

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS				RAZÓN SOCIAL		BIRA BIENES RAICES SA															
				DIRECCIÓN		AV. ALONSO DE MERCADILLO Y N/A No. S/N BARRIO: LA Y															
				EXPEDIENTE		41133															
				RUC		0990670307001															
				AÑO		2014															
				FORMULARIO		SCV.NIIF.41133.2014.1															
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																					
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO		
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701		30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	13019200.00	0.00	0.00	105582.49	7920.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-450968.01	10064905.55	535377.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-216196.83	23065820.71	
SALDO REEXPRESADO DEL	9901	13019200.00	0.00	0.00	105582.49	7920.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4508445.64	10064905.55	535377.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19224539.91	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4057477.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-216196.83	3841280.80	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	13019200.00	0.00	0.00	105582.49	7920.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4508445.64	15814717.55	535377.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24974351.91	
CAMBIOS EN POLITICAS	990102					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-5749812.00							-5749812.00	
CORRECCION DE ERRORES	990103					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00								
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE	990201	0.00				0.00				0.00		0.00									
APORTES PARA FUTURAS	990202		0.00			0.00				0.00		0.00									
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE	990203			0.00		0.00				0.00		0.00									
DIVIDENDOS	990204					0.00				0.00	0.00	0.00						0.00			
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A	990205				0.00	0.00				0.00	0.00	0.00						0.00			

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																				
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO	
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990206					0.00	0.00			0.00	0.00	0.00								
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990207					0.00		0.00		0.00	0.00	0.00								
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990208					0.00			0.00	0.00	0.00	0.00								
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4057477.63					0.00	-216196.83	3841280.80	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL	990210					0.00				0.00		0.00					0.00	0.00		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

LOOR OPORTO OSCAR EMILIO

0907599542

CONTADOR

VALAREZO ROMAN MARIELA

1709090441001

27487

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS