

INMOBILIARIA BAVIL S.A.

AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN S/N Y AV. DEMOCRACIA

RUC 0888888880001

Tel.: 2284018 Fax: 2282440

Expediente SIC-41125-83

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, 20 de abril de 2005

Señores

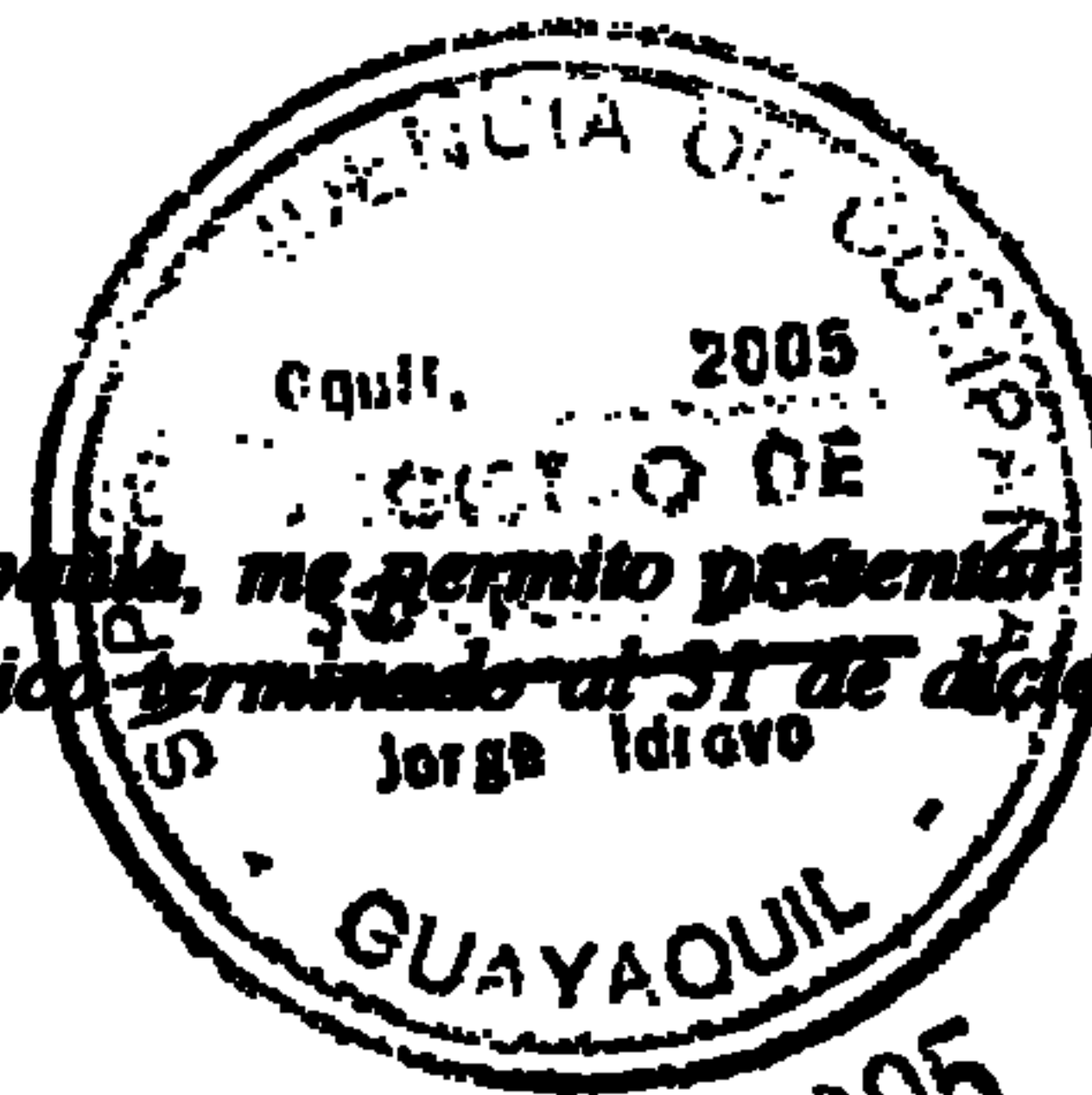
Miembros de la

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BAVIL S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley de los Estatutos de la compañía, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2004, el mismo que se resume así:



DISPOSICIONES LEGALES Y DE JUNTA GENERAL

Durante mi gestión como Gerente de esta Compañía, se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno. La Junta General de Accionistas, en sus sesiones establecieron también ciertas disposiciones que de igual manera se han cumplido

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Acerca de cambios suscitados, cumpro en manifestarles que durante el año 2004 no se realizaron cambios significativos en lo administrativo.

En relación a aspectos laborales y legales no se han suscitado eventos relevantes que dieran lugar comentario alguno. Sin embargo en caso de requerir ampliación o detalles estaré dispuesto a entregarlos oportunamente.

p. INMOBILIARIA BAVIL S.A.

**TANNY BARRIGA VILLAVICENCIO
GERENTE**