

INFORME DEL COMISARIO

A los señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
BIRA BIENES RAICES S.A.**

Ciudad.-

Estimados señores:

De acuerdo con el Estatuto Social, Art. 279 de la Ley de Compañías, Resoluciones en vigencia de la Superintendencia de Compañías y Estatuto Social de la empresa en mi calidad de Comisario de la Compañía **BIRA BIENES RAICES S.A.** me constituí en las oficinas de la misma para proceder a la revisión de los libros sociales y contables al 31 de Diciembre del año 2013.

La revisión se efectuó de acuerdo con las normas establecidas para una buena administración incluyendo pruebas de los libros, anexos, documentos legales y sociales que considere necesario.

Los comprobantes y registros contables son llevados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y la Ley de Régimen tributario Interno.

Todos los documentos arriba citados se encuentran al cuidado de la Administración.

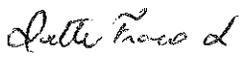
Debo indicar que la administración se ha sujetado a las normas legales y estatutarias y a las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

Al cierre del ejercicio, los libros contables de la empresa registran UTILIDAD antes de participación trabajadores y Estado e Impuesto a la Renta de \$40,625.04; participación de trabajadores \$4,062.51 y del Estado \$2,031.25; el Anticipo de Impuesto a la Renta calculado para el año 2013 fue de \$301,889.23; por consiguiente el resultado económico del año 2013 registrado en el patrimonio es una pérdida de \$267,357.95.

Para concluir, los Estados Financieros de **BIRA BIENES RAICES S.A.** presentan razonablemente la situación de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2013.

Marzo 31/2014

Atentamente,


IVETTE FRANCO LA ROSA
COMISARIO PRINCIPAL
0920223310