

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los señores miembros de la
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
BIRA BIENES RAICES S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, a las Resoluciones en vigencia y al Estatuto Social, me complace poner a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondientes a la empresa BIRA BIENES RAICES S.A., durante el año 2012, Estados financieros, informe del Comisario y de la Auditoría Externa a esa misma fecha.

La compañía en el año 2012, sigue haciendo inversiones, así como estudios de exploración, mantenimiento en varios sectores de explotación, por lo que hemos tenido que incurrir en gastos no presupuestados. Seguimos trabajando en la búsqueda de nuevas reservas de mineral.

La empresa cumple con las Normas ISO, en referencia al Plan de manejo ambiental, para preservar el medio ambiente y el buen vivir de los demás.

En el departamento de Geología, los Ingenieros en Minas y Geólogos se encuentran trabajando en todas las áreas mineras, su trabajo consiste en la búsqueda de nuevos yacimientos y velar por el buen trabajo en las faenas de los trabajadores mineros, tanto en las perforaciones, voladuras, capacitación, entre otras actividades importantes.

El departamento de Mantenimiento es uno de los pilares en la minería, el cual consiste en dar mantenimiento a todas las maquinarias para que estén en buen estado y los riesgos sean mínimos.

El departamento de Seguridad Industrial y Medio Ambiente tiene a su cargo la seguridad del personal minero y todas las personas que ingresan a la mina, ya sea por labores de trabajo o por visitas, minimizar los riesgos en el trabajo por accidentes.

El departamento de Administración realiza el trabajo de cumplir con todas las obligaciones laborales, tributarias y societarias.



El departamento de Reforestación, en lo que respecta a la producción hortícola se ha mejorado, una vez que hemos conseguido un mayor volumen de agua adecuado para el riego de los huertos, además el mantenimiento y fertilización de las áreas de teca.

Seguimos con la política de trabajos contratados a terceros, esto es por los servicios complementarios de los comedores y transporte al personal para su desplazamiento a sus domicilios en las ciudades de Zaruma, Piñas y Portovelo.

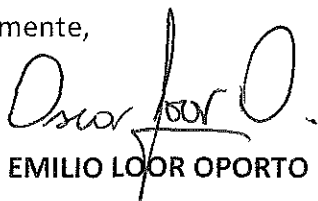
Cumplimos con lo que se refiere a pagos de salarios y aportaciones al IESS y seguimos con el programa de Seguros Privados, con la compañía Bolívar Compañía de Seguros C.A. Hemos cumplido con todas las decisiones de la Junta General de Accionistas, y en lo administrativo, laboral y legal encontrándonos al día.

En este periodo 2012 se efectuó el proceso de incorporación al mercado de valores mediante la Emisión de Obligaciones – Primera Titularización de Flujos Bira, con Número de Inscripción R.M.V. 2012.2.15.00027 de la Superintendencia de Compañías; también se efectuó el proceso societario de Fusión por absorción con las compañías Adamar S.A., Construcciones y Viviendas Construyen S.A., Indelatex S.A., Renai S.A., Sodirec S.A. y Tusling S.A., según Resolución No. SC-DIC-M-12-0563 del mismo ente de control.

La compañía cumple con el Estado con las normas de propiedad intelectual y derecho de autor, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco a cada uno de nuestros empleados, por toda la dedicación y esmero en las tareas encomendadas y a ustedes señores accionistas, por la confianza que me han brindado en la presente labor.

Atentamente,



OSCAR EMILIO LOOR OPORTO

GERENTE

0907599542