

INFORME DEL ADMINISTRADOR

**A los señores Miembros
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CÍA.
BIRA BIENES RAICES S.A.
Ciudad.-**

Estimados señores:

Para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, a las Resoluciones en vigencia y al Estatuto Social, me complace poner a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondiente a la empresa **BIRA, BIENES REICES S.A.**, durante el año 2010, Estados Financieros, informe del Comisario y de la Auditoría Externa a esa misma fecha.

La compañía en el año 2010, sigue haciendo inversiones, así como estudios de exploración, mantenimiento en varios sectores de explotación, por lo que hemos tenido que incurrir en gastos no presupuestados. Seguimos trabajando de la búsqueda de nuevas reservas de mineral.

La empresa cumple con las Normas ISO, en referencia al Plan de manejo ambiental, para preservar el medio ambiente y el buen vivir de los demás.

El Departamento de Geología.- Los Ingenieros en Minas, Geólogos se encuentran trabajando en todas las áreas mineras, su trabajo consiste en la búsqueda de nuevos yacimientos y velar por el buen trabajo en las faenas de los trabajadores mineros, tanto en las perforaciones, voladuras, capacitación, entre otras actividades importantes

El Departamento de Mantenimiento.- Este departamento es uno de los pilares en la minería, el cual consiste en dar mantenimiento a todas las maquinarias para estén en buen estado y sus riegos sean mínimo.

El departamento de Seguridad Industrial y Medio Ambiente tiene a su cargo la seguridad del personal minero y todas las personas que ingrese a la mina ya sea por labores de trabajo o por visitas, minimizar los riegos en el trabajo por accidentes

El Departamento de Administración Realiza el trabajo de cumplir con todas las obligaciones laborales, tributarias y societarias.

El departamento de Reforestación, en lo que respecta a la producción Hortícola se ha mejorado, una vez que hemos conseguido un mayor volumen de agua, adecuado para el riego de los huertos, además el mantenimiento y fertilización de las áreas de teca.



Seguimos con la política de trabajos contratados a terceros esto es por los servicios complementarios de los comedores y transporte al personal para su desplazamiento a sus domicilios en las ciudades de Zaruma Piñas y Portovelo.

Cumplimos con lo que se refiere a pagos de salarios y aportaciones al IESS y seguimos con el programa de Seguros Privado, con la compañía Bolívar Compañía de Seguros C.A. Hemos cumplido con todas las decisiones de la Junta General de Accionistas, y en lo Administrativo, laboral y legal, encontrándonos al día.

Este periodo 2010, tiene especial importancia porque la compañía entró en la fase para la Adopción de las Normas Internacionales de información Financiera, mediante resolución emitida por la Superintendencia de compañías del Ecuador, por ser este el periodo de transición, la compañía basa sus estados financieros bajo las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

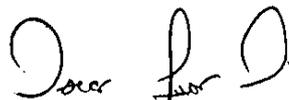
Para cumplir con dicha resolución, Bira Bienes Raíces S.A., presentó a la Superintendencia de Compañías el cronograma de implementación, para preparar la conciliación del patrimonio reportado bajo NEC contra el patrimonio bajo NIIF al 1 de enero de 2011.

La compañía cumple con el estado las normas de propiedad intelectual y derecho de autor, de acuerdo a la Resolución del señor Superintendente de Compañías.

Agradezco a cada uno de nuestros empleados, por toda la dedicación y esmero en las tareas encomendadas y a ustedes señores accionistas, por la confianza que me han brindado en la presente labor.

Marzo 28 de 2011

Atentamente,



ING. OSCAR LOOR OPORTO
GERENTE

C.I. 0907599542

