

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACIÓN DE INGRESOS Y RENTAS
Y REPRESENTACIÓN DE BALANCES
FORMULARIO ÚNICO - SECCIONES
EJERCICIO FISCAL 1990 No. 5.224.944

A) IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

01	0990669872001	02	EMPRESA	4112683	03	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA JUEDRO S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS		05	CANTÓN	GUAYAQUIL		06	COR. CANTÓN	390	08	Ciudad	GUAYAQUIL		
09	CALLE	AV. CARLOS LUIS PLAZA OLIVERA Y AV. DEMOCRACIA				10	NÚMERO	S/N	11	TELÉF.	284010	12	FAX	292440	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO AGUIRRE ROMAN								17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903085496			
18	PERSONAL OCUPADO	20	EDUCACIÓN	2	21	ADMINISTRACIÓN	2	22	PRODUCCIÓN	2	23	OTROS	24	ADICIONALES	027

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1.340	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	759'898.208
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	54'151.336	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	189.075
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	6.555
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	760'093.838
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	31'094.562	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	55'764.678	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	141'011.916	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	4.681'773.972	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	523'886.623	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	123	29'046.365	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	124	353'984.087	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	125	1.627'049.432	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	3.961'641.615	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Equipos de transportes, maquin. autop., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	132	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Energía, agua y gas	516	-
Otros activos no corrientes	135	-	Otros gastos de investigación	517	-
(-) Amortización acumulada	136	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	179	4.102'653.531	Importaciones de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	906'139.543	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	34'449.223	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	5'442.366	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	5'031.369	Comisiones en ventas y publicidad	552	23'728.800
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	13'116.323
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	951'062.501	Impuestos, contribuciones y otros	555	71'134.300
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	634'342.752
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	742'322.175
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	138'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	160.126
Reservas	304	1'928.539	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	160.126
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2.987'570.178	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	17'611.537
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	12'839.906	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	11'252.407	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	17'611.537
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	3.151'591.030	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2'641.731
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4.102'653.531	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	160.714
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	14'809.092
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3'702.273
			Utilidad o (pérdida) después del Imp. Rent. (580-591)	592	11'106.819

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reversiones y leyes de fomento	599	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	14'809.092
Valor anticipo (701 ó 702) -771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3'702.273

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	189.075	705	-	706	-	708	15.126
				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	3'717.399

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	730	-		
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	740	-		
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					750	-		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 98)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-	
Firma del representante legal								(-) Anticipos pagados	770	12'631.282	
								(-) Impuestos retenidos	771	18'463.280	
Firma del contador								SALDO A FAVOR	772	27'377.163	
								IMPUESTO A PAGAR	773	-	
Nombre 800 MOISES PINZANO A.								Interés por mora	774	-	
								Metr. No. 801 18029	Multas	775	-
Efectivo								TOTAL PAGADO	790	-	
Cheque No.								Banco		Notas de Crédito (cantidad)	-
S/.								S/.		S/.	

2ª Copia: Superintendencia de Sociedades
Cajero S.A. R.U.C. 17901497-9001
SUCURSAL GUAYAQUIL

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1990

30 MAR. 1990

CANCELADO

12-050-102914-4

BANCO POPULAR DEL ECUADOR