

INMOBILIARIA JUEDRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

NOTA # 6
PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$5.520 y está constituido, por 13.800 acciones de \$ 0,40 cada una.

Reserva legal: El saldo es \$8.183

Reserva facultativa: El saldo es \$35.

Reserva de capital: El saldo es \$394.528

Utilidades de ejercicios anteriores: Suman \$67.779. Corresponde a las utilidades de los periodos 2011, 2010, 2009 y otros.

Adopción NII por primera vez: \$156.702 se origina por la aplicación de las NIIF para pymes al terreno que posee la empresa.

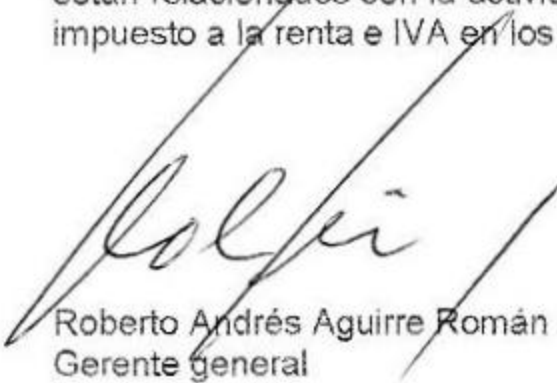
Resultado año actual: La empresa obtuvo una utilidad neta de \$7.951, luego de deducir el impuesto a la renta mínimo de \$3.252.

NOTA # 7
INGRESOS

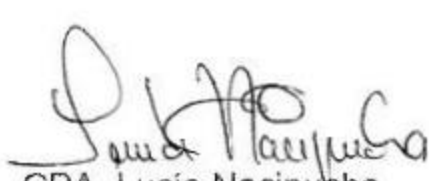
La empresa generó ingresos gravados con IVA 12% por alquiler de oficinas.

NOTA # 8
GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.



Roberto Andrés Aguirre Román
Gerente general



CPA. Lucía Nacipucha
Contadora

INMOBILIARIA JUEDRO S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA JUEDRO S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Roberto Andrés Aguirre Román
Gerente general



Lucía Nacipucha
CPA. Lucía Nacipucha
Contadora

INMOBILIARIA JUEDRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1
CAJA-BANCOS

	2012	2011
Banco Guayaquil	<u>50.649</u>	<u>63.146</u>
Saldo final	50.649	63.146

NOTA # 2
CUENTAS POR COBRAR

	2012	2011
Ctas. x Cobrar Cías. Relacionadas	<u>456.713</u>	<u>436.063</u>
Saldo final	456.713	436.063

NOTA # 3
IMPUESTOS ANTICIPADOS

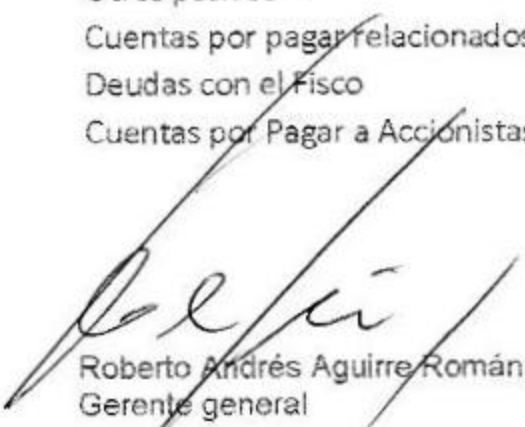
	2012	2011
Ant. Impuesto a la renta ejerc. anteriores	7.632	7.632
Anticipo impuesto a la renta año 2008	<u>3.934</u>	<u>4.134</u>
Saldo final	11.566	11.766

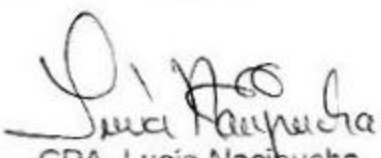
NOTA # 4
PROPIEDADES DE INVERSION:

	2012	2011
Terrenos	<u>203.567</u>	<u>46.865</u>
Saldo neto	203.567	46.865

NOTA # 5
PASIVO:

	2012	2011
Otros pasivos	24.436	24.436
Cuentas por pagar relacionados	23.600	23.600
Deudas con el Fisco	65	65
Cuentas por Pagar a Accionistas L. Plazo	<u>33.696</u>	<u>33.694</u>
	81.797	81.795


Roberto Andrés Aguirre Román
Gerente general


CPA. Lucía Nacipucha
Contadora