

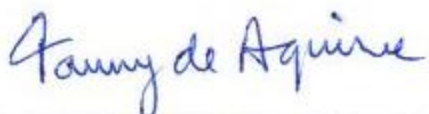
INMOBILIARIA BAVIL S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos realizado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA BAVIL S.A., al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA BAVIL S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



SRA. TANNY BARRIGA DE AGUIRRE
Gerente General



CPA. LUCÍA NACIPUCHA Z.
Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En dólares estadounidenses

Reserva Legal: El saldo asciende a \$ 5

Pérdidas Acumuladas: Ascienden a \$ 6.428 y corresponden a los períodos anteriores y, a la pérdida neta del año 2012 que asciende a \$ 573.

Pérdida del Ejercicio: La pérdida neta del ejercicio asciende a \$ 486, la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$5,52.

5.) Situación Fiscal

Impuesto a Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% (Periodo 2011; al 23%) aplicable a las utilidades distribuida; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducible 0.4% de los activos y 0,4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

	2013	2012
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	-480	-566
Participación Trabajadores	0	0
Deducción por discapacidad y otros	0	0
Deducciones por leyes especiales	0	0
(+)Gastos no Deducibles	15	56
Utilidad (perdida) Gravable	-465	-510
Impuesto a la Renta mínimo	6	7



SRA. TANNY BARRIGA DE AGUIRRE
Gerente General



CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
 En dólares estadounidenses

1.) Impuestos Anticipados

	2013	2012
Anticipo impuesto a la renta año 2008	12	12
Anticipo impuesto a la renta año 2009	12	12
Saldo final	24	24

2.) Propiedad, Planta y Equipo

	2013	2012
Edificios	6,342	6,342
Saldo final	6,342	6,342
(-) Depreciacion Acumulada	-5,535	-5,218
	807	1,124

3.) Cuentas por Pagar

Se constituyen así:

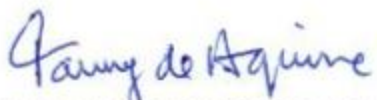
	2013	2012
Compañías Relacionadas	4,397	4,397
Accionistas	1,744	1,575
Saldo final	6,141	5,972

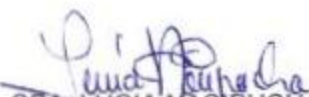
4.) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 4.000 acciones de US\$ 0,40 cada una.

Accionistas	Acciones	US\$
Aguirre Román Julio Augusto	8	3.20
Barriga Villavicencio Carmen Rosa	667	266.80
Barriga Villavicencio De Aguirre Tanny Maria	658	263.20
Barriga Villavicencio José Gustavo	667	266.80
Villavicencio Granda Rosa Heraclides	2,000	800.00
Total	4,000	1,600.00


 SRA. TANNY BARRIGA DE AGUIRRE
 Gerente General


 CPA. LUCIA NACIPUCHA Z.
 Contadora