

Informe del Gerente

Zaruma, 20 de marzo del 2017

A la Junta General de Accionistas de **BIRA BIENES RAÍCES S.A.**

Estimados señores accionistas:

Me complace poner a vuestra consideración el informe de Gerencia de labores correspondientes al ejercicio 2016 de la compañía BIRA BIENES RAÍCES S.A.

La compañía durante el ejercicio económico 2016, sigue trabajando incansablemente en las labores mineras tanto dentro como fuera de mina, haciendo las inversiones necesarias como son la propias de las faenas de exploración y explotación diaria, así como seguir destapando y descubriendo más reservas de mineral para la empresa, que es donde ponemos la mayor atención e inversión, de la mano con el mantenimiento mensual en varios sectores de la mina, por lo que hemos incurrido en gastos no presupuestados. La empresa cumple con las Normas ISO, en referencia al Plan de Manejo Ambiental, para preservar el medio ambiente y el buen vivir de los trabajadores y moradores del sector.

Los trabajos por Departamentos especializados como son:

El Departamento de Geología y Minas, se trabaja en las áreas mineras, Palacios y Santa Martha, que consiste en la búsqueda de reservas dentro del yacimiento, en la explotación, velando siempre por el trabajo seguro en las tareas de los trabajadores mineros. Tanto en las perforaciones, voladuras, ventilación, fortificación, transporte, con la capacitación diaria y mensual, entre otras actividades importantes.

El Departamento de Mantenimiento Mecánico y Eléctrico es uno de los pilares de la compañía, el cual consiste en dar atención preventiva a todas las maquinarias para que estén en buen estado, minimizando así los riesgos y paradas innecesarias, permitiendo mejorar la eficiencia.

El Departamento de Seguridad Industrial y Medio Ambiente tiene a su cargo la seguridad del personal minero, de todos los obreros e ingenieros que ingresan a la mina, que por labores de trabajo estén seguros, minimizar los riesgos en el sitio de trabajo por accidentes, siempre es primero la capacitación. Así como el monitoreo de gases, de polvos, ruidos y agua.

El Departamento de Administración recaba y controla los trabajos necesarios para cumplir con todas las obligaciones laborales, tributarias y societarias. De esta forma cumplimos con generar más fuentes de trabajo en: Zaruma, Portovelo, Piñas y

Atahualpa, además contratando a terceros, con son los servicios complementarios de comedores donde se alimentan nuestro empleados, transporte para llevarlos de regreso a las ciudades vecinas, compras locales, seguridad física, generando un dinamismo económico en el sector.

Los Departamentos metalúrgicos y Planta que recibe y procesa el mineral cada día.

Cumplimos con lo que se refiere a pagos de salarios y aportaciones al I.E.S.S. al día, además de tener un seguro privado de accidentes para todos los empleados.

Hemos cumplido con todas las decisiones de la Junta General de Accionistas; en lo administrativo y laboral nos encontrándonos al día.

BIRA BIENES RAICES S.A. cumple con el Estado Ecuatoriano, al aplicar las normas de propiedad intelectual y derecho de autor, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco a cada uno de nuestros empleados y trabajadores, por toda la dedicación y esmero en las tareas encomendadas y a ustedes señores accionistas, por la confianza que me han brindado en la presente labor.

Atentamente,



ING. MEC. OSCAR LOOR OPORTO
GERENTE