

BIRA, BIENES RAICES S. A.
INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2008



Consultores Administrativos (Consultad) C. Ltda.

P. Carbo 1014 y Sucre
Piso 2, oficina 3
Tel. 2321788-2517585 Fax 2517585
Apartado 09-01-9780
E mail consultad@hotmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

BIRA, BIENES RAICES S. A. :



Hemos auditado el balance general de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de tales estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables y razonables de acuerdo con las circunstancias. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros, con base en la auditoría que practicamos.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas establecen que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de las empresas, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las empresas. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para expresar nuestra opinión de auditoría.

Como se indica en la nota 2, la compañía prepara sus estados financieros y registra la contabilidad de conformidad a normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador; normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno Nacional y normas internacionales de información financiera, en tanto estas no se opongan a las normas específicas nacionales.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "PN".

Como se indica en la nota 9, la compañía mantiene al cierre del ejercicio 2008 Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas por US\$ 4,839,561. Los recursos suministrados a las compañías relacionadas se otorgan porque comparten el mismo proyecto del desarrollo de la actividad de exploración y explotación minera o por concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro y se efectúan a base de la celebración de un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad descritos en la nota 2.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía en su calidad de agente de retención y percepción por el período terminado el 31 de diciembre del 2008, se emite por separado.



C.P.A. Sergio Vicente Plaza V., Ing.Com.
SOCIO DE CONSULTORES ADMINISTRATIVOS
(CONSULTAD)
Reg. SC-RNAE-024 Superintendencia de Compañías

Abril, 24 del 2009
Guayaquil, Ecuador



BIRA, BIENES RAICES S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)****ACTIVOS**
-----**ACTIVOS CORRIENTES**

Caja y bancos	nota 4	485.973
Inversiones temporales	nota 5	135.166
Cuentas por cobrar	nota 6	631.421
Inventarios	nota 7	610.433
Gastos pagados por anticipado	nota 8	263.590
Total de activos corrientes		<u>2.126.583</u>

**CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS
RELACIONADAS**

	nota 9	<u>4.839.561</u>
--	--------	------------------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

nota 10

Terrenos y mejoras		854.509
Edificios e instalaciones		1.124
Maquinarias y equipo		1.739.822
Muebles y enseres		156.359
Equipo de transporte		533.742
Otros		95.184
Construcciones en curso		275.075
		<u>5.035.815</u>
menos- Depreciación acumulada		(2.311.061)

Total de Propiedades, planta y equipo2.724.754**CARGOS DIFERIDOS, neto**

nota 11

4.728.421

OTROS ACTIVOS

nota 12

783.165**Total de Activos**15.202.484

Vea notas a los estados financieros



BIRA, BIENES RAICES S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)****PASIVOS Y PARTICIPACION
DE LOS ACCIONISTAS****PASIVOS CORRIENTES**

Obligaciones bancarias y financieras	nota 13	404.168
Cuentas y documentos por pagar	nota 14	641.153
Total de pasivos corrientes		<u>1.045.321</u>

**CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS
Y COMPAÑIAS RELACIONADAS**

	nota 15	12.521.032
Total de Pasivos		<u>13.566.353</u>

PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

Capital suscrito y pagado	nota 16	400.000
Aportes para futuras capitalizaciones	nota 17	39.220
Reserva legal	nota 18	32.122
Reserva facultativa	nota 19	5
Reserva de capital	nota 20	580.404
Utilidades acumuladas	nota 21	584.380

**Total de Participación
de los Accionistas**1.636.131**Total de Pasivo y
Participación de Accionistas**15.202.484

Vea notas a los estados financieros



BIRA, BIENES RAICES S.A.**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

VENTAS NETAS	nota 1	5.064.312
COSTO DE VENTAS		4.536.916
Utilidad bruta		<u>527.396</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Generales y de administración		<u>522.272</u>
Utilidad (pérdida) antes de otros egresos (ingresos)		<u>5.124</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS):		
Gastos financieros		10.828
Otros, neto		(19.924)
Total Otros Egresos (Ingresos)		<u>(9.096)</u>
Utilidad del Ejercicio		<u>14.220</u>
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>6.312</u>
Utilidad Neta	nota 21	<u><u>7.908</u></u>

Vea notas a los estados financieros



BIRA, BIENES RAICES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital	Aportes para Capitalizaciones Futuras	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2008	400.000	39.220	26.037	5	580.404	582.557	1.628.223
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	7.908	7.908
Transferencias	0	0	6.085	0	0	(6.085)	0
Saldos al 31 de diciembre de 2008	400.000	39.220	32.122	5	580.404	584.380	1.636.131

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE OPERACIONES**

Utilidad neta	7.908
Ajuste para conciliar la utilidad neta a efectivo neto proveniente de operaciones:	
Depreciación, amortización	545.246
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	(614.944)
Disminución (aumento) en inventarios	(154.181)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	7.420
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar accionistas y compañías relacionadas	(310.389)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(382.451)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionistas	2.697.300
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de operación	<u>1.795.909</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE INVERSION**

Aumento de efectivo por disminucion de otros activos	232.579
Desembolso de efectivo por compra de propiedad, planta y equipo y otros activos productivos	(49.944)
Desembolso de efectivo por aumento de activos diferidos	(4.512)
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de inversión	<u>178.123</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
FINANCIAMIENTO**

Desembolso de efectivo por pago de obligaciones a corto plazo	(1.553.393)
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de financiamiento	<u>(1.553.393)</u>

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y
EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	420.639
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	65.334
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>485.973</u></u>

nota 4

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 26 de septiembre de 1985. Tiene por objeto dedicarse entre otras cosas a realizar trabajos de prospección, exploración, explotación, tratamiento, industrialización y comercialización de minerales metálicos y no metálicos, así como la importación, venta y distribución de maquinarias y equipos relacionados en la actividad minera. En la actualidad tiene su domicilio en la ciudad de Zaruma y realiza actividades de exploración, explotación y comercialización de minerales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene desde abril 1 del 2000 sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno del Ecuador. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

La compañía reconoció los efectos de la inflación y devaluación acumulada en el balance general al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al cierre de dicho periodo.

Inventarios.- Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición o producción.

Propiedades, Planta y Equipo.- El activo fijo contabilizado al 30 de abril del 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General que establecen el siguiente número mínimo de años para la depreciación de los diferentes tipos de activos:

	----- AÑOS -----
Edificios	20
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10



Equipo de transporte	5
Equipo de computación	3

Gastos de Investigación y Desarrollo.- Todos los gastos operativos efectuados en la fase de exploración de cada zona son diferidos para ser amortizados en un período de diez años, a partir de la explotación a capacidad normal, a base de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General. A partir de mayo 23 de 1994 la compañía inició la explotación de minerales, de manera que a la presente fecha realiza actividades de exploración en unas zonas y explotación en otras.

Inversiones Permanentes.- Las inversiones en acciones de compañías están contabilizadas al costo de adquisición, más los dividendos acciones y el ajuste de corrección monetaria efectuado hasta el ejercicio 2000 que no excede del valor de mercado.

3. SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 1999 fueron ajustados de acuerdo al sistema de corrección monetaria creado por el art. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno. El objetivo del sistema era reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o de pactos que afecten el respectivo activo o pasivo

El Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador expedieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 16 denominada SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL, de aplicación a partir del año 2000, pero que por efectos de ser el primer período de aplicación se implementó un procedimiento especial definido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17 NEC 17, expedida por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada por el Servicio de Rentas Internas y las Superintendencias de Compañías y de Bancos en marzo 31 del 2000.

El sistema de corrección monetaria integral definido en la NEC 16 determina que deberán efectuarse ajustes por inflación de los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados. La corrección monetaria origina una Ganancia o Pérdida por Posición Monetaria Neta que puede considerarse como la diferencia resultante de la reexpresión de los rubros mencionados anteriormente .

En los ejercicios 2001 al 2008 por disposición de las autoridades gubernamentales no se aplica el sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros .

Cuenta Reserva de capital.- La cuenta Reserva de Capital se origina por los ajustes provenientes de la corrección monetaria que se realizaron hasta el ejercicio 2000. El saldo de la cuenta Reserva de Capital no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación de la empresa. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008 la caja y bancos consistía en:



Bancos	
Locales	184.570
Del Exterior	<u>301.403</u>
	<u>485.973</u>

5. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2008 las inversiones temporales consistían en:

Notas de Crédito emitidas por el Servicio de Rentas Internas (1)	<u>135.166</u>
	<u>135.166</u>

(1) Por devolución de IVA

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 las cuentas por cobrar consistían en:

Cientes	606.392
Anticipo a proveedores	15.265
Otros	<u>9.764</u>
	<u>631.421</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para cuentas incobrables.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008, los inventarios consistían en:

Suministros y materiales	610.433
	<u>610.433</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para deterioro de inventarios.

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2008, los gastos pagados por anticipado consistían en:

Impuestos	148.834
Seguros	102.888
Otros	<u>11.868</u>
	<u>263.590</u>

9. CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por cobrar a las compañías relacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Compañías relacionadas (1)	4.029.039
Compañías relacionadas (1) y (2)	810.522
	<u>4.839.561</u>

(1) Las compañías relacionadas han celebrado un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.

(2) Anticipo a servicios futuros de transportación aérea a las empresas integrantes del contrato minero de unión transitoria.

Los recursos suministrados a las compañías relacionadas corresponden al concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas no tienen fecha de vencimiento, no generan intereses ni están respaldadas con garantía real.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldos al 1ro. Enero de 2008	Adiciones y transferencias	Corrección monetaria	Bajas y reclasificaciones	Saldos al 31-dic de 2008
Costo revalorizado					
Edificios e instalaciones	1.231.124	0	0		1.231.124
Maquinarias y equipos	1.762.379	27.443	0	0	1.789.822
Muebles y enseres	152.755	3.604	0	0	156.359
Equipo de transporte	633.742	0	0	0	633.742
Otros	91.603	3.581	0	0	95.184
	<u>3.871.603</u>	<u>34.628</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.906.231</u>
Terrenos y mejoras	842.535	11.974	0	0	854.509
Construcciones en curso	271.733	3.342	0	0	275.075
	<u>4.985.871</u>	<u>49.944</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.035.815</u>
Depreciación acumulada	2.062.895	248.166	0	0	2.311.061
Valor en libros	<u>2.922.976</u>	<u>(198.222)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.724.754</u>

11. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2008, los cargos diferidos consistían en:

Programas de computación	23.358
Gastos de investigación y desarrollo	4.962.420
Otros	<u>194.748</u>
	5.180.526
menos amortización acumulada	<u>452.105</u>
	<u><u>4.728.421</u></u>

12. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008, los otros activos consistían en:

IVA por recuperar (1)	456.586
Certificados de aportación CORPEI (2)	14.675
Acciones de Transacsa, Transacciones S.A. (3)	9.379
Depósitos en garantía	3.158
Proyecto turístico ecológico (4)	177.937
Otros	<u>121.430</u>
	<u>783.165</u>

(1) Crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones de bienes y servicios. De acuerdo con las disposiciones legales vigentes hasta el ejercicio 2007, puede ser devuelto por el SRI el IVA pagado en los meses de exportación o como proveedor directo de exportadores, previo el correspondiente trámite.

(2) Cuyo origen son las cuotas que se pagan a CORPEI que son transformadas a certificados que se redimen a largo plazo

(3) 8,336 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una. Las acciones representan el 41.68% del capital social de dicha empresa. El valor patrimonial asciende a US\$ (5.61) por acción. En el ejercicio 2008 la compañía no ha percibido dividendos en efectivo ni en acciones.

(4) En desarrollo. Ubicado en el Cantón Zaruma

13. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2008, las obligaciones a corto plazo con el sistema financiero consistían en:

EFG Private Bank (1)	
Documentos por pagar	400.000
Provisión de intereses	<u>4.168</u>
	<u>404.168</u>

(1) La tasa de interés es del 10 % anual.

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Beneficios acumulados	31.263
Impuestos y seguro social	47.413
Empleados	29.814
Proveedores y otros	532.663
	<u>641.153</u>

15. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por pagar a los accionistas y compañías relacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Compañías relacionadas (1) y (2)	309.086
Compañías relacionadas (1)	187.898
Accionistas	12.024.048
	<u>12.521.032</u>

(1) Las compañías relacionadas han celebrado un contrato minero de unión transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros..

(2) Acreencias por servicios suministrados de administración de personal.

Estas obligaciones no ocasionan el pago de intereses, ni tienen fecha de vencimiento.

16. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Representan 10,000,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una, suscritas y pagadas en su totalidad.

17. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Constituyen aportes de los accionistas para pagar la suscripción de futuros aumentos de capital.

18. RESERVA LEGAL

Por disposición de la ley de compañías, de las utilidades líquidas de cada ejercicio se debe segregar el 10% para formar el fondo de reserva legal hasta completar el 50% del capital suscrito. El saldo de dicha cuenta no puede ser distribuido entre los accionistas, pero en cambio por resolución de la Junta General de Accionistas puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

19. RESERVA FACULTATIVA

Esta cuenta tiene su origen en la resolución de la junta general de accionistas de segregar de las utilidades líquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la Junta General de Accionistas, puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

20. **RESERVA DE CAPITAL**

Se origina por la transferencia de los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

21. **UTILIDADES ACUMULADAS**

Corresponde a las utilidades después del pago del 15% de la participación de los trabajadores y del impuesto sobre la renta, de ejercicios anteriores y del presente ejercicio que no se han distribuido entre los accionistas. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la Junta General de Accionistas puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas

22. **IMPUESTOS**

En el ejercicio fiscal 2008 rige la tasa impositiva del 25% de impuesto a la renta para las sociedades, excepto cuando las utilidades son reinvertidas, en cuyo caso la tarifa es del 15%. Rige también el sistema de las retenciones en la fuente sobre los pagos que constituyan ingresos para los beneficiarios y el esquema del pago de anticipo de impuesto a la renta.

Además en lo que respecta al impuesto al valor agregado en la venta de bienes y servicios se aplicó la tarifa del 12% y en los casos tipificados en las disposiciones legales, la tarifa del 0%.

23. **GARANTIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre del 2008, las obligaciones bancarias y financieras se encontraban garantizadas por el mayor accionista de la empresa.

24. **CONTINGENTES Y CUENTAS DE ORDEN**

Mediante escritura pública otorgada el 5 de diciembre del 2006 las compañías SODIREC S.A., Bira, Bienes Raíces S.A. y Minerales del Ecuador Minecsa S.A. constituyeron un fideicomiso mercantil a través de la Administradora de Fondos del Pichincha, Fondospichincha S.A. con el objeto que dicho patrimonio autónomo reciba recursos dinerarios transferidos por las constituyentes para que sirvan como fuente de pago frente al acreedor Banco del Pichincha por obligaciones que las constituyentes individual o conjuntamente tengan como deudoras o fiadoras solidarias, hayan contraído o contrajeran en el futuro. Actualmente la única compañía que es deudora del Banco del Pichincha en la suma de US 823,811 es Sodirec S.A., y en esa condición es la que entrega los recursos pactados al fideicomiso.

25. **TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS COMUNES**

Durante el año 2008 se han efectuado las siguientes transacciones importantes con compañías relacionadas o con accionistas comunes:



Venta de materiales de explotación minera	567.652
Compra de servicios de procesamiento de material minero	372.758
Compra de servicio de transporte de mineral y acarreo	216.804
Comisiones pagadas por servicios de administración de personal y servicio de transporte	76.346

Las transacciones con las compañías relacionadas o con accionistas comunes se realizan en condiciones iguales a las que pudieran efectuarse con terceros.

26. EVENTOS POSTERIORES

Excepto por la promulgación de la nueva ley de minería en enero 29 del 2009, que elimina el contrato minero de unión transitoria, entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de nuestro informe, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

27. CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES DE LOS AUDITORES

La empresa ha dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los auditores externos formuladas en informes anteriores.

