

BIRA, BIENES RAICES S. A.
INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2006



Consultores Administrativos (Consultad) C. Ltda.

P. Carbo 1014 y Sucre
Piso 2, oficina 3
Tel. 2321788-2517585 Fax 2517585
Apartado 09-01-9780

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

BIRA, BIENES RAICES S. A. :

Hemos auditado el balance general de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de tales estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros, con base en la auditoría que practicamos.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos nuestro trabajo con el fin de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas selectivas, evidencia que sustente los importes y revelaciones mostradas en los estados financieros. Incluye también evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Como se indica en la nota 2, la compañía prepara sus estados financieros y registra la contabilidad de conformidad a normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador y normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno Nacional.

Como se indica en la nota 9, la compañía mantiene al cierre del ejercicio 2006 Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas por US\$ 2,539,890. Los recursos suministrados a las compañías relacionadas se otorgan porque comparten el mismo proyecto del desarrollo de la actividad de exploración y explotación minera o por concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro y se efectúan a base de la celebración de un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios e suministros.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad descritos en la nota 2.



Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía en su calidad de agente de retención y percepción por el período terminado el 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.



C.P.A. Sergio Vicente Plaza V., Ing.Com.
SOCIO DE CONSULTORES ADMINISTRATIVOS
(CONSULTAD)
Reg. SC-RNAE-024 Superintendencia de Compañías

Abril, 24 del 2007
Guayaquil, Ecuador



BIRA, BIENES RAICES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y Bancos	nota 4	42.802
Cuentas por cobrar	nota 5	106.209
Inventarios	nota 6	493.398
Gastos pagados por anticipado	nota 7	188.966
Total de activos corrientes		<u>831.375</u>

**CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS
 RELACIONADAS**

nota 8 2.539.890

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO nota 9

Terrenos y mejoras	842.535
Edificios e Instalaciones	1.231.124
Maquinarias y equipo	1.718.297
Muebles y enseres	152.454
Equipo de transporte	633.742
Otros	60.464
Construcciones en curso	259.930
	<u>4.898.546</u>
menos- Depreciación acumulada	(1.800.661)

Total de Propiedades, planta y equipo 3.097.885

CARGOS DIFERIDOS, neto nota 10 3.516.388

OTROS ACTIVOS nota 11 805.624

Total de Activos 10.791.162

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**PASIVOS Y PARTICIPACION
DE LOS ACCIONISTAS**

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones bancarias y financieras	nota 12	1.478.736
Cuentas y documentos por pagar	nota 13	593.498
Total de pasivos corrientes		<u>2.072.234</u>

**CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS
Y COMPAÑIAS RELACIONADAS** nota 14

7.190.776

Total de Pasivos

9.263.010

PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

Capital suscrito y pagado	nota 15	20.000
Aumento de capital en tramite	nota 16	380.000
Reserva Legal	nota 17	20.062
Reserva Facultativa	nota 18	5
Reserva de Capital	nota 19	580.404
Utilidades acumuladas	nota 20	527.681

**Total de Participación
de los Accionistas**

1.528.152

**Total de Pasivo y
Participación de Accionistas**

10.791.162

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S.A.

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

VENTAS NETAS	nota 1	4.606.331
COSTO DE VENTAS		4.115.932
Utilidad Bruta		<u>490.399</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Generales y de administración		<u>311.342</u>
Utilidad (pérdida) antes de otros egresos (ingresos)		<u>179.057</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS):		
Gastos financieros		89.958
Otros, neto		(7.143)
Total Otros Egresos (Ingresos)		<u>82.815</u>
Utilidad del Ejercicio		<u>96.242</u>
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
		<u>36.490</u>
Utilidad Neta	nota 20	<u>59.752</u>

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

	Capital	Aumento de capital en tramite	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2006	20.000	0	20.062	5	580.404	467.929	1.088.400
Aporte de accionistas	0	380.000	0	0	0	0	380.000
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	59.752	59.752
Saldos al 31 de diciembre de 2006	20.000	380.000	20.062	5	580.404	527.681	1.528.152

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE OPERACIONES**

Utilidad neta	59.752
Ajuste para conciliar la utilidad neta a efectivo neto proveniente de operaciones:	
Depreciación, amortización	378.256
Disminución (aumento) en inversiones temporales	
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	(90.274)
Disminución (aumento) en inventarios	222.639
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	(37.934)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar accionistas y compañías relacionadas	127.986
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	13.707
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionistas	875.167
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de operación	<u>1.549.299</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE INVERSION**

Desembolso de efectivo por compra de propiedad, planta y equipo y otros activos productivos	(223.926)
Desembolso de efectivo por aumento de otros activos y diferidos	(2.035.941)
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de inversión	<u>(2.259.867)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
FINANCIAMIENTO**

Desembolso de efectivo por pago de obligaciones a corto plazo	(88.113)
Efectivo recibido por aportes de accionistas para aumento de capital	380.000
Efectivo recibido por contratación de obligaciones a corto plazo	379.047
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de financiamiento	<u>670.934</u>

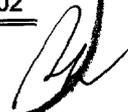
380.000
379.047
670.934

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y
EQUIVALENTES DE EFECTIVO
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO

nota 4

Vea notas a los estados financieros

(39.634)
82.436
<hr/>
42.802
<hr/>



BIRA, BIENES RAICES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 26 de septiembre de 1985. Tiene por objeto dedicarse entre otras cosas a realizar trabajos de prospección, exploración, explotación, tratamiento, industrialización y comercialización de minerales metálicos y no metálicos, así como la importación, venta y distribución de maquinarias y equipos relacionados en la actividad minera. En la actualidad tiene su domicilio en la ciudad de Zaruma y realiza actividades de exploración, explotación y comercialización de minerales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene desde abril 1 del 2000 sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno del Ecuador. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

La compañía reconoció los efectos de la inflación y devaluación acumulada en el balance general al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al cierre de dicho periodo.

Inventarios.- Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición o producción.

Propiedades, Planta y Equipo.- El activo fijo contabilizado al 30 de abril del 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General que establecen el siguiente número mínimo de años para la depreciación de los diferentes tipos de activos:

	AÑOS
Edificios	20
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10



Equipo de transporte	5
Equipo de computación	3

Gastos de Investigación y Desarrollo.- Todos los gastos operativos efectuados en la fase de exploración de cada zona son diferidos para ser amortizados en un período de cinco años, a base de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General. A partir de mayo 23 de 1994 la compañía inició la explotación de minerales, de manera que a la presente fecha realiza actividades de exploración en unas zonas y explotación en otras.

Inversiones Permanentes.- Las inversiones en acciones de compañías están contabilizadas al costo de adquisición, más los dividendos acciones y el ajuste de corrección monetaria efectuado hasta el ejercicio 2000 que no excede del valor de mercado.

3. SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 1999 fueron ajustados de acuerdo al sistema de corrección monetaria creado por el art. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno. El objetivo del sistema era reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o de pactos que afecten el respectivo activo o pasivo.

El Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador expidieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 16 denominada SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL, de aplicación a partir del año 2000, pero que por efectos de ser el primer período de aplicación se implementó un procedimiento especial definido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17 NEC 17, expedida por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada por el Servicio de Rentas Internas y las Superintendencias de Compañías y de Bancos en marzo 31 del 2000.

El sistema de corrección monetaria integral definido en la NEC 16 determina que deberán efectuarse ajustes por inflación de los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados. La corrección monetaria origina una Ganancia o Pérdida por Posición Monetaria Neta que puede considerarse como la diferencia resultante de la reexpresión de los rubros mencionados anteriormente.

En los ejercicios 2001 al 2006 por disposición de las autoridades gubernamentales no se aplica el sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros.

Cuenta Reserva de capital.- La cuenta Reserva de Capital se origina por los ajustes provenientes de la corrección monetaria que se realizaron hasta el ejercicio 2000. El saldo de la cuenta Reserva de Capital no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación de la empresa. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2006 la caja y bancos consistía en:

Caja	965
Bancos privados	
Locales	33.823
En el exterior	8.014
	<u>42.802</u>

5. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2006 las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes	93.972
Anticipo a proveedores	12.223
Otros	14
	<u>106.209</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para cuentas incobrables.

6. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2006, los inventarios consistían en:

Suministros y materiales	487.963
Mercaderías en tránsito	5.435
	<u>493.398</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para deterioro de inventarios.

7. **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Al 31 de diciembre del 2006, los gastos pagados por anticipado consistían en:

Impuestos	97.953
Seguros	91.013
	<u>188.966</u>

8. **CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por cobrar a las compañías relacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Minerales del Ecuador Minecsa S.A. (1)	844.508
Zaruma Minera Zarumisa S.A. (1)	197.396
Transacs Transacciones S.A. (1) (2)	773.258
Bienes y Tierras Biterra S.A. (1)	182.758
Consortio El Oro Coneloro S.A. (1)	213.010
Marismar S.A. (1)	162.248
Jhomalsa (1)	153.216
Otras (1)	13.496
	<u>2.539.890</u>

- (1) Las compañías relacionadas han celebrado un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.
- (2) Anticipo a servicios futuros de transportación aérea a las empresas integrantes del contrato minero de unión transitoria.

Los recursos suministrados a Minerales del Ecuador Minecsa S.A. se otorgan porque comparten el mismo proyecto del desarrollo de la actividad de exploración y explotación minera.

Los recursos suministrados a las demás compañías relacionadas corresponden al concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas no tienen fecha de vencimiento, no generan intereses ni están respaldadas con garantía real.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldos al 1ro. Enero de 2006	Adiciones y transferencias	Corrección monetaria	Bajas y reclasificaciones	Saldos al 31-dic de 2006
Costo revalorizado					
Edificios e instalaciones	1.231.124	0	0		1.231.124
Maquinarias y equipos	1.718.297	0	0	0	1.718.297
Muebles y enseres	150.630	2.224	0	400	152.454
Equipo de transporte	633.742	0	0	0	633.742
Otros	24.749	35.715	0	0	60.464
	<u>3.758.542</u>	<u>37.939</u>	<u>0</u>	<u>400</u>	<u>3.796.081</u>
Terrenos y mejoras	705.005	137.530	0	0	842.535
Construcciones en curso	211.253	73.275	0	24.998	259.930
	<u>4.674.800</u>	<u>248.744</u>	<u>0</u>	<u>24.998</u>	<u>4.898.546</u>
Depreciación acumulada	1.607.983	192.678	0	0	1.800.661
Valor en libros	<u>3.066.817</u>	<u>56.066</u>	<u>0</u>	<u>24.998</u>	<u>3.097.885</u>

10. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2006, los cargos diferidos consistían en:

Programas de computación	21.496
Gastos de investigación y desarrollo	3.711.775
Otros	94.311
	<u>3.827.582</u>
menos amortización acumulada	311.194
	<u>3.516.388</u>

11. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006, los otros activos consistían en:

Certificados de aportación CORPEI (2)	14.675
Acciones de Transacsa, Transacciones S.A. (3)	9.379
Depósitos en garantía	3.158
Proyecto turístico ecológico (4)	177.926
Otros	102.064
	<u>805.624</u>

(1) Crédito tributario que se incrementa por el IVA pagado en adquisiciones de bienes y servicios, que por su condición de exportador, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, puede ser devuelto por el SRI, previo el correspondiente trámite que es lento y engorroso.

(2) Cuyo origen son las cuotas que se pagan a CORPEI que son transformadas a certificados que se redimen a largo plazo

(3) 8,336 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una. Las acciones representan el 41.68% del capital social de dicha empresa. El valor patrimonial asciende a US\$ (2.20) por acción. En el ejercicio 2006 la compañía no ha percibido dividendos en efectivo ni en acciones.

(4) En desarrollo. Ubicado en el Cantón Zaruma

12. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2006, las obligaciones a corto plazo con el sistema financiero consistían en:

Banco Santander Central Hispano International (1)	
Documentos por pagar	815.000
Provisión de intereses	10.085
EFG Private Bank (2)	
Documentos por pagar	600.000
Provisión de intereses	3.954
Banco de Guayaquil (sobregiro bancario)	49.697
	<u>1.478.736</u>

- (1) La tasa de interés es del 6.96% anual.
 (2) La tasa de interés es del 9-10% anual.

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Beneficios acumulados	25.470
Impuestos	26.482
Empleados	27.356
Proveedores y otros	514.190
	593.498

14. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por pagar a los accionistas y compañías relacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Compañías relacionadas	
Aqualum S.A. (1) (2)	56.139
Desarrollo Empresarial Compañía Limitada (1) (2)	111.621
Bonac S.A.(1) (2)	21.545
Accionistas	7.001.471
	7.190.776

(1) Las compañías relacionadas han celebrado un contrato minero de unión transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros..

(2) Acreencias por servicios suministrados de administración de personal.

Estas obligaciones no ocasionan el pago de intereses, ni tienen fecha de vencimiento.

15. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Representan 500,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una, suscritas y pagadas en su totalidad.

16. AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

La Junta General de Accionistas en sesión realizada en noviembre 29 del 2006 resolvió aumentar el capital suscrito y pagado en US\$ 380,000 y el capital autorizado a la suma de US\$ 800,000, habiéndose otorgado con fecha noviembre 29 del 2006 ante el Notario Público Vigésimo Segundo Interino del Cantón Guayaquil la correspondiente escritura pública. Dicho aumento fue aprobado por el Intendente de Compañías de Machala en diciembre 26 del 2006 e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Zaruma con fecha enero 9 del 2007.

17. RESERVA LEGAL

Por disposición de la ley de compañías, de las utilidades líquidas de cada ejercicio se debe segregar el 10% para formar el fondo de reserva legal hasta completar el 50% del

capital suscrito. El saldo de dicha cuenta no puede ser distribuido entre los accionistas, pero en cambio por resolución de la junta general de accionistas puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

18. **RESERVA FACULTATIVA**

Esta cuenta tiene su origen en la resolución de la junta general de accionistas de segregar de las utilidades líquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de accionistas, puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

19. **RESERVA DE CAPITAL**

Se origina por la transferencia de los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

20. **UTILIDADES ACUMULADAS**

Corresponde a las utilidades después del pago del 15% de la participación de los trabajadores y del impuesto sobre la renta, de ejercicios anteriores y del presente ejercicio que no se han distribuido entre los accionistas. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de accionistas puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

21. **IMPUESTOS**

En el ejercicio fiscal 2006 rige la tasa impositiva del 25% de impuesto a la renta para las sociedades, excepto cuando las utilidades son reinvertidas, en cuyo caso la tarifa es del 15%. Rige también el sistema de las retenciones en la fuente sobre los pagos que constituyan ingresos para los beneficiarios y el esquema del pago de anticipo de impuesto a la renta, del 50 % del impuesto a la renta pagado el año anterior.

Además en lo que respecta al impuesto al valor agregado en la venta de bienes y servicios se aplicó la tarifa del 12% y en los casos tipificados en las disposiciones legales, la tarifa del 0%.

22. **GARANTIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre del 2006, las obligaciones bancarias y financieras se encontraban garantizadas por el mayor accionista de la empresa.

23. **CONTINGENTES Y CUENTAS DE ORDEN**

Mediante escritura pública otorgada el 5 de diciembre del 2006 las compañías SODIREC S.A., Bira, Bienes Raíces S.A. y Minerales del Ecuador Minecsa S.A. constituyeron un fideicomiso mercantil a través de la Administradora de Fondos del Pichincha, Fondospichincha S.A. con el objeto que dicho patrimonio autónomo reciba recursos dinerarios transferidos por las constituyentes para que sirvan como fuente de pago frente al acreedor Banco del Pichincha por obligaciones que las constituyentes individual o conjuntamente tengan como deudoras o fiadoras solidarias, hayan contraído o contrajeren en el futuro. Actualmente la única compañía que es deudora del Banco del



Pichincha en la suma de US 2,066,199 es Sodirec S.A., y en esa condición es la que entrega los recursos pactados al fideicomiso.

24. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS COMUNES

Durante el año 2006 se han efectuado las siguientes transacciones importantes con compañías relacionadas o con accionistas comunes:

Venta de materiales de explotación minera	
Financiera de la República S.A.. Firesa	3.446.065
Sodirec S.A.	400.000
Compra de servicios de procesamiento de material minero	
Sodirec S.A.	71.912
Comisiones pagadas por servicios de administración de personal	
	81.795
Compra de servicios de alquiler aeronave	
Transacsca, Transacciones S.A.	128.400

Las transacciones con las compañías relacionadas o con accionistas comunes se realizan en condiciones iguales a las que pudieran efectuarse con terceros.

25. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

26. CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES DE LOS AUDITORES

La empresa ha dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los auditores externos formuladas en informes anteriores.