

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILIARIA " BAVIL S. A. "	SIGLAS:	R.U.C. : 0990669880001	No. DE EXPEDIENTE: 41-125-83
--	---------	----------------------------------	--

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **BIENES RAICES**

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Ebanos # 104	TELEFONO:	CASILLA:	TÉLEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **El año 2.033**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR s/. **4'869543,16**

Período del balance
Del ... **1** ... de **Enero** de 19 **89** ... Al **31** ... de **Diciembre** de 19 **89** ..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Carmen Barriga de Stisin	09-13704552	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Tanny Barriga de Aguirre	09-03067775	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Lcda. Jenny Olivo Morales	Tulcan # 1.928 y V. Galindo	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGALES DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) Tanny Barriga de Aguirre	NACIONALIDAD Ecuatoriana	DIRECCION DOMICILIARIA
Período del nombramiento: de 19 89 ... a 19 94 ...		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: **(Dos)** No. Empleados: **(Uno)**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Kléber Peñafiel Cervantes**
Aguirre # 1.111 y 6 de Marzo /Tel.324041 Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: **8595**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Su. Ctas.:

Nombre o Razón Social Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

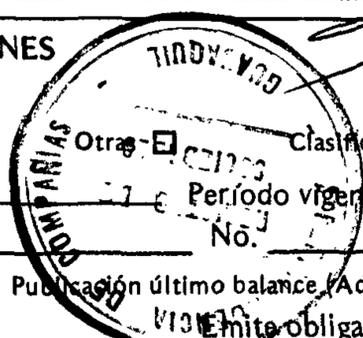
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emita obligaciones: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			S/. 5'562.125,94
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	16'132.118,75	15'337.306,75
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	29.600,00	29.600,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	269.617,58	80.885,27
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			S/. 21'117.765,00

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	S /.
		16'000.000,00
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	4'800.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	286.600,00
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	28.120,00
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3.045,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	21'117.765,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . 1 de . . . Enero al 31 . . . de . . . Diciembre de 19 . . . 89

50.	VENTAS BRUTAS	Ingresos por Arriendos	S/.	2'130.000,00	
	5001	En el país			
	5002	En el exterior			
	5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			2'130.000,00	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)				
	5101	Inventario inicial			
	5102	Compras de productos terminados en el país			
	5103	Compras de productos terminados en el exterior			
	5104	Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)				
	5201	Inventario inicial de materias primas			
	5202	Compras de materias primas en el país			
	5203	Compras de materias primas en el exterior			
	5204	Menos: Inventario final de materias primas			
	5205	Mano de obra directa			
	5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			
	5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5208	Mano de obra indirecta			
	5209	Suministros y materiales			
	5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica			
	5211	Aportes IESS y beneficios sociales			
	5212	Mantenimiento y reparaciones			
	5213	Impuestos a la producción y otros			
	5214	Energía, agua, teléfono			
	5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			
	5216	Inventario inicial de productos en proceso			
	5217	Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5218	Inventario inicial de productos terminados			
	5219	Menos: Inventario final de productos terminados			
	UTILIDAD BRUTA			S/.	2'130.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS				
	5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos			
	5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			
	5303	Comisiones a empleados y particulares		420.000,00	
	5304	Publicidad y propaganda			
	5305	Depreciación bienes del departamento de ventas			
	5306	Otros (Adjuntar detalle)			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
	5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	"	850.612,00	
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores			
	5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos		468.500,00	
	5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		117.800,00	
	5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5406	Depreciación bienes, área administrativa		468.600,00	
	5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		26.961,75	
	5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			
	5409	Otros (Adjuntar detalle)		286.600,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION Pérdida			509.073,75	
55.	GASTOS FINANCIEROS				
	5501	Intereses y comisiones			
	5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario			
	5503	Otros gastos financieros			
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES				
	5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			
	5602	Subsidios recibidos			
	5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		512.118,75	
	5604	Dividendos en efectivo			
	5605	Ganancias por diferencia de cambio			
	5606	Otros (Adjuntar detalle)			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES				
	5701	Pérdidas en ventas de activos			
	5702	Pérdidas por diferencia de cambio			
	5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)			
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta			3.045,00	
	5801	Participación de los trabajadores		456,75	
	5802	Impuesto a la Renta		1.920,00	
	UTILIDAD NETA			668,25	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 27 . . . de . . . Febrero

X-X-X-X- de 19 . . . 90

Jenny B de Aguirre
f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

[Firma]
f.) CONTADOR

No. REG. #8595

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

[Firma]
f.) COMISARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA " BAVIL S. A. "	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 41-125-83
--	----------	------------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		
6001	Capital social	4'800.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Otras reservas	286.600,00	
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades acumuladas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización	28.120,00	
6204	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR		
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	3.045,00	
6302	Menos: dividendos en efectivo		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO	S/. 5'117.765,00	

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva legal			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial			
Más: revalorización de activos del período			
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final			

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
7001	Utilidad neta del ejercicio	3.045,00	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	468.600,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos	26.961,75	
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos		
7006	Incremento de pasivos a largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)		
7009	Otros		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)	S/. 498.606,75	
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	S/. \$4'619.159,00	

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO INMOBILIARIA " BAVIL S. A. "	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE 41-125-83
---	---------	------------------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del **1** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de 19**89**.....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	S IN MOVIMIENTO		
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	(2)	(1)			
Remuneración S/.	S/. 25.000,=	S/ 20.000,=			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI NO

Monto de la Inversión programada :

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y Equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios: _____ o/o

Prestados: _____

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

