

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIRIA JUEDRO S.A.			41126-83	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
Guayaquil	Av. C. L. Plaza Dañin y La Primera	s/n	284010	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	EDUARDO AGUIRRE ROMAN	09-03085496	Av. C. L. Plaza Dañin y Primera	
Vicepresidente	ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-03411429	Av. C. L. Plaza Dañin y Primera	
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ADRIANA ALEJANDRO DE LEON	09-06467477	Av. C. L. Plaza Dañin y Primera	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
	Caja - bancos		1101	651.708,00
	Inversiones financieras temporales		1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	440.887,00
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	
	Inventario materia prima		1105	
	Inventario productos en proceso		1106	
	Inventario suministros y materiales		1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
	Mercaderías en tránsito		1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	
	Anticipos a proveedores		1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	16.655,00
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	45.966,00
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>1.155.216,00</b>
	<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>			
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	646'317.725,	39'111.594,00	1201 607.206.131,00
	Mejoras en locales arrendados	442.991.314,00	-----0-----	1202 442.991.314,00
	Construcciones en curso			1203
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204
	Maquinaria y equipo			1205
	Muebles, enseres y equipo de oficina	20.044.457,00	1.040.549,00	1206 19.003908,00
	Vehículos	18.966.542,00	6.006.072,00	1207 12.960.470,00
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	7.494.344,00	464.404	1208 7.029.940,00
	<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
	Inversiones a largo plazo			1302
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303
	<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	81.945,00	49.167,00	1321 32.778,00
	Gastos de invest. exploración y otros			1322
	Intangibles			1323
	Otros activos diferidos			1324 3.430.725,00
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1.092.655.266,00</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1.093.810.482,00</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	6.284.799,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	142.391,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			6.427.190,00
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	646.687.775,00
Obligaciones por pagar		2202	32.000.000,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	41.070.795,00
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	226.911.840,00
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			946.670.410,00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			953.097.600,00
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	3.000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	30.741,00
Reservas facultativas		3202	111.519,00
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	137.570.622,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			140.712.882,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			1.093.810.482,00

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	10.764.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			10.764.000,00
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			10.764.000,00
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	1.295.415,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	567.216,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	107.006,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	3.083.382,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----0-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	15.695.207,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-----0-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	10.037.049,00
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			(20.021.275,00)
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	23.578.153,00
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	2,00
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	1.030,00
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			(43.600.456,00)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 19 ... 92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1	0		
Extranjera	-----	-----	-----	-----	-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 27 ... de mayo ... de 19 ... 93.

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>ROBERTO AGUIRRE ROMAN</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>09-03411429</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>JORGE NORIEGA SILVA</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>09-05346698</u> Matrícula: <u>19.977</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> <p align="right"><b>3 MAY 1993</b></p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center"><i>[Sello]</i></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>