

Registro Unico de Contribuyentes

No. 0990669872001-
SELLO R.U.C.

INMOBILIARIA JUEDRO S. A.

Av. Carlos L. Plaza Dañin y lo.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIRIA JUEDRO S.A.			41126-83	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
Guayaquil	Av. C. L. Plaza Dañin y La Primera	s/n	284010	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	EDUARDO AGUIRRE ROMAN	09-03085496	Av. C. L. Plaza Dañin y Primera	
Vicepresidente	ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-03411429	Av. C. L. Plaza Dañin y Primera	
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ADRIANA ALEJANDRO DE LEON	09-06467477	Av. C. L. Plaza Dañin y Primera	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
	ACTIVO CORRIENTE			
	Caja - bancos		1101	651.708,00
	Inversiones financieras temporales		1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	440.887,00
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	
	Inventario materia prima		1105	
	Inventario productos en proceso		1106	
	Inventario suministros y materiales		1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
	Mercaderías en tránsito		1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	
	Anticipos a proveedores		1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	16.655,00
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	45.966,00
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			1.155.216,00
	1.2 ACTIVO FIJO			
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	646'317.725,	39'111.594,00	1201 607.206.131,00
	Mejoras en locales arrendados	442.991.314,00	-----0-----	1202 442.991.314,00
	Construcciones en curso			1203
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204
	Maquinaria y equipo			1205
	Muebles, enseres y equipo de oficina	20.044.457,00	1.040.549,00	1206 19.003908,00
	Vehículos	18.966.542,00	6.006.072,00	1207 12.960.470,00
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	7.494.344,00	464.404	1208 7.029.940,00
	1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
	Inversiones a largo plazo			1302
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	81.945,00	49.167,00	1321 32.778,00
	Gastos de invest. exploración y otros			1322
	Intangibles			1323
	Otros activos diferidos			1324 3.430.725,00
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			1.092.655.266,00
	TOTAL DEL ACTIVO			1.093.810.482,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	6.284.799,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	142.391,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			6.427.190,00
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	646.687.775,00
Obligaciones por pagar		2202	32.000.000,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	41.070.795,00
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	226.911.840,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			946.670.410,00
TOTAL DEL PASIVO			953.097.600,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	3.000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	30.741,00
Reservas facultativas		3202	111.519,00
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	137.570.622,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			140.712.882,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.093.810.482,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	10.764.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			10.764.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			10.764.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1.295.415,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	567.216,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	107.006,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	3.083.382,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----0-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	15.695.207,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	-----0-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	10.037.049,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(20.021.275,00)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	23.578.153,00
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	2,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	1.030,00
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(43.600.456,00)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... Enero al ... 31 ... de ... Diciembre de 19 .. 92 ..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1	0		
Extranjera	-----	-----	-----	-----	-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de mayo de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ROBERTO AGUIRRE ROMAN</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>09-03411429</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>JORGE NORIEGA SILVA</u></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <u>09-05346698</u> Matrícula: <u>19.977</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> <p align="right">3 MAY 1993</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>