

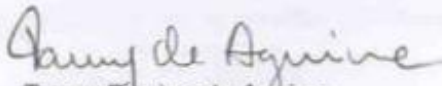
INMOBILIARIA BAVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

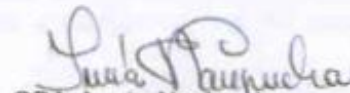
NOTA # 5
INGRESOS

La empresa no ha generado ingresos durante este período.

NOTA # 6
GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.


Tanny Barriga de Aguirre
Representante Legal


CPA. Lucia Nacipucha
Contadora

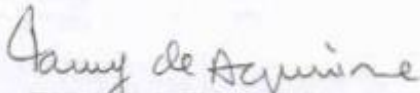
INMOBILIARIA BAVIL S.A.

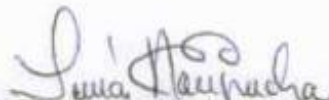
INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA BAVIL S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


Tanny Barriga de Aguirre
Representante Legal


CPA. Lucia Nacipucha
Contadora

INMOBILIARIA BAVIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1
IMPUESTOS ANTICIPADOS

	2012	2011
Anticipo Impuesto a la Renta 2008	12	12
Anticipo Impuesto a la Renta 2009	<u>12</u>	<u>12</u>
Saldo final	24	24

NOTA # 2
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

	2012	2011
Edificios	6.342	6.343
(-) Depreciación acumulada	<u>(5.218)</u>	<u>(4.901)</u>
Saldo neto	1.124	1.442

El porcentaje de depreciación aplicado es del 5% anual.

Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.

NOTA # 3
PASIVO CORRIENTE:

	2012	2011
Cuentas por Pagar a Cías. Relacionadas	4.397	4.141
Cuentas por Pagar a Accionistas	<u>1.575</u>	<u>1.575</u>
	5.972	5.716

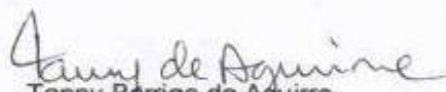
NOTA # 4
PATRIMONIO

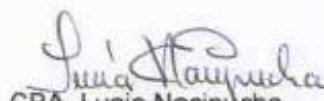
Capital Social: Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$1.600 y está constituida por 4.000 acciones de \$ 0.40 cada una.

Reserva legal: El saldo asciende a \$5.

Pérdidas de ejercicios anteriores: Ascienden a \$5.855.

Resultado año actual: La empresa obtuvo una pérdida neta de \$573, la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$7.


Tanny Barriga de Aguirre
Representante Legal


CPA. Lucia Nacipucha
Contadora