



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía BIRA BIENES Y RAICES S.A.				Número del Expediente 41133-84	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 287953		
05 CALLE Huancavilca	06 Número 511	07 Casilla ---	08 Teléfono 455212		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Oscar Loor Oporto			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción 10	Otros ---		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	12'591,204	Ventas en el país	401	ETAPA PREOPERATIVA
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	---
Inventario de materia prima	105	---	7. TOTAL INGRESOS		---
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'591,204	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	541'325,000	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	560'384,000	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	37'991,419	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	(69'615,683)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2. TOTAL ACTIVO FIJO		1'070,084,736	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	3'521,460	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	574'722,733	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	(883,332)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		577'360,861	8. TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1,660,036,801	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		---
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	18,900	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'755,684	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'774,584	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	367'453,149	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	---
Otros pasivos a largo plazo	224	447'533,025	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		---
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		814'986,174	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		---
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000,000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	495'000,000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	17,479	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	124,033	13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		---
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	169'980,262	Impuesto renta	572	---
Reexpresión monetaria	308	173'154,269			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			---
Otros superávit	310	---			---
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			---
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	---			---
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		843'276,043			---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1,660'036,801	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado Ing. Oscar Loor Oporto		Nombre del Contador Econ. Víctor García C.	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
		Funcionario responsable Firma y Sello	