

30 MAR 2002



BIRA, BIENES RAICES S. A.
INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2001

Consultores Administrativos (Consultad) C. Ltda.

P. Carbo 1014 y Sucre
Piso 2, oficina 3
Tel. 2321788-2517585 Fax 2517585
Apartado 09-01-9780

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

BIRA, BIENES RAICES S. A. :

Hemos auditado el balance general de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de tales estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros, con base en la auditoría que practicamos.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos nuestro trabajo con el fin de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas selectivas, evidencia que sustente los importes y revelaciones mostradas en los estados financieros. Incluye también evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Como se indica en la nota 2, la compañía prepara sus estados financieros y registra la contabilidad de conformidad a normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador y normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno Nacional.

Como se indica en la nota 8, la compañía mantiene al cierre del ejercicio 2001 Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas por US\$ 303,637, que constituyen recursos suministrados a Minerales del Ecuador Minecsa S.A. y anticipo por servicios futuros que prestará Transacsca Transacciones S.A. y Zaruma Minera Zarumisa a Bira, Bienes Raíces C.A., Sodirec S.A. y Minerales del Ecuador Minecsa S.A., empresas que han celebrado un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros.

✓

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIRA, BIENES RAICES S.A.** al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad descritos en la nota 2.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía en su calidad de agente de retención y percepción por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2001, se emite por separado.



C.P.A. Sergio Vicente Plaza V., Ing.Com.
SOCIO DE CONSULTORES ADMINISTRATIVOS
(CONSULTAD)
Reg. SC-RNAE-024 Superintendencia de Compañías

Abril, 23 del 2002
Guayaquil, Ecuador

BIRA, BIENES RAICES S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)****ACTIVOS**
-----**ACTIVOS CORRIENTES**

Caja y Bancos	nota 4	21,981
Cuentas por cobrar	nota 5	18,171
Inventarios	nota 6	476,963
Gastos pagados por anticipado	nota 7	31,342
Total de activos corrientes		<u>548,457</u>

**CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS Y
COMPAÑIAS RELACIONADAS**

nota 8	<u>310,099</u>
--------	----------------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

nota 9

Terrenos y mejoras	383,174
Edificios e Instalaciones	1,773,631
Maquinarias y equipo	713,951
Muebles y enseres	108,920
Equipo de transporte	48,147
Otros	10,524
	<u>3,038,347</u>
menos- Depreciación acumulada	(1,279,202)

Total de Propiedades, planta y equipo

1,759,145**CARGOS DIFERIDOS, neto**

nota 10

243,689

OTROS ACTIVOS

nota 11

291,195

Total de Activos

3,152,585

Vea notas a los estados financieros

OK

BIRA, BIENES RAICES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**PASIVOS Y PARTICIPACION
DE LOS ACCIONISTAS**

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones bancarias y financieras	nota 12	857392
Cuentas y documentos por pagar	nota 13	<u>44,645</u>
Total de pasivos corrientes		<u>902,037</u>

**CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS
Y COMPAÑIAS RELACIONADAS**

nota 14 1,402,911

Total de Pasivos

2,304,948

PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

Capital suscrito y pagado	nota 15	20,000
Reserva Legal	nota 16	4,184
Reserva Facultativa	nota 17	5
Reserva de Capital	nota 18	580,404
Utilidades acumuladas	nota 19	243,044

Total de Participación
de los Accionistas

847,637

Total de Pasivo y
Participación de Accionistas

3,152,585

Vea notas a los estados financieros

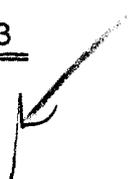
BIRA, BIENES RAICES S.A.

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

VENTAS NETAS	nota 1	1,216,242
COSTO DE VENTAS		765,114
Utilidad Bruta		<u>451,128</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Generales y de administración		<u>399,329</u>
Utilidad (pérdida) antes de otros egresos (ingresos)		<u>51,799</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS):		
Gastos financieros		39,157
Otros, neto		1,211
Total Otros Egresos (Ingresos)		<u>40,368</u>
Utilidad del Ejercicio		<u>11,431</u>
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
		<u>3,498</u>
Utilidad Neta	nota 19	<u><u>7,933</u></u>

Vea notas a los estados financieros



BIRA, BIENES RAICES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2001	20,000	4,184	5	580,404	235,111	839,704
Utilidad del ejercicio					7,933	7,933
Saldos al 31 de diciembre de 2001	<u>20,000</u>	<u>4,184</u>	<u>5</u>	<u>580,404</u>	<u>243,044</u>	<u>847,637</u>

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIONES	
Utilidad neta	7,933
Ajuste para conciliar la utilidad neta a efectivo neto proveniente de operaciones:	
Depreciación, amortización	533,528
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	93,886
Disminución (aumento) en inventarios	(155,514)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	(23,490)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar accionistas y compañías relacionadas	152,483
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(363)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionistas	9,797
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de operación	<u>618,260</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Desembolso de efectivo por compra de propiedad, planta y equipo y otros activos productivos	(1,075,225)
Desembolso de efectivo por aumento de otros activos y diferidos	(176,948)
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de inversión	<u>(1,252,173)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO	
Desembolso de efectivo por pago de obligaciones a corto plazo	(242,758)
Efectivo recibido por contratación de obligaciones a corto plazo	857,392
Efectivo neto proveniente (usado en) de actividades de financiamiento	<u>614,634</u>
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(19,279)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	41,260
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>21,981</u></u>

Vea notas a los estados financieros

BIRA, BIENES RAICES S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 5 de enero de 1984. Tiene por objeto dedicarse entre otras cosas a realizar trabajos de prospección, exploración, explotación, tratamiento, industrialización y comercialización de minerales metálicos y no metálicos, así como la importación, venta y distribución de maquinarias y equipos relacionados en la actividad minera. En la actualidad tiene su domicilio en la ciudad de Zaruma y realiza actividades de exploración y explotación de minerales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene desde abril 1 del 2000 sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Gobierno del Ecuador. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

La compañía reconoció los efectos de la inflación y devaluación acumulada en el balance general al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al cierre de dicho periodo.

Inventarios.- Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición o producción, excepto en el caso de inventarios que se arrastran desde el 30 de abril del 2000, que fue valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

Propiedades, Planta y Equipo.- El activo fijo contabilizado al 30 de abril del 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base los siguientes años de vida útil estimada, que están en función de las disposiciones establecidas en la Ley de Minería y su Reglamento:

	----- AÑOS -----
Edificios	4
Instalaciones	4
Maquinarias y equipos	4
Muebles y enseres	4
Equipo de transporte	4

Gastos de Investigación y Desarrollo.- Todos los gastos operativos efectuados en la fase de exploración de cada zona son diferidos para ser amortizados en un período de cuatro años. A partir de mayo 23 de 1994 la compañía inició la explotación de minerales, de manera que a la presente fecha realiza actividades de exploración en unas zonas y explotación en otras.

Diferimiento de Pérdidas Cambiarias.- La Superintendencia de Compañías expidió el 22 de octubre de 1999 la resolución No 99.1.3.0011 que determina que a partir del ejercicio económico de 1999 y luego de haber actualizado los activos y pasivos en moneda extranjera, si el resultado neto origina un saldo deudor en la cuenta reexpresión monetaria, o un gasto con cargo a resultados, las compañías podrán registrar estos valores como una cuenta de activo diferido, la misma que será amortizada en un período de hasta cinco años, a partir del siguiente ejercicio en que se efectuó el ajuste contable. Las compañías no podrán distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a los socios o accionistas, hasta cuando se haya amortizado totalmente el diferencial cambiario activado.

Sobre este mismo tema, la Disposición Transitoria Sexta de la reforma del Reglamento general de la ley de régimen tributario interno determina que si al 31 de diciembre de 1999 y luego de haber actualizado los activos y pasivos en moneda extranjera, la diferencia de cambio neta, realizada y no realizada, correspondiente al ejercicio impositivo comprendido entre mayo 1 y diciembre 31 de 1999, resulta en un saldo deudor a opción del contribuyente, dicho saldo podrá registrarse, total o parcialmente, como un activo diferido a ser amortizado en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000.

A base de las disposiciones legales antes indicadas, la compañía en 1999 dirigió pérdidas cambiarias que se han empezado a amortizar a partir del ejercicio 2000.

Inversiones a Largo Plazo.- Las inversiones en acciones de compañías están contabilizadas al costo de adquisición, más los dividendos acciones y el ajuste de corrección monetaria efectuado hasta el ejercicio 2000, que no excede del valor de mercado.

3. SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 1999 fueron ajustados de acuerdo al sistema de corrección monetaria creado por el art. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno. El objetivo del sistema era reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptible de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o de pactos que afecten el respectivo activo o pasivo

El Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador expidieron la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 16 denominada SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL, de aplicación a partir del año 2000, pero que por efectos de ser el primer período de aplicación se implementó un procedimiento especial definido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17 NEC 17, expedida por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada por el Servicio de Rentas Internas y las Superintendencias de Compañías y de Bancos en marzo 31 del 2000.

El sistema de corrección monetaria integral definido en la NEC 16 determina que deberán efectuarse ajustes por inflación de los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados. La corrección monetaria origina una Ganancia o Pérdida por Posición Monetaria Neta que puede considerarse como la diferencia resultante de la reexpresión de los rubros mencionados anteriormente .

En el ejercicio 2001 por disposición de las autoridades gubernamentales no se aplica el sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros.

Cuenta Reserva de Capital.- La cuenta Reserva de Capital se origina por los ajustes provenientes de la corrección monetaria que se realizaron hasta el ejercicio 2000.

El saldo de la cuenta Reserva de Capital no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo, sin embargo ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación de la empresa. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2001, la caja y bancos consistía en:

Caja	585
Bancos privados	
Locales	18,170
En el exterior	3,226
	<u>21,981</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas por cobrar consistían en:

Anticipos a proveedores	16,204
Clientes	352
Otros	1,615
	<u>18,171</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, los inventarios consistían en:

Productos en proceso	7,557
Suministros y materiales	469,406
	<u>476,963</u>

7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2001, los gastos pagados por anticipado consistían en:

Impuestos	1,495
Seguros	7,977
Intereses	21,870
	<u>31,342</u>

8. CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS Y COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas por cobrar a los accionistas y compañías relacionadas consistían en:

Minerales del Ecuador Minecsa S.A.(1)	252,958
Zaruma Minera Zarumisa S.A (1)	40,821
Aquaindustrias S.A.	2,005
Transacsa, Transacciones S.A. (2)	9,858
Otras	4,457
	<u>310,099</u>

(1) Dichas compañías han celebrado con Bira, Bienes Raíces C.A. y Sodirec S.A. un Contrato Minero de Unión Transitoria para el desarrollo de todas las fases de actividades mineras y de ejecución de trabajos, proyectos, obras, servicios o suministros

(2) Anticipo a servicios futuros de transportación aérea a las empresas integrantes del contrato minero de unión transitoria.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldos al 1ro. Enero de 2001	Adiciones y transferencias	Corrección monetaria	Bajas y reclasificaciones	Saldos al 31 de diciembre de 2001
Costo revalorizado					
Edificios e instalaciones	974,613	894,332	0	95,314	1,773,631
Maquinarias y equipos	860,632	81,077	0	227,758	713,951
Muebles y enseres	134,820	7,156	0	33,056	108,920
Equipo de transporte	48,147	0	0	0	48,147
Otros	22,256	2,936	0	14,668	10,524
	<u>2,040,468</u>	<u>985,501</u>	<u>0</u>	<u>370,796</u>	<u>2,655,173</u>
Terrenos y mejoras	273,428	109,746	0	0	383,174
Construcciones en proceso	20,022	0	0	20,022	0
	<u>2,333,918</u>	<u>1,095,247</u>	<u>0</u>	<u>390,818</u>	<u>3,038,347</u>
Depreciación acumulada	1,157,595	492,403	0	370,796	1,279,202
Valor en libros	<u>1,176,323</u>	<u>602,844</u>	<u>0</u>	<u>20,022</u>	<u>1,759,145</u>

10. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2001, los cargos diferidos consistían en:

Programas de computación	14,806
Gastos de investigación y desarrollo	117,500
Pérdidas cambiarias (1)	<u>258,328</u>
	<u>390,634</u>
menos: Amortización acumulada	<u>146,945</u>
	<u>243,689</u>

(1) Diferidas a base de las disposiciones legales vigentes a partir de 1999.

11. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001, los otros activos consistían en:

IVA por recuperar (1)	258,191
Certificados de aportación CORPEI (2)	5,018
Acciones de Transacsa, Transacciones S.A. (3)	20,629
Depósitos en garantía	3,158
Valores por liquidar	3,805
Otros	394
	<u>291,195</u>

(1) IVA pagado en adquisiciones de bienes y servicios, que por su condición de exportador, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes puede ser devuelto por el SRI, previo el trámite correspondiente que es lento y engorroso. Del ejercicio 2000 se arrastra suma de US\$ 161,372 .

(2) Cuyo origen son las cuotas que se pagan a CORPEI que son transformadas a certificados que se redimen a largo plazo.

(3) 18.336 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una . Las acciones representan el 91.68% del capital social de dicha empresa. El valor patrimonial asciende a US\$ 1.97 por acción. En el ejercicio 2001 a compañía no ha percibido dividendos en efectivo ni en acciones.

12. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2001, las obligaciones a corto plazo con el sistema financiero consistían en:

Coutts Internacional (1)	
Documentos por pagar	845,000
Provisión de intereses	5,519
Banco de Guayaquil	
Sobregiro	6,873
	<u>857,392</u>

(1) tasa de interés 7% anual

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Impuestos	9,210
IESS	2,064
Beneficios acumulados	10,429
Proveedores	15,654
Empleados	1,933
Otros	5,355
	<u>44,645</u>

14. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas pagar a los accionistas y compañías relacionadas consistían en:

Compañías relacionadas	
Sodirec S.A.	1,317,059
Accionista	85,852
	<u>1,402,911</u>

Estas obligaciones no ocasionan el pago de intereses ni tienen fecha de vencimiento.

15. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Representan 500,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una, suscritas y pagadas en su totalidad.

16. RESERVA LEGAL

Por disposición de la ley de compañías, de las utilidades líquidas de cada ejercicio se debe segregar el 10% para formar el fondo de reserva legal hasta completar el 50% del capital suscrito. El saldo de dicha cuenta no puede ser distribuido entre los socios, pero en cambio por resolución de la junta general de socios puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

17. RESERVA FACULTATIVA

Esta cuenta tiene su origen en la resolución de la junta general de socios de segregar de las utilidades líquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de socios, puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

18. RESERVA DE CAPITAL

Se origina por la transferencia de los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

19. UTILIDADES ACUMULADAS

Corresponde a las utilidades después del pago del 15% de la participación de los trabajadores y del impuesto sobre la renta, de ejercicios anteriores y del presente ejercicio que no se han distribuido entre los socios. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la junta general de socios puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

20. IMPUESTOS

En el ejercicio fiscal 2001 rige la tasa impositiva del 25% de impuesto a la renta para las sociedades, excepto cuando las utilidades son reinvertidas, en cuyo caso la tarifa es del 15%, procedimiento que ha utilizado la empresa. Rige también el sistema de las retenciones en la fuente sobre los pagos que constituyan ingresos para los beneficiarios y

el esquema del pago de anticipo de impuesto a la renta, del 50 % del impuesto a la renta pagado el año anterior.

Además en lo que respecta al impuesto al valor agregado en la venta de bienes y servicios se aplicó la tarifa del 12% y en los casos tipificados en las disposiciones legales, la tarifa del 0%.

21. GARANTIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre del 2001, las obligaciones bancarias y financieras se encontraban garantizadas por el mayor accionista de la empresa .

22. CONTINGENTES Y CUENTAS DE ORDEN

No existen activos contingentes ni cuentas de orden.

23. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante el año 2001 se han efectuado las siguientes transacciones importantes con compañías relacionadas:

Venta de material de explotación minera Sodirec S.A.	913,347
Compra de servicios de transporte aéreo Transacsa, Transacciones S.A.	65,046
Comisiones pagadas por servicios de administración Zaruma Minera, Zarumisa S.A.	6,995
Bienes y Tierras, Biterra C.A.	2,125
Desarrollo Empresarial Cía. Ltda.	9,766

Las transacciones con las compañías relacionadas se realizan en condiciones iguales a las que pudieran efectuarse con terceros.

24. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de nuestro informe, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

25. CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES DE LOS AUDITORES

La empresa ha dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los auditores externos formuladas en informes anteriores.

