



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JUEDRO S.A.				Número del Expediente 41126-83			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 292440	
05 CALLE AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PRIMERA				06 Número S/N		07 Casilla 1269	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ROBERTO AGUIRRE ROMAN				10 Cargo GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo EDIN MANTILLA		13 R.N.A.E. 027	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros -				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'846.571	Ventas en el país	401	11'776.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	12.600	Otros ingresos no operacionales	404	1'049.858
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		12'825.858
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	--
vent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	16.655	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	900.000	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'775.826	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	980'615.232	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	26'521.139	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	20'995.962	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	453'836.137	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	86'607.804	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.395'360.666	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	4'288.406	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	1'715.362	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'573.044	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.400'709.536	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		--
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	44'506.381	Sueldos y salarios	550	629.447
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'377.993
Provisiones sociales por pagar	203	50.729	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	19.626	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	4'849.568
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	10'373.676
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		44'576.736	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	23'941.773
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	776'287.208	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	87'467.354	Intereses y comisiones	559	30'597.904
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	28'916.318
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		100'686.679
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		863'754.562	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(87'860.821)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	, --
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	500.000
Reserva legal	304	30.741	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		500.000
Reserva facultativa	305	111.519	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(88'360.821)
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	137'272.488	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	351'963.490			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(88'360.821)
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	--			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		492'378.238			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.400'709.536			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: HECTOR ROSALES VILLAO	
C. I. o Pasaporte 09-03411429		Firma 	
		Matrícula C.C.: 0.2852	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Si	No	
Informe del Gerente	X		31 MAY 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		