

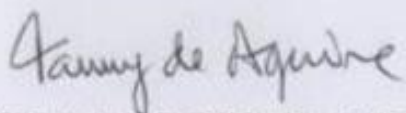
INMOBILIARIA BAVIL S.A.

INTRODUCCION

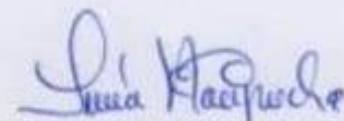
Hemos preparado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA BAVIL S.A., al 31 de diciembre del 2014, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo, con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA BAVIL S.A., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para pymes).



SRA TANNY BARRIGA DE AGUIRRE
Gerente



CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
En dólares estadounidenses

NOTA #1
IMPUESTOS ANTICIPADOS

	2014	2013
Anticipo impuesto a la renta año 2008	12	12
Anticipo impuesto a la renta año 2009	12	12
Saldo final	24	24

NOTA #2
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2014	2013
Edificios	6.342	6.343
(-) Depreciación Acumulada	-5.852	-5.535
Saldo final	490	808

NOTA #3
CUENTAS POR PAGAR

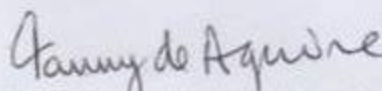
	2014	2013
Accionistas	1.877	1.744
Compañías Relacionadas	4.397	4.397
Saldo final	6.274	6.141

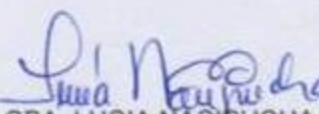
NOTA #4
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 4.000 acciones de US\$ 0,40 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Aguirre Román Julio Augusto	8	3.20
Barriga Villavicencio Carmen Rosa	667	266.80
Barriga Villavicencio Tanny Maria	658	263.20
Barriga Villavicencio José Gustavo	667	266.80
Villavicencio Granda Rosa Heraclides	2,000	800.00
Total	4,000	1,600.00


SRA. TANNY BARRIGA DE AGUIRRE
Gerente


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
En dólares estadounidenses

Reserva Legal: El saldo asciende a \$ 5.

Pérdidas Acumuladas: Ascienden a \$ 6.914

Pérdida del Ejercicio: La pérdida neta del ejercicio asciende a \$ 450,94 la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$ 4,16

NOTA #5
Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

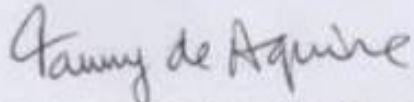
Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

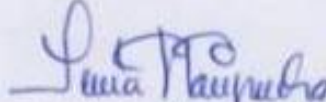
A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

	2014	2013
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-447	-480
Participación Trabajadores		0
Deducción por discapacidad y otros		0
Deducciones por leyes especiales		0
(+)Gastos no Deducibles	3	15
Utilidad (perdida) Gravable	-444	-465
Impuesto a la Renta mínimo	4	6


SRA TANNY BARRIGA DE AGUIRRE
Gerente


CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora