: Ab. Carlos Murrieta Mora
INTENDENCIA REGIONAL DE MACHALA

ASUNTO: Trámites

T. 21384-0041-18 de la compañía ECOLUXEN S. A., se adjunta solicitud de nombramiento de Gerente General. *Ab. Carlos Murrieta Mora*

T. 21718-0041-18 de la compañía MORA ALVAREZ CARRION MOALCA CIA.LTDA., se adjunta convenio de pagos. *Ab. Carlos Murrieta Mora*

T. 22268-0041-18 de la compañía BIRA BIENES RAICES S.A., se adjunta Posesión Efectiva de Bienes. *Ab. Carlos Murrieta Mora*

Atentamente,

Gilda Torres Morales
Ab. Gilda Torres Morales
Subdirectora
CENTRO DE ATENCION AL USUARIO
GTM/cvm

27 MAR 2018

11/11/45
Julio