

Informe del Administrador

A los señores miembros de la

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA
BIRA BIENES RAÍCES S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, Resoluciones vigentes y al Estatuto Social, me complace poner en consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondientes a la empresa BIRA BIENES RAÍCES S.A., durante el año 2014: Estados financieros. Informe del Comisario y de la Auditoría Externa a esa misma fecha.

La compañía durante el 2014, sigue trabajando incansablemente en las labores mineras tanto dentro como fuera de mina, haciendo las inversiones necesarias como son la propias de las faenas de exploración y explotación diaria, así como seguir destapando y descubriendo más reservas de mineral para la empresa, que es donde ponemos la mayor atención e inversión, de la mano con el mantenimiento mensual en varios sectores de la mina, por lo que hemos incurrido en gastos no presupuestados. La empresa cumple con las Normas 150, en referencia al Plan de Manejo Ambiental, para preservar el medio ambiente y el buen vivir de los trabajadores y moradores del sector.

En el departamento de Geología y Minas, se trabaja en el área minera, que consiste en la búsqueda de reservas dentro del yacimiento, en la explotación, velando siempre por el trabajo seguro en las tareas de los trabajadores mineros. Tanto en las perforaciones, voladuras, ventilación, fortificación, transporte, con la capacitación diaria y mensual, entre otras actividades importantes.

El departamento de Mantenimiento Mecánico y Eléctrico es uno de los pilares de la empresa, el cual consiste en dar atención preventiva a todas las maquinarias para que estén en buen estado, minimizando así los riesgos y paradas innecesarias, permitiendo mejorar la eficiencia.

El departamento de Seguridad Industrial y Medio Ambiente tiene a su cargo la seguridad del personal minero, de todos los obreros e ingenieros que ingresan a la mina, que por labores de trabajo estén seguros, minimizar los riesgos en el sitio de trabajo por accidentes, siempre es primero la capacitación. Así como el monitoreo de gases, de polvos, ruidos y agua.

El departamento de Administración realiza los trabajos de cumplir con todas las obligaciones laborales, tributarias y societarias, cumpliendo con las cuentas y pagos. De esta forma cumplimos con generar más fuentes de trabajo en nuestra Área de Influencia, como es Zaruma, Portovelo, Piñas y Atahualpa, además contratando a terceros, con son los servicios complementarios de comedores donde se alimentan nuestro empleados, y transporte para llevarlos de regreso a las ciudades vecinas, compras locales, generando un dinamismo económico en el sector.

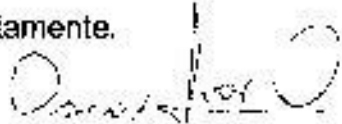
Cumplimos con lo que se refiere a pagos de salarios y aportaciones al I.E.S.S. al día, además de tener un seguro privado de accidentes para todos los empleados.

Hemos cumplido con todas las decisiones de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, y en lo administrativo, laboral y legal encontrándonos al día.

La compañía cumple con el Estado Ecuatoriano, al aplicar las normas de propiedad intelectual y derecho de autor, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco a cada uno de nuestros empleados, por toda la dedicación y esmero en las tareas encomendadas y a ustedes señores accionistas, por la confianza que me han brindado en la presente labor.

Atentamente,



Ing. Mec. Oscar Emilio Loor Oporto
Gerente

Nota: Durante el primer mes, en enero del 2014 el invierno generó que la mina tenga más filtraciones y flujo de agua, tuvimos problemas con la capacidad de las bombas y eso inicio con inundaciones de los niveles inferiores N, no pudiendo extraer mineral de este sector. Habiendo superado poco a poco este inconveniente, lamentablemente después de cuatro meses, el 20 de mayo del 2014 tuvimos otro inconveniente un incendio por caída de rocas en los cables interior mina, originando un gran cortocircuito, en el que se quemó gran parte del sector de Octubrina y la entrada principal a los niveles inferiores, ocasionando paro de las bombas eléctricas, e inundación, dañándose los equipos que quedaron sumergidos como winchas, ventiladores, bombas centrifugas, tableros eléctricos, etc., no pudiendo izar ni extraer el mineral durante dos meses y medio. En agosto se conectó el túnel intermedio denominado "La Florida" que nos ayuda a controlar los niveles de agua para su evacuación, que ingrese un mejor y mayor flujo de aire, mejorando la ventilación de ese sector, tener una buena salida de emergencia.