



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA JUEDRO S.A.</b>				Número del Expediente <b>41126-83</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax <b>292440</b>	
05 CALLE <b>AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PRIMERA</b>				06 Número <b>S/N</b>		07 Casilla <b>1269</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ROBERTO AGUIRRE ROMAN</b>				10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo <b>EDIN MANTILLA</b>		13 R.N.A.E. <b>027</b>	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción <b>-</b>	Otros <b>-</b>				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'846.571	Ventas en el país	401	11'776.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	12.600	Otros ingresos no operacionales	404	1'049.858
Inventario de materia prima	105	--	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>12'825.858</b>
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	--
Inv. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	16.655	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	900.000	Compra de materias primas en el país	506	--
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2'775.826</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	980'615.232	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	26'521.139	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	20'995.962	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	453'836.137	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	86'607.804	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>1.395'360.666</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	4'288.406	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	1'715.362	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2'573.044</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>--</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>1.400'709.536</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>--</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	44'506.381	Sueldos y salarios	550	629.447
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'377.993
Provisiones sociales por pagar	203	50.729	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	19.626	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	4'849.568
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	10'373.676
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>44'576.736</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	23'941.773
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	776'287.208	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	87'467.354	Intereses y comisiones	559	30'597.904
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	28'916.318
Otros pasivos a largo plazo	224	--	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>100'686.679</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>863'754.562</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(87'860.821)</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	500.000
Reserva legal	304	30.741	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>500.000</b>
Reserva facultativa	305	111.519	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(88'360.821)</b>
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	137'272.488	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	351'963.490			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(88'360.821)</b>
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	--			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>492'378.238</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>1.400'709.536</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-03411429	Nombre del Contador: <b>HECTOR ROSALES VILLO</b> Firma  Matricula C.C.: 0.2852												
Anexos presentados	Fecha de recepción: <b>31 MAY 1994</b> Funcionario Responsable Firma y Sello 												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Si</th> <th>No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Si	No	Informe del Gerente	X		Informe del Comisario	X		Informe de Auditoria Externa	X		
	Si	No											
Informe del Gerente	X												
Informe del Comisario	X												
Informe de Auditoria Externa	X												