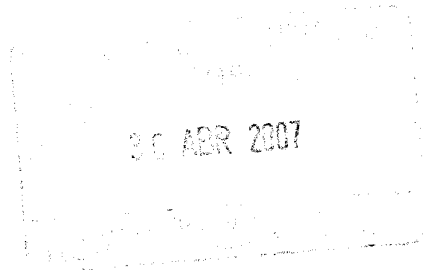




INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los señores Accionistas
de la compañía
BIRA, BIENES RAÍCES S.A.
Ciudad



Señores Accionistas:

Me es grato presentar a vuestra consideración el Informe de Labores de BIRA, BIENES RAÍCES S.A. así como los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2006, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, otros organismos de control y en el Estatuto Social. Acompaño igualmente en anexo los Estados Financieros, el informe de Auditoría Externa y del señor Comisario, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2006.

A continuación hacemos conocer a ustedes el desenvolvimiento de las actividades de BIRA, BIENES RAÍCES S.A., durante el ejercicio económico de 2006.

I. EL DEPARTAMENTO DE GEOLOGÍA Y MINAS

Continúa siendo el pilar de la exploración e investigación de las nuevas reservas mineras, en forma permanente y perseverante, y de la explotación diaria de las diferentes vetas mineralizadas, para extraer el mineral aurífero a ser explotado. Son los ingenieros mineros y geólogos, topógrafos, cartógrafos, capataces y mineros que, con el trabajo mancomunado, cumplen los programas y trabajos mineros a ellos encomendados, en los túneles, chimeneas, pozos, como en los diferentes frentes de avances.

La actividad de extracción del mineral desde los túneles consiste, en resumen, en las siguientes labores:

- perforación con máquinas BBC-16 ATLAS COPCO;
- carga con explosivo (dinamita) a una hora programada;
- tiempo para ventilación o evacuación de gases;
- transporte del mineral a la superficie;
- depósito en las tolvas de almacenamiento.

El Departamento de Geología y Minas está trabajando en otras investigaciones de nuevas reservas, llevando el control de los estados de las reservas existentes probadas y las

probables, en la calidad del mineral a ser explotado, que posteriormente va a beneficiarse en la planta de beneficio de minerales de SODIREC S.A.

En lo que se refiere al cumplimiento de las exigencias legales del Ministerio de Energía y Minas, se ha cumplido con todos los trámites para mantener al día la presentación de los informes respectivos, tanto los que se presentan a la Dirección Nacional de Minería, como el de las auditoras del área minera.

II. EL DEPARTAMENTO DE MECÁNICA Y ELECTRICIDAD

Los ingenieros mecánicos, tecnólogos, mecánicos y electricistas realizan actividades importantes de apoyo a las labores dentro y fuera de la mina, en la explotación mecanizada. Los frentes de explotación están más lejanos y profundos desde la boca mina; esto requiere más metros de rieles, más capacidad de bombeo, de mayor tamaño, lo que eleva por consiguiente el consumo de energía eléctrica; por ello, hubo necesidad de cambiar parte del cableado eléctrico y exige un cuidadoso mantenimiento de los diferentes equipos neumáticos que funcionan con aire comprimido. Se han instalado nuevas máquinas para elevar a una cota más alta el mineral y facilitar su extracción, para poder transportarlo a la superficie. Igual mantenimiento y montaje de las estructuras metálicas dentro de la mina, para reparar plataformas, carros mineros y otros.

III. EL DEPARTAMENTO DE MECÁNICA Y ELECTRICIDAD

Los diseños, contratación o construcción de obras civiles y edificios, es una tarea que crece constantemente. Las diferentes vías y drenajes se reparan, especialmente para mantenerlas expeditas en la época de invierno, realizando obras de infraestructura y mantenimiento, con su personal y con subcontratistas para las diferentes actividades en curso. La construcción el edificio de oficinas y de los nuevos baños para los obreros de mina ha avanzado considerablemente, y su terminación está programada para fines del presente año.

IV. EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN

Labora incansablemente para estar al día con la información contable, en la base de datos de cada empleado, para atender los pagos de sus haberes mensuales, al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, impuesto a la renta, ingresos y egresos de bodega, etc. Se preocupa igualmente que estén permanentemente abastecidos los comedores, del transporte del personal, de los seguros particulares contra accidentes y maquinarias que se tienen contratados con la compañía de seguros Bolívar.

V. EL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, MEDIO AMBIENTE Y RECICLAJE

210
Ejecuta programas mensuales de capacitación para que todo el personal use y cuide su equipo industrial, controla, cual auditores internos, los parámetros de oxígeno en la ventilación dentro de la mina, prevención en caída de rocas, monitoreo de aguas, ruidos, etc. Es una labor vital, que diariamente funciona con la mayor responsabilidad, creando cultura de prevención.

30 ABR 2007

La empresa minera BIRA, BIENES RAÍCES S.A. continúa, sin interrupción, con los trabajos diarios de exploración y explotación en minas subterráneas en la ciudad de Zaruma, provincia de El Oro, siguiendo los cronogramas establecidos.

Este año se ha intensificado la eficiencia en todos los departamentos y áreas de producción. Hemos aumentado, poco a poco, los volúmenes de mineral extraído, manteniendo la calidad o riqueza del mineral, para que sea rentable. Se ha procurado bajar el gasto a todo nivel, ahorrando energía eléctrica, optimizando el uso de papelería en Administración, dando buen uso a los retazos de hierro en mecánica, entre otros.

Desde mediados de año se optó por la política de compra de repuestos necesarios para máxima tres meses, para disminuir el flujo de caja y de almacenamiento en bodega, que redunde en un mejor control del stock existente.

Se continúa con los programas de reforestación y mantenimiento de siembra en los terrenos de la Empresa.

Los programas de ayuda a la comunidad que BIRA, BIENES RAÍCES S.A. realiza a través de Fundación Asistir, en los cantones de Zaruma, Atahualpa, Piñas y Portovelo continúan. Así, funcionan el Dispensario Médico Popular, el Asilo de ancianos, la Escuela Especial de Niños Discapacitados y el programa de ayuda al sector rural en las parroquias de Molvas. Con la ayuda del Plan Binacional Ecuador - Perú, se han desarrollado micro empresas en los barrios de Zaruma: de costura en 24 de Mayo, con la donación de cinco máquinas de coser overlock; en Urbanización Sur Baja, con la donación de equipos para una microempresa de lácteos (yogurt, helados, quesos); en el barrio Jesús del Gran Poder de la ciudad de Portovelo, con máquinas para cárnicos (embutidos, molienda y cocina para carnes). Todo ello, acompañado de un programa de desarrollo integral, con talleres de formación humana y técnica.

Es preciso indicar que la Administración ha dado fiel cumplimiento a las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas relacionadas con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Como lo recomienda el señor Comisario en su informe, las utilidades no distribuidas del presente ejercicio, como las utilidades no distribuidas de los años anteriores, se sugiere a los señores miembros de la Junta General, que éstas sean transferidas a las reservas facultativas de la Compañía.

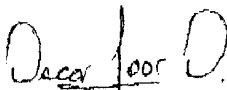
Aspiramos que el presente Informe de Labores, así como el Balance Auditado sobre el examen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005, cumplan con el objetivo deseado, cual es el de mantenerlos informados respecto a la marcha de los negocios sociales de BIRA, BIENES RAÍCES S.A.

Al someter este documento a vuestra decisión, señores Accionistas, reitero mi agradecimiento por el permanente apoyo recibido, así como a todos los empleados, tanto técnico, administrativo y de apoyo, por su leal y tesonero trabajo, realizado en beneficio de la Empresa, sin el cual no se hubiesen podido cumplir las metas y objetivos propuestos.

QED

A los señores Accionistas les reiteramos nuestro agradecimiento por su confianza, que nos obliga y compromete a continuar desarrollando las labores encomendadas.

Muy atentamente,



OSCAR EMILIO LOOR OPORTO, Ing.
Gerente General

30 ACR 2007