

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los señores miembros de la

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

BIRA BIENES RAICES S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, a las Resoluciones en vigencia y al Estatuto Social, me complace poner a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondientes a la empresa BIRA BIENES RAICES S.A., durante el año 2013, Estados financieros, informe del Comisario y de la Auditoría Externa a esa misma fecha.

La compañía en el año 2013, sigue haciendo inversiones, así como estudios de exploración, mantenimiento en varios sectores de explotación, por lo que hemos tenido que incurrir en gastos no presupuestados. Seguimos trabajando en la búsqueda de nuevas reservas de mineral.

La empresa cumple con las Normas 150, en referencia al Plan de manejo ambiental, para preservar el medio ambiente y el buen vivir de los demás.

En el departamento de Geología y Minas, se encuentran trabajando en todas las áreas mineras, su trabajo consiste en la búsqueda de nuevos yacimientos y velar por el buen trabajo en las faenas de los trabajadores mineros, tanto en las perforaciones, voladuras, capacitación, entre otras actividades importantes.

El departamento de Mantenimiento, Mecánico y Eléctrico es uno de los pilares en la minería, el cual consiste en dar mantenimiento a todas las maquinarias para que estén en buen estado y los riesgos sean mínimos.

El departamento de Seguridad Industrial y Medio Ambiente tiene a su cargo la seguridad del personal minero y todas las personas que ingresan a la mina, ya sea por labores de trabajo o por visitas, minimizar los riesgos en el trabajo por accidentes, capacitándolas.

El departamento de Administración realiza el trabajo de cumplir con todas las obligaciones laborales, tributarias y societarias, cumpliendo con las cuentas y pagos.

El departamento de Reforestación, en lo que respecta a la producción hortícola, continúa con el mantenimiento y fertilización de todas las áreas.

Seguimos con la política de trabajos contratados a terceros, esto con los servicios complementarios de los comedores y transporte al personal para su desplazamiento a sus domicilios en las ciudades de Zaruma, Piñas y Portovelo.

Cumplimos con lo que se refiere a pagos de salarios y aportaciones al IESS y seguimos con el programa de Seguros Privados con Bolívar Compañía de Seguros C.A.

Hemos cumplido con todas las decisiones de la Junta General de Accionistas, y en lo administrativo, laboral y legal encontrándonos al día.

La compañía cumple con el Estado al aplicar las normas de propiedad intelectual y derecho de autor, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco a cada uno de nuestros empleados, por toda la dedicación y esmero en las tareas encomendadas y a ustedes señores accionistas, por la confianza que me han brindado en la presente labor.

Atentamente,



ING. MEC. OSCAR EMILIO LOOR OPORTO
GERENTE
0907599542