

BIRA, BIENES RAICES S. A.
INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2004



Consultores Administrativos (Consultad) C. Ltda.

P.Carbo 1014 y Sucre
Piso 2, oficina 3
Tel. 2321788-2517585 Fax 2517585
Apartado 09-01-9780

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

BIRA, BIENES RAICES S. A. :

Hemos auditado el balance general de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2004, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de tales estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros, con base en la auditoría que practicamos.

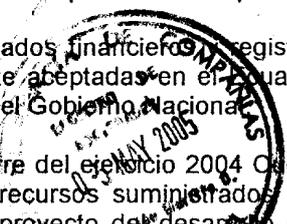
Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos nuestro trabajo con el fin de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas selectivas, evidencia que sustente los importes y revelaciones mostradas en los estados financieros. Incluye también evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Como se indica en la nota 2, la compañía prepara sus estados financieros y registra la contabilidad de conformidad a normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador y normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno Nacional.

Como se indica en la nota 9, la compañía mantiene al cierre del ejercicio 2004 Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas por US\$ 1,225,384. Los recursos suministrados a las compañías relacionadas se otorgan porque comparten el mismo proyecto del desarrollo de la actividad de exploración y explotación minera o por concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro y se efectúan a base de la celebración de un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad descritos en la nota 2.



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía en su calidad de agente de retención y percepción por el período terminado el 31 de diciembre del 2003, se emite por separado.



C.P.A. Sergio Vicente Plaza V., Ing.Com.
SOCIO DE CONSULTORES ADMINISTRATIVOS
(CONSULTAD)
Reg. SC-RNAE-024 Superintendencia de Compañías

Abril, 19 del 2005
Guayaquil, Ecuador



BIRA, BIENES RAICES S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y Bancos	nota 4	56.068
Inversiones temporales	nota 5	53.879
Cuentas por cobrar	nota 6	169.350
Inventarios	nota 7	821.040
Gastos pagados por anticipado	nota 8	89.610
Total de activos corrientes		<u>1.189.947</u>

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS
RELACIONADASnota 9 1.225.384

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

nota 10

Terrenos y mejoras		602.793
Edificios e Instalaciones		1.231.124
Maquinarias y equipo		1.631.217
Muebles y enseres		132.249
Equipo de transporte		146.710
Otros		24.749
Construcciones en curso		49.016
		<u>3.817.858</u>
menos- Depreciación acumulada		(1.389.540)

Total de Propiedades, planta y equipo

2.428.318

CARGOS DIFERIDOS, neto

nota 11

469.582

OTROS ACTIVOS

nota 12

488.318

Total de Activos

5.801.549

Vea notas a los estados financieros

OK

BIRA, BIENES RAICES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**PASIVOS Y PARTICIPACION
DE LOS ACCIONISTAS**

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones bancarias y financieras	nota 13	1.127.042
Cuentas y documentos por pagar	nota 14	329.988
Total de pasivos corrientes		1.457.030

**CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS
Y COMPAÑIAS RELACIONADAS**

	nota 15	3.346.446
--	---------	-----------

Total de Pasivos

4.803.476

PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

Capital suscrito y pagado	nota 16	20.000
Reserva Legal	nota 17	13.697
Reserva Facultativa	nota 18	5
Reserva de Capital	nota 19	580.404
Utilidades acumuladas	nota 20	383.967

Total de Participación
de los Accionistas

998.073

Total de Pasivo y
Participación de Accionistas

5.801.549

Vea notas a los estados financieros

OK

BIRA, BIENES RAICES S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

VENTAS NETAS	nota 1	4.854.500
COSTO DE VENTAS		3.996.855
Utilidad Bruta		<u>857.645</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Generales y de administración		<u>675.281</u>
Utilidad (pérdida) antes de otros egresos (ingresos)		<u>182.364</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS):		
Gastos financieros		88.778
Otros, neto		(9.639)
Total Otros Egresos (Ingresos)		<u>79.139</u>
Utilidad del Ejercicio		<u>103.225</u>
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>39.573</u>
Utilidad Neta	nota 20	<u>63.652</u>

Vea notas a los estados financieros

39.573
63.652
W
OK

BIRA, BIENES RAICES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2004	20.000	7.044	5	580.404	326.968	934.421
Transferencias	0	6.653	0	0	(6.653)	0
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	63.652	63.652
Saldos al 31 de diciembre de 2004	20.000	13.697	5	580.404	383.967	998.073

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE OPERACIONES**

Utilidad neta	63.652
Ajuste para conciliar la utilidad neta a efectivo neto proveniente de operaciones:	
Depreciación, amortización	309.806
Disminución (aumento) en inversiones temporales	(3.406)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	(116.230)
Disminución (aumento) en inventarios	86.447
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	(4.272)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar accionistas y compañías relacionadas	(696.412)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(92.501)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionistas	1.394.690
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de operación	<u>941.774</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE INVERSION**

Desembolso de efectivo por compra de propiedad, planta y equipo y otros activos productivos	(416.266)
Desembolso de efectivo por aumento de otros activos y diferidos	(510.593)
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de inversión	<u>(926.859)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
FINANCIAMIENTO**

Desembolso de efectivo por pago de obligaciones a corto plazo	(95.150)
Efectivo recibido por contratación de obligaciones a corto plazo	89.999
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de financiamiento	<u>(5.151)</u>

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y
EQUIVALENTES DE EFECTIVO**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO

nota 4

9.764
46.304
<u>56.068</u>

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 26 de septiembre de 1985. Tiene por objeto dedicarse entre otras cosas a realizar trabajos de prospección, exploración, explotación, tratamiento, industrialización y comercialización de minerales metálicos y no metálicos, así como la importación, venta y distribución de maquinarias y equipos relacionados en la actividad minera. En la actualidad tiene su domicilio en la ciudad de Zaruma y realiza actividades de exploración, explotación y comercialización de minerales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene desde abril 1 del 2000 sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno del Ecuador. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

La compañía reconoció los efectos de la inflación y devaluación acumulada en el balance general al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al cierre de dicho periodo.

Inventarios.- Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición o producción.

Propiedades, Planta y Equipo.- El activo fijo contabilizado al 30 de abril del 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General que establecen el siguiente número mínimo de años para la depreciación de los diferentes tipos de activos:

	AÑOS
Edificios	20
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10

W

Equipo de transporte	5
Equipo de computación	3

Gastos de Investigación y Desarrollo.- Todos los gastos operativos efectuados en la fase de exploración de cada zona son diferidos para ser amortizados en un período de cinco años, a base de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento General. A partir de mayo 23 de 1994 la compañía inició la explotación de minerales, de manera que a la presente fecha realiza actividades de exploración en unas zonas y explotación en otras.

Diferimiento de Pérdidas Cambiarias.- La Superintendencia de Compañías expidió el 22 de octubre de 1999 la resolución No 99.1.3.0011 que determina que a partir del ejercicio económico de 1999 y luego de haber actualizado los activos y pasivos en moneda extranjera, si el resultado neto origina un saldo deudor en la cuenta reexpresión monetaria, o un gasto con cargo a resultados, las compañías podrán registrar estos valores como una cuenta de activo diferido, la misma que será amortizada en un período de hasta cinco años, a partir del siguiente ejercicio en que se efectuó el ajuste contable. Las compañías no podrán distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a los socios o accionistas, hasta cuando se haya amortizado totalmente el diferencial cambiario activado.

Sobre este mismo tema, la Disposición Transitoria Sexta de la reforma del Reglamento general de la ley de régimen tributario interno determina que si al 31 de diciembre de 1999 y luego de haber actualizado los activos y pasivos en moneda extranjera, la diferencia de cambio neta, realizada y no realizada, correspondiente al ejercicio impositivo comprendido entre mayo 1 y diciembre 31 de 1999, resulta en un saldo deudor a opción del contribuyente, dicho saldo podrá registrarse, total o parcialmente, como un activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000.

A base de las disposiciones legales antes indicadas, la compañía en 1999 difirió pérdidas cambiarias que se han empezado a amortizar a partir del ejercicio 2000

Inversiones Permanentes.- Las inversiones en acciones de compañías están contabilizadas al costo de adquisición, más los dividendos acciones y el ajuste de corrección monetaria efectuado hasta el ejercicio 2000 que no excede del valor de mercado.

3. SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 1999 fueron ajustados de acuerdo al sistema de corrección monetaria creado por el art. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno. El objetivo del sistema era reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o de pactos que afecten el respectivo activo o pasivo

El Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador expidieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 16 denominada SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL, de aplicación a partir del año 2000, pero que por efectos de ser el primer período de aplicación se implementó un procedimiento especial definido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17 NEC 17, expedida por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada por el Servicio de Rentas Internas y las Superintendencias de Compañías y de Bancos en marzo 31 del 2000.

El sistema de corrección monetaria integral definido en la NEC 16 determina que deberán efectuarse ajustes por inflación de los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados. La corrección monetaria origina una Ganancia o Pérdida por Posición Monetaria Neta que puede considerarse como la diferencia resultante de la reexpresión de los rubros mencionados anteriormente .

En los ejercicios 2001 al 2004 por disposición de las autoridades gubernamentales no se aplica el sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros.

Cuenta Reserva de capital.- La cuenta Reserva de Capital se origina por los ajustes provenientes de la corrección monetaria que se realizaron hasta el ejercicio 2000. El saldo de la cuenta Reserva de Capital no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación de la empresa. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2004 la caja y bancos consistía en:

Caja	965
Bancos privados	
Locales	47.660
En el exterior	7.443
	<u>56.068</u>

5. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2004 las inversiones temporales consistían en:

EFG Private Bank (1)	53.879
	<u>53.879</u>

(1) Banco suizo. Fondos de inversión garantizados, costo de adquisición US 49,042

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004 las cuentas por cobrar consistían en:

Anticipo a proveedores	167.746
Otros	1.604
	<u>169.350</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para cuentas incobrables.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004, los inventarios consistían en:

Suministros y materiales	821.040
	<u>821.040</u>

La empresa no ha efectuado provisiones para deterioro de inventarios.

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2004, los gastos pagados por anticipado consistían en:

Impuestos	70.516
Seguros	19.094
	<u>89.610</u>

9. CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por cobrar a las compañías relacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Minerales del Ecuador Minecsa S.A. (1)	668.319
Zaruma Minera Zarumisa S.A. (1)	47.261
Transacsa Transacciones S.A. (1) (2)	362.531
Bienes y Tierras Biterra S.A. (1)	31.808
Consortio El Oro Coneloro S.A. (1)	40.063
Marismar S.A. (1)	27.851
Jhomalsa (1)	35.234
Otras (1)	12.317
	<u>1.225.384</u>

(1) Las compañías relacionadas han celebrado un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.

(2) Anticipo a servicios futuros de transportación aérea a las empresas integrantes del contrato minero de unión transitoria.

Los recursos suministrados a Minerales del Ecuador Minecsa S.A. se otorgan porque comparten el mismo proyecto del desarrollo de la actividad de exploración y explotación minera.

Los recursos suministrados a las demás compañías relacionadas corresponden al concepto de anticipos por servicios que prestarán en el futuro.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas no tienen fecha de vencimiento, no generan intereses ni están respaldadas con garantía real.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldos al 1ro. Enero de 2004	Adiciones y transferencias	Corrección monetaria	Bajas y reclasificaciones	Saldos al 31-dic de 2004
Costo revalorizado					
Edificios e instalaciones	1.121.043	110.081	0	0	1.231.124
Maquinarias y equipos	1.446.569	184.648	0	0	1.631.217
Muebles y enseres	119.049	13.200	0	0	132.249
Equipo de transporte	116.647	30.063	0	0	146.710
Otros	17.159	7.590	0	0	24.749
	<u>2.820.467</u>	<u>345.582</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.166.049</u>
Terrenos y mejoras	581.125	21.668	0	0	602.793
Construcciones en curso	0	49.016	0	0	49.016
	<u>3.401.592</u>	<u>416.266</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.817.858</u>
Depreciación acumulada	1.120.524	269.016	0	0	1.389.540
Valor en libros	<u>2.281.068</u>	<u>147.250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.428.318</u>

11. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2004, los cargos diferidos consistían en:

Programas de computación	21.496
Gastos de investigación y desarrollo	557.250
Pérdidas cambiarias (1)	<u>258.328</u>
	837.074
menos amortización acumulada	<u>367.492</u>
	<u>469.582</u>

(1) Diferidas a base de las disposiciones legales vigentes a partir de 1999

12. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2004, los otros activos consistían en:

IVA por recuperar (1)	300.331
Certificados de aportación CORPEI (2)	11.640
Acciones de Transacsa, Transacciones S.A. (3)	9.379
Depósitos en garantía	2.758
Proyecto turístico ecológico (4)	160.152
Otros	<u>4.058</u>
	<u>488.318</u>

(1) Crédito tributario que se incrementa por el IVA pagado en adquisiciones de bienes y servicios, que por su condición de exportador, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, puede ser devuelto por el SRI, previo el correspondiente trámite que es lento y engorroso. En el ejercicio 2004 se ha debitado la suma de US\$ 59,530.

PW

- (2) Cuyo origen son las cuotas que se pagan a CORPEI que son transformadas a certificados que se redimen a largo plazo
- (3) 8,336 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una. Las acciones representan el 41.68% del capital social de dicha empresa. El valor patrimonial asciende a US\$ 2.04 por acción. En el ejercicio 2004 la compañía no ha percibido dividendos en efectivo ni en acciones.
- (4) En desarrollo. Ubicado en el Cantón Zaruma

13. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2004, las obligaciones a corto plazo con el sistema financiero consistían en:

Banco Santander Central Hispano Internacional (1)	
Documentos por pagar	815.000
Provisión de intereses	4.892
EFG Private Bank (2)	
Documentos por pagar	300.000
Provisión de intereses	7.150
	<u>1.127.042</u>

(1) La tasa de interés es del 3.43% anual.

(2) La tasa de interés es del 13% anual.

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Beneficios acumulados	15.599
Impuestos	30.099
IESS	2.029
Empleados	41.088
Proveedores y otros	241.173
	<u>329.988</u>

15. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por pagar a los accionistas y compañías relacionadas o con accionistas comunes consistían en:

Compañías relacionadas	
Sodirec S.A. (1)	518.762
Aqualum S.A. (1) (2)	19.942
Desarrollo Empresarial Compañía Limitada (1) (2)	99.358
Accionistas	<u>2.708.384</u>
	<u>3.346.446</u>

(1) Las compañías relacionadas han celebrado un contrato minero de unión transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros..

(2) Acreencias por servicios suministrados de administración de personal.

Estas obligaciones no ocasionan el pago de intereses, ni tienen fecha de vencimiento.

16. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Representan 500,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una, suscritas y pagadas en su totalidad.

17. RESERVA LEGAL

Por disposición de la ley de compañías, de las utilidades líquidas de cada ejercicio se debe segregar el 10% para formar el fondo de reserva legal hasta completar el 50% del capital suscrito. El saldo de dicha cuenta no puede ser distribuido entre los accionistas, pero en cambio por resolución de la junta general de accionistas puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

18. RESERVA FACULTATIVA

Esta cuenta tiene su origen en la resolución de la junta general de accionistas de segregar de las utilidades líquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de accionistas, puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

19. RESERVA DE CAPITAL

Se origina por la transferencia de los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

20. UTILIDADES ACUMULADAS

Corresponde a las utilidades después del pago del 15% de la participación de los trabajadores y del impuesto sobre la renta, de ejercicios anteriores y del presente ejercicio que no se han distribuido entre los accionistas. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de accionistas puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

21. IMPUESTOS

En el ejercicio fiscal 2004 rige la tasa impositiva del 25% de impuesto a la renta para las sociedades, excepto cuando las utilidades son reinvertidas, en cuyo caso la tarifa es del 15%. Rige también el sistema de las retenciones en la fuente sobre los pagos que constituyan ingresos para los beneficiarios y el esquema del pago de anticipo de impuesto a la renta, del 50 % del impuesto a la renta pagado el año anterior.



Además en lo que respecta al impuesto al valor agregado en la venta de bienes y servicios se aplicó la tarifa del 12% y en los casos tipificados en las disposiciones legales, la tarifa del 0%.

22. GARANTIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre del 2004, las obligaciones bancarias y financieras se encontraban garantizadas por el mayor accionista de la empresa.

23. CONTINGENTES Y CUENTAS DE ORDEN

No existen activos contingentes ni cuentas de orden.

24. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS COMUNES

Durante el año 2004 se han efectuado las siguientes transacciones importantes con compañías relacionadas o con accionistas comunes:

Venta de materiales de explotación minera	
Financiera de la República S.A.. Firesa	4.040.122
Compra de servicios de procesamiento de material minero	
Sodirec S.A.	1.049.100
Comisiones pagadas por servicios de administración de personal	123.698
Compra de servicios de alquiler aeronave	
Transacsa, Transacciones S.A.	67.800

Las transacciones con las compañías relacionadas o con accionistas comunes se realizan en condiciones iguales a las que pudieran efectuarse con terceros.

25. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de preparación de nuestro informe, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

26. CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES DE LOS AUDITORES

La empresa ha dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los auditores externos formuladas en informes anteriores.