

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 0990670307001
 RAZON SOCIAL: BIRA BIENES RAICES S.A.
 IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades
 PERIODO FISCAL: 01/2005 (mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
031	(S) USTITUTIVA/ (O) RIGINAL -----	ORIGINAL
102	AÑO -----	2005
106	No. de Empleados bajo nómina -----	19
201	RUC -----	0990670307001
202	Razón Social -----	BIRA BIENES RAICES S.A
203	EXPEDIENTE -----	41133-84
311	Caja bancos -----	82,435.82
321	Otras cuentas por cobrar -----	15,934.89
323	Crédito tributario a favor de la empresa (Iva) -----	561,146.05
324	Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) años anteriores -----	47,317.96
325	Crédito tributario a favor de la empresa (Renta) -----	44,308.36
328	Inventario de suministros y materiales -----	716,037.07
2	Seguros pagados por anticipado -----	59,405.63
339	TOTAL ACTIVO CORRIENTE -----	1,526,585.78
341	Terrenos -----	321,059.54
342	Edificios -----	260,944.93
343	Obras en proceso -----	211,253.83
344	Instalaciones -----	383,944.91
345	Muebles y enseres -----	25,981.28
346	Maquinaria y equipo -----	1,718,296.72
349	Equipo de computación y software -----	89,939.76
351	Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero móvil -----	633,741.73
353	Otros activos fijos tangibles -----	1,029,637.98
355	(-) Depreciación acumulada activo fijo -----	1,607,982.70
359	TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE -----	3,066,817.98
369	TOTAL ACTIVO FIJO -----	3,066,817.98
373	Gastos de investigación exploración y otros -----	1,812,477.69
375	Saldo deudor de diferencial cambiario -----	258,328.00
377	Otros activos diferidos -----	21,496.02
378	(-) Amortización acumulada -----	383,944.98
379	TOTAL ACTIVO DIFERIDO -----	1,708,356.73
383	Cuentas y doc. por cobrar a largo otros -----	2,667,876.57
37	Inversiones a largo plazo sociedades relacionadas -----	15,379.40
389	Inversiones a largo plazo otras -----	14,891.65
394	Otros activos -----	171,694.04
397	TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO -----	2,869,841.66
399	TOTAL DEL ACTIVO -----	9,171,602.15
411	Cuentas y doc. por pagar proveedores locales -----	414,297.92
413	Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior -----	3,950.56
415	Obligaciones con instituciones financieras locales -----	1,187,801.74
423	Obligaciones con la Administración Tributaria -----	19,514.38
427	Obligaciones con el IESS -----	2,537.09
428	Obligaciones con empleados -----	20,389.01
429	Obligaciones participaciones trabajadores por pagar del ejercicio -----	22,683.22
431	Provisiones a corto plazo -----	17,979.39

010

2005

2005

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 0990670307001
 RAZON SOCIAL: BIRA BIENES RAICES S.A.
 IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades
 PERIODO FISCAL: 01/01/2005 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
432	Crédito a mutuo -----	46,305.74
439	TOTAL PASIVOS CORRIENTE -----	1,767,593.61
449	Prestamos de accionistas locales -----	6,315,608.89
469	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO -----	6,315,608.89
499	TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489) -----	8,083,202.50
501	Capital suscrito o asignado -----	20,000.00
507	Reservas legal -----	20,062.13
508	Reserva facultativa y estatutaria -----	4.96
509	Reserva de capital -----	580,403.81
513	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores -----	377,601.85
517	Utilidad del ejercicio (Después de participaciones e impuestos) -----	90,326.90
8	TOTAL PATRIMONIO NETO -----	1,088,399.65
599	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598) -----	9,171,602.15
602	Ventas netas locales gravadas con tarifa cero -----	4,430,836.25
603	Exportaciones netas -----	1,574,726.52
605	Rendimientos financieros -----	4,790.37
606	Otras rentas -----	44,762.73
699	TOTAL INGRESOS -----	6,055,115.87
724	Sueldos, salarios y demás remuneraciones -----	158,935.55
726	Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva) -----	38,381.04
727	Beneficios sociales e indemnizaciones -----	189,406.50
729	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales -----	54,813.48
732	Mantenimiento y reparaciones -----	10,518.90
736	Promoción y publicidad -----	390.00
737	Combustibles -----	12,154.44
741	Seguros y reaseguros (primas y cesiones) -----	38,107.53
742	Suministros y materiales -----	43,418.51
743	Transporte -----	20,211.61
744	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) -----	1,835.40
745	Gastos de viaje -----	6,209.07
746	Agua, energía, luz y telecomunicaciones -----	13,589.83
17	Notarios y registradores de la propiedad -----	2,294.94
748	Impuestos contribuciones y otros -----	34,636.96
749	Depreciación de activos fijos -----	218,442.63
751	Amortizaciones (inversiones e intangibles) -----	16,453.25
754	Intereses y comisiones bancarias locales -----	89,428.87
761	Otros gastos locales -----	4,727,065.94
763	IVA que se carga al gasto -----	233,676.74
799	799 TOTAL COSTOS Y GASTOS (749+779+789) -----	5,909,971.19
801	Utilidad del ejercicio -----	145,144.68
803	(-) 15% Participación trabajadores -----	22,683.22
806	(+) Gastos no deducibles en el país -----	6,076.78
814	Utilidad Gravable -----	128,538.24
817	Saldo utilidad gravable -----	128,538.24

Superintendencia de Compañías

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

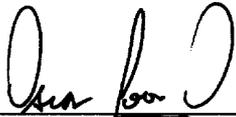
RUC: 0990670307001

RAZON SOCIAL: BIRA BIENES RAICES S.A.

IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades

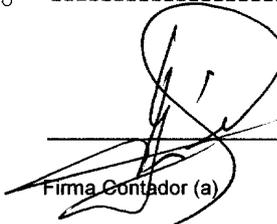
PERIODO FISCAL: 01/01/2005 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
818	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO -----	32,134.56
820	(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal -----	44,308.36
898	Saldo a favor contribuyente -----	12,173.80
198	CEDULA REPRESENTANTE LEGAL -----	0907599542
199	RUC CONTADOR -----	0903034205001
930	FORMA DE PAGO -----	Declaración Sin Valor
931	BANCO -----	SRI (DECLARACIONES EN
425	Obligaciones IR por pagar del ejercicio -----	32,134.56



Firma Representante Legal

C.I. 0907599542



Firma Contador (a)

C.I. 0903034205001

[Faint, illegible text or stamp]

FORMULARIO
101
DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE
BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

Resolución No. 2005-0637

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL 102 AÑO 104 No. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE 106 No. de empleados bajo nómina

201 RUC BIRA BIENES RAICES S.A.

203 EXPEDIENTE

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO		500 PATRIMONIO NETO	
310 ACTIVO CORRIENTE		501 Capital suscrito o asignado o patrimonio institucional	
311 Caja bancos	82,435.82	503 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	0
313 Inversiones financieras temporales	0	505 Aportes socios o accionistas para futura capitalización	0
316 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados	0	507 Reserva legal	20,062.13
317 (-) Provisión cuentas incobrables	0	508 Reservas facultativa y estatutaria	4.96
319 Ctas y docs por cobrar clientes relacionados	0	509 Reserva de capital	580,403.81
321 Otras cuentas por cobrar	15,934.89	512 Reserva por valuación, donaciones y otras	0
323 Crédito tributario a favor de la empresa (Iva)	561,146.05	513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	377,601.85
324 Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) años anteriores	47,317.96	515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	0
325 Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.) año corriente	44,308.36	517 Utilidad del ejercicio (Después de participaciones e impuestos)	90,326.9
326 Inventario de materia prima	0	519 (-) Pérdida del ejercicio	0
327 Inventario de productos en proceso	0	598 TOTAL PATRIMONIO NETO	1,088,399.65
328 Inventario de suministros y materiales	716,037.07	599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)	9,171,602.15
329 Inventario de productos term. y mercad. en almacén	0	ESTADO DE RESULTADOS	
330 Mercaderías en tránsito	0	600 INGRESOS	
331 Inventario repuestos, herramientas y accesorios	0	601 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	0
332 Seguros pagados por anticipado	59,405.63	602 Ventas netas locales gravadas con tarifa cero	4,430,836.25
333 Arrendos pagados por anticipado	0	603 Exportaciones netas	1,574,726.52
334 Dividendos pagados por anticipado	0	604 Ingresos provenientes del exterior	0
338 Otros activos corrientes	0	605 Rendimientos financieros	4,790.37
339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,526,585.78	606 Otras rentas	44,762.73
340 ACTIVO FIJO		607 Dividendos percibidos locales	0
ACTIVO FIJO TANGIBLE		608 Otras rentas exentas	0
341 Terrenos	321,059.54	609 Utilidad en venta de activos fijos	0
342 Edificios	260,944.93	610 Ingresos por reembolso	0
343 Obras en proceso	211,253.83	699 TOTAL INGRESOS	6,055,115.87
344 Instalaciones	383,944.91	700 COSTOS Y GASTOS	
345 Muebles y enseres	25,981.28		

28 ABR 2006

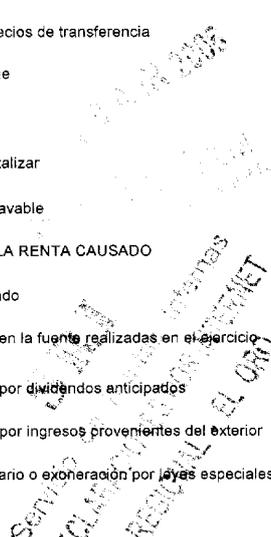
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
DECLARACIÓN POR INTERNET
REGIONAL - EL ORO

346 Maquinaria y equipo	1,718,296.72	710 COSTO DE VENTAS	
347 Naves, aeronaves, barcasas y similares	0	711 Inventario inicial bienes no producidos por la sociedad	0
349 Equipo de computación y software	89,939.76	712 Compras netas locales de bienes no producidos por la sociedad	0
351 Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero móvil	633,741.73	713 Importaciones de bienes no producidos por la sociedad	0
353 Otros activos fijos tangibles	1,029,637.98	714 (-) Inventario final bienes no producidos por la sociedad	0
355 (-) Depreciación acumulada activo fijo	1,607,982.7	715 Inventario inicial de materia prima	0
357 (-) Depreci. acumulada acelerada vehículos, equipo transp. y caminero móvil	0	716 Compras netas locales de materia prima	0
359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	3,066,817.98	717 Importaciones de materia prima	0
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		718 (-) Inventario final de materia prima	0
361 Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	0	719 Inventario inicial de productos en proceso	0
363 (-) Amortización acumulada	0	720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
368 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0	721 Inventario inicial productos terminados	0
369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)	3,066,817.98	722 (-) Inventario final de productos terminados	0
370 OTROS ACTIVOS		723 Baja de inventarios	0
ACTIVO DIFERIDO		724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	158,935.55
371 Gastos de organización y constitución	0	725 Sueldos, salarios y demás remuneraciones a través de tercerizadoras	0
373 Gastos de investigación exploración y otros	1,812,477.69	726 Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva)	38,381.04
376 Saldo deudor de diferencial cambiario	258,328	727 Beneficios sociales e indemnizaciones	189,406.5
377 Otros activos diferidos	21,496.02	728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
378 (-) Amortización acumulada	383,944.98	729 Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	54,813.48
379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO	1,708,356.73	730 Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		731 Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0
381 Ctas y Docs por cobrar a largo plazo clientes relacionados	0	732 Mantenimiento y reparaciones	10,518.9
382 Ctas y Doc. por cobrar a largo plazo clientes no relacionados	0	733 Arrendamiento bienes inmu. propiedad personas naturales	0
383 Ctas y Docs por cobrar a largo plazo otros	2,667,876.57	734 Arrendamiento bienes inmu. propiedad de sociedades	0
386 (-) Provisión cuentas incobrables	0	735 Comisión a sociedades	0
387 Inversiones a largo plazo acciones y participaciones	15,379.4	736 Promoción y publicidad	390
389 Inversiones a largo plazo otras	14,891.65	737 Combustibles	12,154.44
393 Otros gastos anticipados largo plazo	0	738 Lubricantes	0
394 Otros activos	171,694.04	739 Arrendamiento mercantil local	0
397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	2,869,841.66	740 Arrendamiento mercantil del exterior	0
398 Activos contingentes (Informativo)	0	741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	38,107.53
399 TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)	9,171,602.15	742 Suministros y materiales	43,418.51
400 PASIVO		743 Transporte	20,211.61
410 PASIVO CORRIENTE		744 Gastos de gestión (agasejos a accionistas, trabajadores y clientes)	1,835.4
411 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	414,297.92	745 Gastos de viaje	6,209.07
413 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	3,950.56	746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	13,589.83
415 Obligaciones con instituciones financieras locales	1,187,801.74	747 Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	2,294.94
417 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0	748 Impuestos, contribuciones y otros	34,636.96
419 Préstamos de accionistas locales	0	749 Depreciación de activos fijos	216,442.63

421 Prestamos de accionistas del exterior	0
423 Obligaciones con la Administración Tributaria	19,514.38
425 Obligaciones IR por pagar del ejercicio	32,134.56
427 Obligaciones con el IESS	2,537.09
428 Obligaciones con empleados	20,389.01
429 Obligaciones participaciones trabajadores por pagar del ejercicio	22,683.22
430 Transferencia casa matriz y sucursales (del exterior)	0
431 Provisiones	17,979.39
432 Crédito a mutuo	46,305.74
439 TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,767,593.61
440 PASIVO LARGO PLAZO	
441 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	0
443 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0
445 Obligaciones con instituciones financieras locales	0
447 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0
449 Prestamos de accionistas y compañías relacionadas locales	6,315,608.89
451 Préstamos de accionistas y compañías relacionadas del exterior	0
452 Transferencia casa matriz y sucursales	0
455 Obligaciones emitidas adquiridas por relacionadas	0
456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros	0
457 Provisiones para jubilación patronal	0
459 Provisiones	0
461 Crédito a mutuo	0
469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	6,315,608.89
470 PASIVO DIFERIDO	
471 Anticipo clientes	0
473 Otros pasivos diferidos	0
479 TOTAL PASIVO DIFERIDO	0
480 OTROS PASIVOS	
481 Ingresos anticipados	0
489 TOTAL OTROS PASIVOS	0
498 Pasivos contingentes (Informativo)	0
499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)	8,083,202.5

750 Depreciación acelerada de vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	0
751 Amortizaciones (inversiones e intangibles)	16,453.25
752 Provisión cuentas incobrables	0
753 Amortizaciones y gasto por diferencias de cambio	0
754 Intereses y comisiones bancarias locales	89,428.87
755 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0
756 Intereses pagados a terceros locales	0
757 Intereses pagados a terceros al exterior	0
758 Gastos a ser reembolsados locales	0
759 Gastos a ser reembolsados al exterior	0
760 Gasto provisiones deducibles	0
761 Otros gastos locales	4,727,065.94
762 Otros gastos del exterior	0
763 IVA que se carga al gasto	233,676.74
764 Pérdida en venta de activos fijos	0
765 Pérdidas en cartera	0
799 TOTAL COSTOS Y GASTOS	5,909,971.19
800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
801 Utilidad del ejercicio	145,144.68
802 Pérdida del ejercicio	0
803 (-) 15% Participación trabajadores	22,683.22
804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos	0
805 (-) 100% Otras rentas exentas	0
806 (+) Gastos no deducibles en el país	6,076.78
807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
808 (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0
809 (+) Particip a traba atrib a dividen.percibidos otras soc	0
810 (+) Particip a traba atrib a otras rentas exentas	0
811 (-) Amortización pérdidas tributarias años anteriores	0
812 (-) Deduciones por leyes especiales	0
813 (+) Ajuste por precios de transferencia	0
814 =Utilidad gravable	128,538.24
815 =Pérdida	0
816 Reinvertir y capitalizar	0
817 Saldo utilidad gravable	128,538.24
818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	32,134.56
819 (-) Anticipo pagado	0
820 (-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	44,308.36
821 (-) Retenciones por dividendos anticipados	0
822 (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	0
823 (-) Crédito tributario o exoneración por leyes especiales	0

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA
 DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE
 ASUMO LA RESPONSABILIDADES LEGALESQUE DE ELLAS
 SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)



898 Saldo a favor contribuyente	<input type="text" value="12,173.8"/>
899 Saldo impuesto a la renta a pagar	<input type="text" value="0"/>

CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

897 Anticipo próximo año (0.5*818)-820	<input type="text" value="0"/>
--	--------------------------------

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

198 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	<input type="text" value="0907599542"/>		
199 RUC CONTADOR	<input type="text" value="0903034205001"/>	901 PAGO PREVIO	<input type="text" value="0"/>
		902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)	<input type="text" value="0"/>
905 Cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago	<input type="text" value="0"/>	903 INTERES POR MORA	<input type="text" value="0"/>
906 Compensaciones	<input type="text" value="0"/>	904 MULTAS	<input type="text" value="0"/>
907 Notas de crédito	<input type="text" value="0"/>	999 TOTAL PAGADO (902+903+904)	<input type="text" value="0"/>

NOTA DE CRÉDITO DOLARES

908 NOTAS DE CREDITO: NUMERO	<input type="text"/>	910 No	<input type="text"/>	912 No	<input type="text"/>	914 No	<input type="text"/>
909 NOTAS DE CREDITO: VALOR	<input type="text" value="0"/>	911 USD	<input type="text" value="0"/>	913 USD	<input type="text" value="0"/>	915 USD	<input type="text" value="0"/>

COMPENSACIÓN DOLARES

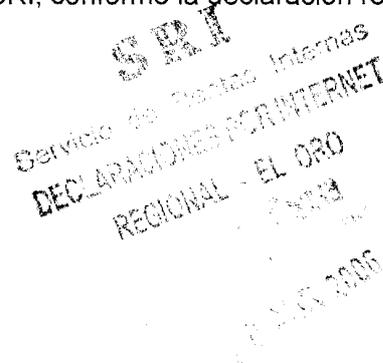
916 Resolución No	<input type="text"/>	918 Resolución No	<input type="text"/>
917 COMPENSACIONES: VALOR	<input type="text" value="0"/>	919 USD	<input type="text" value="0"/>
921 (Campo 812 y 821) Ley No.	<input type="text"/>	922 Registro oficial No.	<input type="text"/>
924 Mes	<input type="text" value="no existe dato"/>	923 Año	<input type="text" value="no existe dato"/>
		925 Día	<input type="text"/>

930 FORMA DE PAGO	<input type="text" value="no existe dato"/>
931 BANCO	<input type="text" value="SERVICIO DE RENTAS INTERNAS"/>

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 990109154784

Fecha Recaudacion: 27/04/2006





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

COMPROBANTE ELECTRONICO DE PAGO

IDENTIFICACION DE PAGO	Declaración sin valor a pagar
Ruc	0990670307001
CEP#(Número de Serie)	990109154784
Código Impuesto	1021
Impuesto	Renta Sociedades

RESUMEN DE DATOS	
Razón Social	BIRA BIENES RAICES S. A.
Periodo Fiscal	2005
Fecha de Declaración	27/04/2006
Hora de Declaración	06:26:08 PM
Fecha de Vencimiento	28/04/2006
Fecha Máxima de Pago	27/04/2006

VALORES A PAGAR	
Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total a Pagar	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO	
Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito	\$ 0.00

Imprimir

Cerrar

Servicio de Rentas Internas
DECLARACIONES POR INTERNET
REGIONAL - EL DRO

28 ABR 2006