

INMOBILIARIA BAVIL S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos realizado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA BAVIL S.A., al 31 de diciembre del 2015, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA BAVIL S.A., al 31 de diciembre del 2015, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 En dólares estadounidenses

NOTA #1
CAJA-BANCOS

	2015	2014
Caja Chica	8.000	0
Saldo final	8.000	0

NOTA #2
IMPUESTOS ANTICIPADOS

	2015	2014
Anticipo impuesto a la renta año 2008	0	12
Anticipo impuesto a la renta año 2009	0	12
Saldo final	0	24

NOTA #3
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2015	2014
Edificios	6.342	6.342
Saldo final	6.342	6.342
(-) Depreciacion Acumulada	-6.169	-5.852
	173	490

NOTA #4
CUENTAS POR PAGAR

Se constituyen así:

	2015	2014
Accionistas	2.376	1.877
Compañías Relacionadas	4.397	4.397
Saldo final	6.773	6.274


 CPA. LUCIA NACIPUCHAZ
 Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
En dólares estadounidenses

NOTA #4 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 4.000 acciones de US\$ 0,40 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Aguirre Román Julio Augusto	8	3.20
Barriga Villavicencio Carmen Rosa	667	266.80
Barriga Villavicencio De Aguirre Tanny Maria	658	263.20
Barriga Villavicencio José Gustavo	667	266.80
Villavicencio Granda Rosa Heraclides	2,000	800.00
Total	4,000	1,600.00

Aportes a Futuras Capitalizaciones: El saldo asciende a \$ 635

Reserva Legal: El saldo asciende a \$ 5

Pérdida del Ejercicio: La pérdida neta del ejercicio asciende a \$ 840,54 la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$ 2,86

NOTA #5 Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

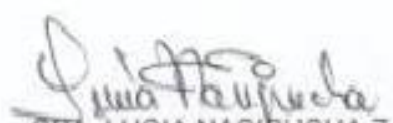
La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.


CPA LUCÍA NACIPUCHA Z
Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
En dólares estadounidenses

Conciliación del resultado contable tributario

	2015	2014
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-838	-447
Participación Trabajadores		
Deducción por discapacidad y otros		
Deducciones por leyes especiales		
(+)Gastos no Deducibles	91	3
Utilidad (perdida) Gravable	-747	-444
Impuesto a la Renta mínimo	3	4


CPA LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora