

**BIRA, BIENES RAICES S. A.**  
**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2005**

# Consultores Administrativos (Consultad) C. Ltda.

P. Carbo 1014 y Sucre  
Piso 2, oficina 3  
Tel. 2321788-2517585 Fax 2517585  
Apartado 09-01-9780

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

**BIRA, BIENES RAICES S. A. :**

Hemos auditado el balance general de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de tales estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros, con base en la auditoría que practicamos.

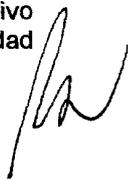
Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos nuestro trabajo con el fin de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas selectivas, evidencia que sustente los importes y revelaciones mostradas en los estados financieros. Incluye también evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

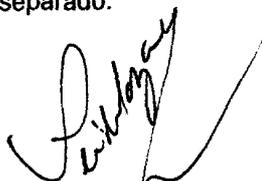
Como se indica en la nota 2, la compañía prepara sus estados financieros y registra la contabilidad de conformidad a normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador y normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno Nacional.

Como se indica en la nota 9, la compañía mantiene al cierre del ejercicio 2004 Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas por US\$ 2,667,876. Los recursos suministrados a las compañías relacionadas se otorgan porque comparten el mismo proyecto del desarrollo de la actividad de exploración y explotación minera o por concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro y se efectúan a base de la celebración de un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad descritos en la nota 2.



Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía en su calidad de agente de retención y percepción por el período terminado el 31 de diciembre del 2005, se emite por separado.



**C.P.A. Sergio Vicente Plaza V., Ing.Com.**  
SOCIO DE CONSULTORES ADMINISTRATIVOS  
(CONSULTAD)  
Reg. SC-RNAE-024 Superintendencia de Compañías

Abril, 19 del 2006  
Guayaquil, Ecuador

**BIRA, BIENES RAICES S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVOS**  
 -----

**ACTIVOS CORRIENTES**

Caja y Bancos	nota 4	82.436
Cuentas por cobrar	nota 5	15.935
Inventarios	nota 6	716.037
Gastos pagados por anticipado	nota 7	151.032
Total de activos corrientes		<u>965.440</u>

**CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS  
 RELACIONADAS**

nota 8 2.667.876

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

nota 9

Terrenos y mejoras	705.005
Edificios e Instalaciones	1.231.124
Maquinarias y equipo	1.718.297
Muebles y enseres	150.630
Equipo de transporte	633.742
Otros	24.749
Construcciones en curso	211.253
	<u>4.674.800</u>

menos- Depreciación acumulada (1.607.983)

Total de Propiedades, planta y equipo 3.066.817

CARGOS DIFERIDOS, neto nota 10 1.708.357

OTROS ACTIVOS nota 11 763.112

Total de Activos 9.171.602

Vea notas a los estados financieros

**BIRA, BIENES RAICES S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**PASIVOS Y PARTICIPACION  
DE LOS ACCIONISTAS**

---

**PASIVOS CORRIENTES**

Obligaciones bancarias y financieras	nota 12	1.187.802
Cuentas y documentos por pagar	nota 13	579.791
Total de pasivos corrientes		1.767.593

**CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS  
Y COMPAÑIAS RELACIONADAS**

nota 14 6.315.609

Total de Pasivos

8.083.202

**PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS**

Capital suscrito y pagado	nota 15	20.000
Reserva Legal	nota 16	20.062
Reserva Facultativa	nota 17	5
Reserva de Capital	nota 18	580.404
Utilidades acumuladas	nota 19	467.929

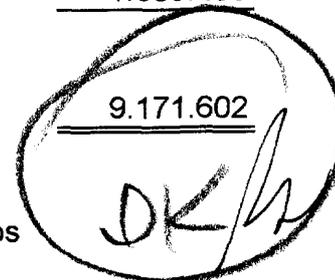
Total de Participación  
de los Accionistas

1.088.400

Total de Pasivo y  
Participación de Accionistas

9.171.602

Vea notas a los estados financieros



## BIRA, BIENES RAICES S.A.

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

VENTAS NETAS	nota 1	6.005.563
COSTO DE VENTAS		5.495.212
Utilidad Bruta		<u>510.351</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Generales y de administración		<u>325.330</u>
Utilidad (pérdida) antes de otros egresos (ingresos)		<u>185.021</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS):		
Gastos financieros		89.429
Otros, neto		(49.553)
Total Otros Egresos (Ingresos)		<u>39.876</u>
Utilidad del Ejercicio		<u>145.145</u>
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
		<u>54.818</u>
Utilidad Neta	nota 19	<u>90.327</u>

Vea notas a los estados financieros

**BIRA, BIENES RAICES S.A.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

	Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2005	20.000	13.697	5	580.404	383.967	998.073
Transferencias	0	6.365	0	0	(6.365)	0
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	90.327	90.327
Saldos al 31 de diciembre de 2005	20.000	20.062	5	580.404	467.929	1.088.400

Vea notas a los estados financieros

**BIRA, BIENES RAICES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES  
DE OPERACIONES**

Utilidad neta	90.327
Ajuste para conciliar la utilidad neta a efectivo neto proveniente de operaciones:	
Depreciación, amortización	234.896
Disminución (aumento) en inversiones temporales	53.879
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	153.415
Disminución (aumento) en inventarios	105.003
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	(61.422)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar accionistas y compañías relacionadas	(1.442.492)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	249.803
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionistas	2.969.163
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de operación	<u>2.352.572</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES  
DE INVERSION**

Desembolso de efectivo por compra de propiedad, planta y equipo y otros activos productivos	(856.942)
Desembolso de efectivo por aumento de otros activos y diferidos	(1.530.022)
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de inversión	<u>(2.386.964)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES  
FINANCIAMIENTO**

Desembolso de efectivo por pago de obligaciones a corto plazo	(72.135)
Efectivo recibido por contratación de obligaciones a corto plazo	132.895
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de financiamiento	<u>60.760</u>

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y  
EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año  
**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**  
**AL FINAL DEL AÑO**

nota 4

26.368

56.068

82.436

Vea notas a los estados financieros

## BIRA, BIENES RAICES S. A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 26 de septiembre de 1985. Tiene por objeto dedicarse entre otras cosas a realizar trabajos de prospección, exploración, explotación, tratamiento, industrialización y comercialización de minerales metálicos y no metálicos, así como la importación, venta y distribución de maquinarias y equipos relacionados en la actividad minera. En la actualidad tiene su domicilio en la ciudad de Zaruma y realiza actividades de exploración, explotación y comercialización de minerales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene desde abril 1 del 2000 sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno del Ecuador. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

La compañía reconoció los efectos de la inflación y devaluación acumulada en el balance general al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al cierre de dicho periodo.

**Inventarios.-** Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición o producción.

**Propiedades, Planta y Equipo.-** El activo fijo contabilizado al 30 de abril del 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General que establecen el siguiente número mínimo de años para la depreciación de los diferentes tipos de activos:

	----- AÑOS -----
Edificios	20
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10

Equipo de transporte	5
Equipo de computación	3

**Gastos de Investigación y Desarrollo.-** Todos los gastos operativos efectuados en la fase de exploración de cada zona son diferidos para ser amortizados en un período de cinco años, a base de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General. A partir de mayo 23 de 1994 la compañía inició la explotación de minerales, de manera que a la presente fecha realiza actividades de exploración en unas zonas y explotación en otras.

**Diferimiento de Pérdidas Cambiarias.-** La Superintendencia de Compañías expidió el 22 de octubre de 1999 la resolución No 99.1.3.0011 que determina que a partir del ejercicio económico de 1999 y luego de haber actualizado los activos y pasivos en moneda extranjera, si el resultado neto origina un saldo deudor en la cuenta reexpresión monetaria, o un gasto con cargo a resultados, las compañías podrán registrar estos valores como una cuenta de activo diferido, la misma que será amortizada en un período de hasta cinco años, a partir del siguiente ejercicio en que se efectuó el ajuste contable. Las compañías no podrán distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a los socios o accionistas, hasta cuando se haya amortizado totalmente el diferencial cambiario activado.

Sobre este mismo tema, la Disposición Transitoria Sexta de la reforma del Reglamento general de la ley de régimen tributario interno determina que si al 31 de diciembre de 1999 y luego de haber actualizado los activos y pasivos en moneda extranjera, la diferencia de cambio neta, realizada y no realizada, correspondiente al ejercicio impositivo comprendido entre mayo 1 y diciembre 31 de 1999, resulta en un saldo deudor a opción del contribuyente, dicho saldo podrá registrarse, total o parcialmente, como un activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000.

A base de las disposiciones legales antes indicadas, la compañía en 1999 definió pérdidas cambiarias cuya amortización culminó en el ejercicio 2005

**Inversiones Permanentes.-** Las inversiones en acciones de compañías están contabilizadas al costo de adquisición, más los dividendos acciones y el ajuste de corrección monetaria efectuado hasta el ejercicio 2000 que no excede del valor de mercado.

### 3. SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 1999 fueron ajustados de acuerdo al sistema de corrección monetaria creado por el art. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno. El objetivo del sistema era reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o de pactos que afecten el respectivo activo o pasivo

El Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador expidieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 16 denominada SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL, de aplicación a partir del año 2000, pero que por efectos de ser el primer período de aplicación se implementó un procedimiento especial definido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17 NEC 17, expedida por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada por el Servicio de Rentas Internas y las Superintendencias de Compañías y de Bancos en marzo 31 del 2000.

El sistema de corrección monetaria integral definido en la NEC 16 determina que deberán efectuarse ajustes por inflación de los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados. La corrección monetaria origina una Ganancia o Pérdida por Posición Monetaria Neta que puede considerarse como la diferencia resultante de la reexpresión de los rubros mencionados anteriormente .

En los ejercicios 2001 al 2005 por disposición de las autoridades gubernamentales no se aplica el sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros.

**Cuenta Reserva de capital.-** La cuenta Reserva de Capital se origina por los ajustes provenientes de la corrección monetaria que se realizaron hasta el ejercicio 2000. El saldo de la cuenta Reserva de Capital no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación de la empresa. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

#### 4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2005 la caja y bancos consistía en:

Caja	965
Bancos privados	
Locales	32.822
En el exterior	48.649
	<u>82.436</u>

#### 5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 las cuentas por cobrar consistían en:

Anticipo a proveedores	14.331
Otros	1.604
	<u>15.935</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para cuentas incobrables.

#### 6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005, los inventarios consistían en:

Suministros y materiales	716.037
	<u>716.037</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para deterioro de inventarios.

#### 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2005, los gastos pagados por anticipado consistían en:

Impuestos	91.626
Seguros	59.406
	<u>151.032</u>

8. **CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar a las compañías elacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Minerales del Ecuador Minecsa S.A. (1)	1.181.315
Zaruma Minera Zarumisa S.A. (1)	163.065
Transacsa Transacciones S.A. (1) (2)	623.531
Bienes y Tierras Biterra S.A. (1)	171.808
Consortio El Oro Coneloro S.A. (1)	204.763
Marismar S.A. (1)	160.751
Jhomalsa (1)	155.535
Conestex S.A.(1)	6.426
Otras (1)	682
	<u>2.667.876</u>

(1) Las compañías relacionadas han celebrado un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.

(2) Anticipo a servicios futuros de transportación aérea a las empresas integrantes del contrato minero de unión transitoria.

Los recursos suministrados a Minerales del Ecuador Minecsa S.A. se otorgan porque comparten el mismo proyecto del desarrollo de la actividad de exploración y explotación minera.

Los recursos suministrados a las demás compañías relacionadas corresponden al concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas no tienen fecha de vencimiento, no generan intereses ni están respaldadas con garantía real.

9. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

	Saldos al 1ro. Enero de 2005	Adiciones y transferencias	Corrección monetaria	Bajas y reclasificaciones	Saldos al 31-Dic de 2005
<b>Costo revalorizado</b>					
Edificios e instalaciones	1.231.124	0	0	0	1.231.124
Maquinarias y equipos	1.631.217	87.080	0	0	1.718.297
Muebles y enseres	132.249	18.381	0	0	150.630
Equipo de transporte	146.710	487.032	0	0	633.742
Otros	24.749	0	0	0	24.749
	3.166.049	592.493	0	0	3.758.542
<b>Terrenos y mejoras</b>					
Terrenos y mejoras	602.793	102.212	0	0	705.005
Construcciones en curso	49.016	162.237	0	0	211.253
	3.817.858	856.942	0	0	4.674.800
<b>Depreciación acumulada</b>					
Depreciación acumulada	1.389.540	218.443	0	0	1.607.983
Valor en libros	2.428.318	638.499	0	0	3.066.817

#### 10. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2005, los cargos diferidos consistían en:

Programas de computación	21.496
Gastos de investigación y desarrollo	1.812.478
Pérdidas cambiarias (1)	258.328
	<u>2.092.302</u>
menos amortización acumulada	383.945
	<u>1.708.357</u>

(1) La amortización culminó en el ejercicio 2005

#### 11. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005, los otros activos consistían en:

IVA por recuperar (1)	561.146
Certificados de aportación CORPEI (2)	14.891
Acciones de Transacsa, Transacciones S.A. (3)	9.379
Depósitos en garantía	1.758
Proyecto turístico ecológico (4)	166.097
Otros	9.841
	<u>763.112</u>

(1) Crédito tributario que se incrementa por el IVA pagado en adquisiciones de bienes y servicios, que por su condición de exportador, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, puede ser devuelto por el SRI, previo el correspondiente trámite que es lento y engorroso. En el ejercicio 2005 se ha debitado la suma de US\$ 38,732

- (2) Cuyo origen son las cuotas que se pagan a COPEI que son transformadas a certificados que se redimen a largo plazo
- (3) 8,336 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una. Las acciones representan el 41.68% del capital social de dicha empresa. El valor patrimonial asciende a US\$ 8.95 por acción. En el ejercicio 2005 la compañía no ha percibido dividendos en efectivo ni en acciones.
- (4) En desarrollo. Ubicado en el Cantón Zaruma

## 12. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2005, las obligaciones a corto plazo con el sistema financiero consistían en:

Banco Santander Central Hispano International (1)	
Documentos por pagar	815.000
Provisión de intereses	658
EFG Private Bank (2)	
Documentos por pagar	300.000
Provisión de intereses	7.367
Sobregiros bancarios (varias entidades bancarias)	64.777
	<u>1.187.802</u>

- (1) La tasa de interés es del 5.4563% anual.  
 (2) La tasa de interés es del 13% anual.

## 13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Beneficios acumulados	17.979
Impuestos	51.649
IESS	2.537
Empleados	43.072
Proveedores y otros	464.554
	<u>579.791</u>

## 14. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por pagar a los accionistas y compañías relacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Compañías relacionadas	
Sodirec S.A. (1)	43.217
Aqualum S.A. (1) (2)	39.777
Desarrollo Empresarial Compañía Limitada (1) (2)	45.155
Bonos y Acciones Bonac S.A. (1) (2)	26.204
Accionistas	6.161.256
	<u>6.315.609</u>

(1) Las compañías relacionadas han celebrado un contrato minero de unión transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros..

(2) Acreencias por servicios suministrados de administración de personal.

Estas obligaciones no ocasionan el pago de intereses, ni tienen fecha de vencimiento.

15. **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

Representan 500,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una, suscritas y pagadas en su totalidad.

16. **RESERVA LEGAL**

Por disposición de la ley de compañías, de las utilidades líquidas de cada ejercicio se debe segregar el 10% para formar el fondo de reserva legal hasta completar el 50% del capital suscrito. El saldo de dicha cuenta no puede ser distribuido entre los accionistas, pero en cambio por resolución de la junta general de accionistas puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

17. **RESERVA FACULTATIVA**

Esta cuenta tiene su origen en la resolución de la junta general de accionistas de segregar de las utilidades líquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de accionistas, puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

18. **RESERVA DE CAPITAL**

Se origina por la transferencia de los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

19. **UTILIDADES ACUMULADAS**

Corresponde a las utilidades después del pago del 15% de la participación de los trabajadores y del impuesto sobre la renta, de ejercicios anteriores y del presente ejercicio que no se han distribuido entre los accionistas. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de accionistas puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas

20. **IMPUESTOS**

En el ejercicio fiscal 20045 rige la tasa impositiva del 25% de impuesto a la renta para las sociedades, excepto cuando las utilidades son reinvertidas, en cuyo caso la tarifa es del 15%. Rige también el sistema de las retenciones en la fuente sobre los pagos que constituyan ingresos para los beneficiarios y el esquema del pago de anticipo de impuesto a la renta, del 50 % del impuesto a la renta pagado el año anterior.

Además en lo que respecta al impuesto al valor agregado en la venta de bienes y servicios se aplicó la tarifa del 12% y en los casos tipificados en las disposiciones legales, la tarifa del 0%.

**21. GARANTIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre del 2005, las obligaciones bancarias y financieras se encontraban garantizadas por el mayor accionista de la empresa.

**22. CONTINGENTES Y CUENTAS DE ORDEN**

No existen activos contingentes ni cuentas de orden.

**23. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS COMUNES**

Durante el año 2005 se han efectuado las siguientes transacciones importantes con compañías relacionadas o con accionistas comunes:

Venta de materiales de explotación minera

Financiera de la República S.A.. Firesa	3.788.289
Sodirec S.A.	642.547

Compra de servicios de procesamiento de material minero	
Sodirec S.A.	512.600

Comisiones pagadas por servicios de administración de personal	116.175
--	---------

Las transacciones con las compañías relacionadas o con accionistas comunes se realizan en condiciones iguales a las que pudieran efectuarse con terceros.

**24. EVENTOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

**25. CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES DE LOS AUDITORES**

La empresa ha dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los auditores externos formuladas en informes anteriores.