



Guayaquil, 14 de Junio del 2016

Sres.
Superintendente de Compañías
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante la presente me permito poner en conocimiento del ente Regulador u Organismo de Control, la PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS HEREDITARIOS SOBRE LOS TITULOS DE ACCIONES DEL SEÑOR JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA, correspondientes de la compañía "ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA", con RUC N° 0990014809001, realizada por los herederos de la señora accionista en mención.

Adjunto copia notariada de la Escritura Pública sobre la minuta de la Partición Extrajudicial

Sin otro particular, anticipo mis agradecimientos por la atención prestada.

Muy Atentamente,

Cesar Zambrano Romero
Gerente
Arenera Guayaquil C.A.

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

07 JUL 2016 HORA: 12:00

Receptor:

Firma:

RECIBIDO
14 JUN 2016
Sra. Verónica Montalvan
C.A.U. - GYE

VENTA DE: ARENA FINA (CORRIENTE) PARA ENLUCIDOS Y PEGAR BLOQUES Y ARENA GRUESA PARA ESTRUCTURAS DE ORMIGON ARMADO.

Depósito "Atarazana": Atrás de Autolasa - Telfs.: 2392842 - 2392380 - Fax: 2394520
E-mail: areneraguayaquil@yahoo.com / Guayaquil - Ecuador

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990014809001
RAZON SOCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 13/09/1963
NOMBRE COMERCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. VEINTICUATRO DE AGOSTO Calle: TERCER PASAJE 3 N-E Número: SOLAR 7 Intersección: PRIMER CALLEJON 12 NE Referencia: DETRAS DE AUTOLASA Manzana: 16 Telefono Trabajo: 042394520 Telefono Trabajo: 042392842 Telefono Trabajo: 042397997 Fax: 042397997 Apartado Postal: 09016303 Email: areneraguayaquil@yahoo.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** CERRADO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 18/02/2004
NOMBRE COMERCIAL: ARENERA GUAYAQUIL **FEC. CIERRE:** 19/03/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Ciudadela: COOPERATIVA BARRIO LINDO Calle: AVENIDA LOS SHYRIS Número: S/N Intersección: MALECON E1 S1 Telefono Trabajo: 2803656 Apartado Postal: 09016303

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TEEL090112 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 01/07/2014 09:24:41

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990014809001
RAZON SOCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA
NOMBRE COMERCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO ROMERO CESAR EDUARDO
CONTADOR: SANCHEZ ROCA JULIA LEONOR

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/09/1983 **FEC. CONSTITUCION:** 13/09/1963
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 01/07/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. VEINTICUATRO DE AGOSTO Calle: TERCER PASAJE 3 N-E Número: SOLAR 7 Intersección: PRIMER CALLEJON 12 NE Manzana: 18 Referencia ubicación: DETRAS DE AUTOLASA Telefono Trabajo: 042394520 Telefono Trabajo: 042392842 Telefono Trabajo: 042397997 Fax: 042397997 Apartado Postal: 09016303 Email: areneraguayaquil@yahoo.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS:

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TEEL090112

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2014 09:24:40



Factura: 001-002-000009196



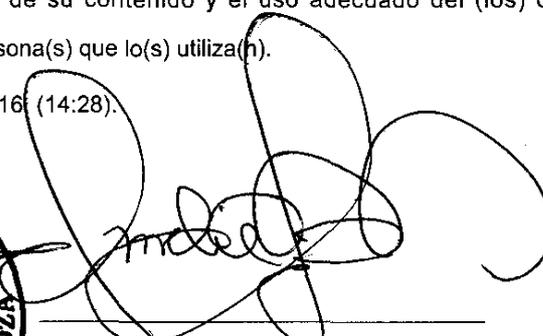
20160901017D0302



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160901017D0302

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que ampare(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS HEREDITARIOS SOBRE TÍTULOS DE ACCIONES Y ADJUDICACIÓN DE ACCIONES DE LA SEÑORA JACQUELINE ALEXANDRA ZAMBRANO OJEDA y que me fue exhibido en 25 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 25 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 14 DE JUNIO DEL 2016 (14:28).



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA
NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

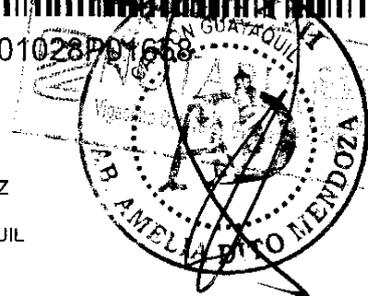




Factura: 002-002-000030642



20160901028P01658



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

| Escritura N°: | 20160901028P01658 | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE MAYO DEL 2016, (15:13) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | POLANCO VELA JUAN CARLOS | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0911639441 | ECUATORIANA | APODERADO(A) | DIEGO JAVIER VERA ZAMBRANO |
| Natural | POLANCO VELA JUAN CARLOS | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0911639441 | ECUATORIANA | APODERADO(A) | FABRICIO RAUL VERA ZAMBRANO |
| Natural | ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0905879607 | ECUATORIANA | APODERADO(A) | JOHANNA ALEXANDRA HERRERA ZAMBRANO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | CARBO/CONCEPCION | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 100.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

| | | | | |
|------|----|----|----|--|
| 2016 | 09 | 01 | 28 | |
|------|----|----|----|--|

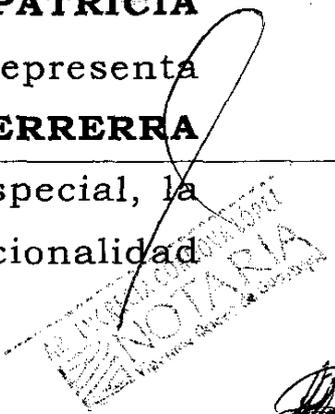
1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
DE
DERECHOS
HEREDITARIOS
TÍTULOS DE ACCIONES Y
ADJUDICACIÓN DE LOS
TÍTULOS DE ACCIONES DE LA
SEÑORA JACQUELINE
ALEXANDRA ZAMBRANO
OJEDA.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.--**

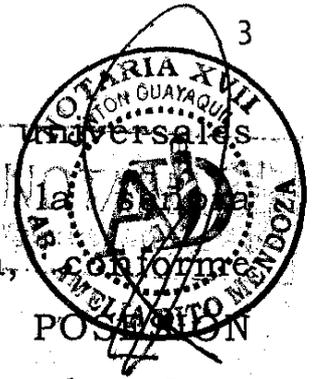


En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **DIECINUEVE** días del mes de **MAYO** de **DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**, **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, el señor **JUAN CARLOS POLANCO VELA**, por los derechos que representa de los señores **FABRICIO RAUL VERA ZAMBRANO** y señor **DIEGO JAVIER VERA ZAMBRANO**, en calidad de Apoderado Especial, el compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, comerciante, domiciliado en esta ciudad; y, la señora **FRANCISCA PATRICIA ZAMBRANO OJEDA**, por los derechos que representa de la señorita **JOHANNA ALEXANDRA HERRERA ZAMBRANO**, en su calidad de Apoderada Especial, la compareciente declara ser de nacionalidad



1 ecuatoriana, mayor de edad, comerciante, domiciliada
2 en esta ciudad. Los comparecientes son capaces para
3 conotar a quienes conozco por haberme exhibido sus
4 documentos de identificación doy fe. Bien instruidos
5 sobre la naturaleza y resultados de la presente
6 escritura que procede como queda indicado y con
7 amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
8 presentan la minuta, del tenor siguiente: **SEÑORA**
9 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
10 cargo, sírvase Incorporar una en la que conste la
11 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS**
12 **HEREDITARIOS SOBRE TÍTULOS DE ACCIONES Y**
13 **ADJUDICACIÓN DE LOS TÍTULOS DE ACCIONES,** al
14 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la
16 presente escritura pública, el señor **JUAN CARLOS**
17 **POLANCO VELA,** por los derechos que representa de
18 los señores **FABRICIO RAUL VERA ZAMBRANO** y
19 señor **DIEGO JAVIER VERA ZAMBRANO,** en calidad de
20 Apoderado Especial; y, la señora **FRANCISCA**
21 **PATRICIA ZAMBRANO OJEDA,** por los derechos que
22 representa de la señorita **JOHANNA ALEXANDRA**
23 **HERRERRA ZAMBRANO,** en su calidad de Apoderada
24 Especial. **SEGUNDA: PARTICION DE DERECHOS**
25 **HEREDITARIOS SOBRE LOS TÍTULOS DE ACCION Y**
26 **SU ADJUDICACIÓN.-** El señor **FABRICIO RAUL VERA**
27 **ZAMBRANO,** el señor **DIEGO JAVIER VERA**
28 **ZAMBRANO** y la señorita **JOHANNA ALEXANDRA**

1 **HERRERRA ZAMBRANO** son los únicos y universales
 2 herederos de los bienes dejados por la
 3 Jacqueline Alexandra Zambrano Ojeda,
 4 consta de la escritura pública de POSICION
 5 EFECTIVA, respecto de los bienes dejados por la señora
 6 **JACQUELINE ALEXANDRA ZAMBRANO OJEDA,** esto
 7 es el título de acción número 007, que contiene 100
 8 acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los
 9 Estados Unidos de América, desde la 9.601 a la 9.700
 10 inclusive, que tenía el causante en la compañía
 11 ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA, por lo que
 12 todas ellas CONVIENEN en efectuar la partición
 13 EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION de las acciones
 14 contenidos en los citados títulos de acciones, dejados
 15 como herencia por la señora Jacqueline Alexandra
 16 Zambrano Ojeda, de la siguiente manera: **A.- HIJUELA**
 17 **DE PARTICION DEL SEÑOR FABRICIO RAUL VERA** 33.
 18 **ZAMBRANO.** Al señor Fabricio Raul Vera Zambrano, se
 19 le atribuyen treinta y tres acciones ordinarias y
 20 nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de
 21 América (US\$ 1,00) cada una, correspondientes al
 22 capital social de la compañía ARENERA GUAYAQUIL
 23 C.A. ARGUACIA, que tienen un valor nominal de treinta
 24 y tres Dólares de los Estados Unidos de América, por
 25 lo que se le adjudica las acciones contenidas en el
 26 título de acción número 007, desde la acción número
 27 9.601 a la acción número 9.633, todas aquellas
 28 acciones son ordinarias y nominativas de Un Dólar de



[Handwritten signature]

1 los Estados Unidos de América, por lo que se le
2 adjudica a aquel, las acciones antes descritas. B.-

3 **HIJUELA DE PARTICION DEL SEÑOR DIEGO JAVIER**

4 **VERA ZAMBRANO.**- Al señor Diego Javier Vera

5 Zambrano, se le atribuyen treinta y tres acciones

6 ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados

7 Unidos de América (US\$ 1,00) cada una,

8 correspondientes al capital social de la compañía

9 ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA, que tienen un

10 valor nominal de treinta y tres Dólares de los Estados

11 Unidos de América, por lo que se le adjudica las

12 acciones contenidas en el título de acción número 007,

13 desde la acción número 9.634 a la acción número

14 9.666, todas aquellas acciones son ordinarias y

15 nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de

16 América, por lo que se le adjudica a aquel, las acciones

17 antes descritas. C.- **HIJUELA DE PARTICION DE LA**

18 **SEÑORITA JOHANNA ALEXANDRA HERRERA**

19 **ZAMBRANO.**- A la señorita Johanna Alexandra Herrera

20 Zambrano, se le atribuyen treinta y cuatro acciones

21 ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados

22 Unidos de América (US\$ 1,00) cada una,

23 correspondientes al capital social de la compañía

24 ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA, que tienen un

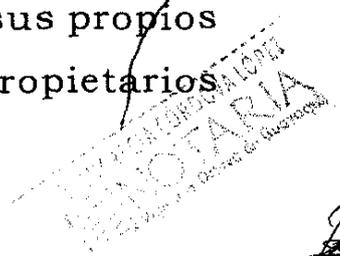
25 valor nominal de treinta y tres Dólares de los Estados

26 Unidos de América, por lo que se le adjudica las

27 acciones contenidas en el título de acción número 007,

28 desde la acción número 9.667 a la acción número

1 9.700, todas aquellas acciones son ordinarias,
2 nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de
3 América, por lo que se le adjudica a aquella, la
4 acciones antes descritas. En consecuencia,
5 antecedentes expuestos el señor **FABRICIO RAUL**
6 **VERA ZAMBRANO**, por sus propios y personales
7 derechos; el señor **DIEGO JAVIER VERA ZAMBRANO**,
8 por sus propios y personales derechos; y, la señorita
9 **JOHANNA ALEXANDRA HERRERRA ZAMBRANO**, por
10 sus propios y personales derechos, convienen hacer la
11 **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RESPECTIVA**
12 **ADJUDICACION** de las acciones correspondientes al
13 capital social de la compañía **ARENERA GUAYAQUIL**
14 **C.A. ARGUACIA**, de la manera que ha sido determinada
15 anteriormente, atendiendo a sus derechos que cada
16 uno tiene en la participación que a cada uno le
17 corresponde, en los bienes dejados por el causante,
18 esto es la señora Jacqueline Alexandra Zambrano
19 Ojeda y que se detallan en las Hijuelas de Partición
20 antes descritas, renunciando cada una de ellas, a la
21 parte proporcional que se ha adjudicado a favor de los
22 demás herederos. Por lo tanto, a partir de la presente
23 fecha, el señor **FABRICIO RAUL VERA ZAMBRANO**,
24 por sus propios y personales derechos; el señor **DIEGO**
25 **JAVIER VERA ZAMBRANO**, por sus propios y
26 personales derechos; y, la señorita **JOHANNA**
27 **ALEXANDRA HERRERRA ZAMBRANO**, por sus propios
28 y personales derechos, se convierten en propietarios



1 únicos y exclusivos de las acciones descritas en cada
2 una de las hijuelas de partición detallada en el literal
3 B.3.C de esta cláusula, autorizándose a cada una de
4 ellas a proceder a notificar al representante legal de
5 la compañía ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA,
6 contenido de esta escritura pública de partición
7 extrajudicial y adjudicación mediante las presentes
8 hijuelas de partición, a efectos de que aquel, proceda
9 a registrarlas como accionistas, en los libros sociales
10 a su cargo, en la forma como aquellas han acordado
11 esta partición. Agregue Usted, señora Notaria,
12 incorporar las demás cláusulas de estilo, para la
13 completa validez y eficacia de este instrumento. **Firma)**
14 **Abogado Roberto Xavier Caizahuano Andrade,**
15 **registro número diez mil ciento ochenta y ocho del**
16 **Colegio de Abogados. HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En
17 consecuencia los otorgantes se ratifican en el
18 contenido de la minuta inserta la que de conformidad
19 con la Ley queda elevada a escritura pública para que
20 surta sus correspondientes efectos legales. La cuantía
21 de la presente escritura es tal como consta en la
22 minuta. Los otorgantes me exhibieron sus respectivos
23 documentos de identificación, comprobando de esta
24 manera la numeración correspondiente.- Leída esta
25 escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta
26 voz a los otorgantes; quienes la aprueban y firman en
27 unidad de acto conmigo, La Notaria, de todo lo cual
28 **DOY FE.-**

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

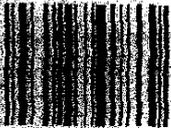


Cédula: 0905879607
Apellidos y nombres: ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA
Condición de cedula: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION
Fecha de nacimiento: 16/06/1958
Fecha de expedición: 08/10/2008
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SECUNDARIA
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: CASADO
Cónyuge: XAVIER OCHOA ASTUDILLO
Fecha de matrimonio: 05/10/1979
Apellidos y nombres de la madre: MARIA OJEDA
Apellidos y nombres del padre: RAUL ZAMBRANO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0704937440
Número Único de Verificación (NUV): 745181
Uso exclusivo para: GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28
 GUAYAS/GUAYAQUIL

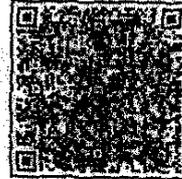
El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



745181

Fecha Emisión: 19/05/2016 15:02:25
Válido Hasta: 19/05/2016 16:02:26

Codificación QR



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 0911639441
 Apellidos y nombres: POLANCO VELA JUAN CARLOS
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
 Fecha de nacimiento: 01/02/1970
 Fecha de expedición: 26/11/2015
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BASICA
 Profesión: COMERCIANTE
 Estado civil: DIVORCIADO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 08/06/1995
 Apellidos y nombres de la madre: VELA MAQUILON ROCIO
 Apellidos y nombres del padre: POLANCO MEDINA JORGE ENRIQUE



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0704937440
 Número Único de Verificación (NUV): 745153
 Uso exclusivo para: GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28
 GUAYAS/GUAYAQUIL

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



745153

Fecha Emisión: 19/05/2016 15:01:45
 Válido Hasta: 19/05/2016 15:01:45

Codificación QR



Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.05.19 15:01:07
 ECT

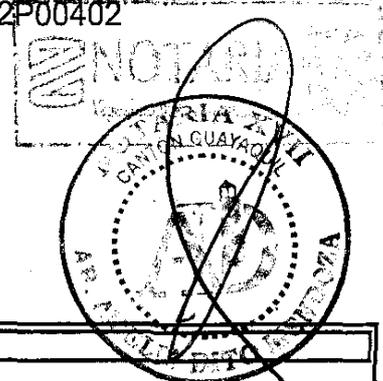


Factura: 001-002-000002733



20160901072P00402

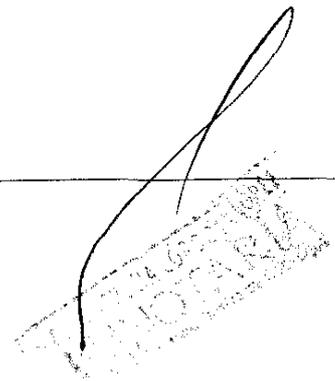
NOTARIO(A) DIANA ISABEL TAPIA FRANCO
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

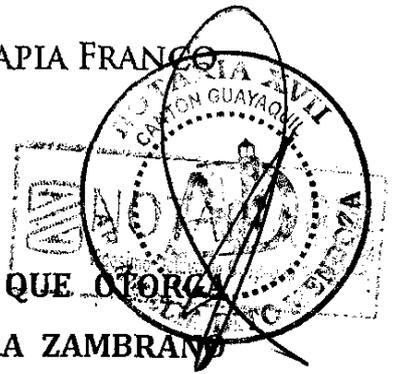


| Escritura N°: | | 20160901072P00402 | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 23 DE MARZO DEL 2016, (11:30) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | VERA ZAMBRANO FABRICIO RAUL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0917246886 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | VERA ZAMBRANO DIEGO JAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0924318827 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | POLANCO VELA JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0911839441 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | BOLIVAR/SAGRARIO | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

Diana Tapia Franco

NOTARIO(A) DIANA ISABEL TAPIA FRANCO
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





1
2
3
4
5
6
7
8

**PODER GENERAL QUE OTORGA
LOS SEÑORES VERA ZAMBRANO
FABRICIO RAÚL Y VERA
ZAMBRANO DIEGO JAVIER A
FAVOR DEL SEÑOR POLANCO
VELA JUAN CARLOS POR SUS
PROPIOS DERECHOS.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

9 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRES DE MARZO**
11 **DEL DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí, **ABOGADA DIANA ISABEL**
12 **TAPIA FRANCO, NOTARIA TITULAR SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA**
13 **DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparece por una parte el señor
14 **VERA ZAMBRANO FABRICIO RAÚL** quien declara ser de estado
15 civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el
16 Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y el señor **VERA**
17 **ZAMBRANO DIEGO JAVIER** de estado civil soltero, de
18 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Cantón Guayaquil,
19 Provincia del Guayas, capaces para obligarse y contratar a quien
20 de conocer doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de
21 esta Escritura Pública de **PODER GENERAL**, a la que procede, con
22 amplia y entera libertad, para su otorgamiento me expone la
23 minuta cuyo tenor es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA:** En el
24 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar
25 una de la cual conste el **PODER GENERAL** que se otorga al tenor
26 de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERO-**
27 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente
28 **PODER GENERAL**, el señor **VERA ZAMBRANO FABRICIO RAÚL**,

[Handwritten signature]
[Faint notary seal]

NOTARÍA

DIANA ISABEL TAPIA FRANCO



72

1 con ciudadanía número cero nueve uno siete dos
2 cuatro seis cinco ocho seis (0917246886), de estado civil casado,
3 **LEON ESOPE VERA ZAMBRANO DIEGO JAVIER**, con cédula de
4 ciudadanía número cero nueve dos cuatro tres uno ocho ocho dos
5 siete (0924318827), de estado civil soltero, por sus propios y
6 personales derechos, a quienes podrán denominarse los
7 "MANDANTES". Los comparecientes son de nacionalidad
8 ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse
9 por los derechos que representa, suscribe el presente documento
10 al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA SEGUNDO.-**
11 **PODER GENERAL.-** Los "MANDANTES", otorga **PODER**
12 **GENERAL** a favor del señor: **POLANCO VELA JUAN CARLOS**, con
13 cédula de ciudadanía número cero nueve uno uno seis tres nueve
14 cuatro cuatro uno (0911639441) a quien en adelante se le podrá
15 denominar el "MANDATARIO", A fin que en nuestros nombres y
16 por derechos de representación hereditario de nuestra difunta
17 madre, dentro de todo el Ecuador, sin restricciones, ni limitaciones,
18 pueda hacer la partición y adjudicación extrajudicial, administrar,
19 vender, comprar, cobrar, hacer contratos, realizar todas las
20 actividades económicas, legales y de cualquier naturaleza en las
21 instituciones pública o privada que sean necesarias y transferir
22 los siguientes bienes: a) Las acciones hereditarias dejadas por la
23 señora **ZAMBRANO OJEDA JACQUELINE ALEXANDRA** de la compañía
24 "Arenera Guayaquil C.A. ARGUACIA" que son cien acciones cuyo
25 valor nominal es de un dólar cada uno. b) Un Lote de terreno ubicado en
26 el sitio **DOS BOCAS**, del cantón Lomas de Sargentillo, con los
27 siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con un vértice en el que se
28 concurren los linderos este y oeste; **POR EL SUR:** con el estero Heso con

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

NOTARIA
Vigésimo Cuarta de Guayaquil

NOTARIA
TRIGESIMA SEXTA
36
Ab. Pilar María Viver

NOTARIA X VII
GUAYAQUIL
502221
AB. ANFELIA DEL MENDOZA

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)
ZAMBRANO OJEDA JACKELINE ALEXANDRA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL
33-0119-008-0-0-0

DIRECCION
CALLE PUBLICA

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA TRIGESIMA REPERTORIO 18435 FECHA INSCRIPCION 21 -JUL- 1989 No. REG PROPIEDAD 8178 MATRICULA INMOB. 250919

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

| | | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------------------|
| NORTE CALLE PUBLICA | CON 12.50 Mts | SUR SOLAR 17 | CON 12.50 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR |
| ESTE SOLAR 9 | CON 20.25 Mts | OESTE SOLAR 7 | CON 20.25 Mts | AREA SOLAR 253.13 Mts2 |

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

| | | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|
| NORTE CALLE PUBLICA | CON 12.50 Mts | SUR SOLAR 17 | CON 12.50 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR |
| ESTE SOLAR 9 | CON 20.25 Mts | OESTE SOLAR 7 | CON 20.25 Mts | AREA DEL SOLAR 253.13 Mts2 |

AVALUO DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$132.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****33,413.16 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|--|
| ANX. AREA, CONST. 0 234.50 | TIPO DE CONSTRUCCION EDIF. RESIDENCIAL 5 | VALOR M2. CONST. \$320.00 | AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****75,040.00 |
| | | | \$*****75,040.00 |

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****108,453.16

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

OBSERVACIONES
MANZANA 805 SEGUN URBANIZADORA, ACTUAL MANZANA 119.

| | |
|----------------------------|--------------|
| CLASIFIC. | A |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007876211 |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | |

| | |
|-----------------------|--------|
| IMPUESTO PREDIAL | 85.42 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 6.38 |
| ASEO PUBLICO | 0.06 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 6.46 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 129.18 |
| TOTAL | 227.50 |

AVALUO VIGENTE 2005 \$*****5,382.56

[Handwritten Signature]

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA
AB. DIANA TABIA FRANCO
NOTARIA
GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA
AB. ANFELIA DEL MENDOZA
GUAYAQUIL



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS Y VALORES**

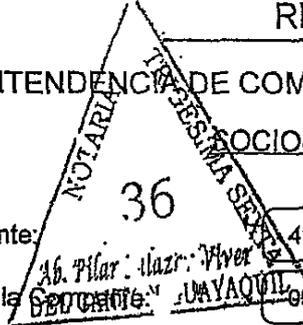
REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 4112

No. de RUC de la Compañía: 0990014809001

Nombre de la Compañía: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA



| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---|--------------|-------------------|---------------|--------------------|
| 1 | 0990897794001 | IMPORTADORA ALFREDO ZAMBRANO MORAN C.A ZAMOCA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 200,0000 | N |
| 2 | 0903846327 | OJEDA DIAZ MARIA COLOMBIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4.400,0000 | N |
| 3 | 0904304573 | ROMERO COELLO ESTELITA LUCIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4.400,0000 | N |
| 4 | 0903265304 | ZAMBRANO MORAN CESAR ALFREDO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 500,0000 | N |
| 5 | 0905879607 | ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100,0000 | N |
| 6 | 0908561970 | ZAMBRANO OJEDA JACQUELINE ALEXANDRA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100,0000 | N |
| 7 | 0908284458 | ZAMBRANO OJEDA JAVIER ALFONSO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100,0000 | N |
| 8 | 0905616330 | ZAMBRANO OJEDA RAUL ALEJANDRO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100,0000 | N |
| 9 | 0908562077 | ZAMBRANO OJEDA VERONICA BEATRIZ | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100,0000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: \$ 10.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: lun, 14 jul 2014 11:51:24 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gob.jpportaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S000006892

ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA

DOMICILIO: Guayaquil - Ecuador

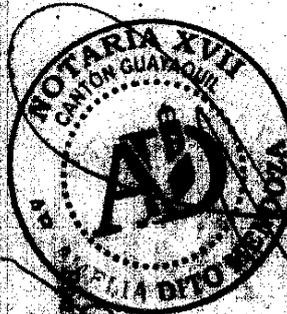
CAPITAL AUTONEREGADO: USDS 20.000,00
CAPITALE SUSECREDITO
DIVIDIDO EN: 10.000 ACCIONES
CLASE: ORDINARIAS Y NOMINATIVAS
CAPITAL PAGADO: USDS 10.000,00

TITULO DE ACCION: Nº 0007
CONTENTIVO DE: 100 Acciones
DESDE LA ACCION Nº 09601 a la Nº 09700
VALOR NOMINAL DE LA ACCION: USDS 1,00
VALOR DEL TITULO: USDS 100,00

CERTIFICAMOS QUE JACQUELINE A. ZAMBRANO OJEDA ES PROPIETARIA DE 100 ACCIONES, ORDINARIAS, NOMINATIVAS DE UN DOLAR DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 1,00) CADA UNA, EMITIDAS POR LA COMPAÑIA ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA COMO ACCIONISTA TITULAR TIENE TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LA LEY Y EL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA CONFIERE A LOS ACCIONISTAS.

La compañía ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA se constituyó con domicilio en la ciudad de Guayaquil, el 4 de septiembre de 1963, por escritura pública autenticada por el Notario Primero de este cantón, Dr. Carlos Quiñonez Velásquez, y se inscribió en el Registro Mercantil con el N° 5.532 del Repertorio, el 13 de septiembre de 1963.

Guayaquil, 29 de enero de 2001



J. Zambrano Ojeda
PRESIDENTE



César Eduardo Zambrano Romero
GERENTE

5. Máquinas Principales y Auxiliares / Main and Auxiliar Engines

| Tipo / Type | Marca / Trade Mark | Modelo - Serie / Model - Serie | Potencia / Power | |
|-------------|--------------------|--------------------------------|------------------|--------|
| PRINCIPAL | CATERPILLAR | D-346 / 62B4665 | 365 HP | 272 KW |
| PRINCIPAL | CATERPILLAR | D-343 / 52B014087 | 365 HP | 272 KW |

6. Propietarios Adicionales / Additional Ship Owners

| | | | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|------------|
| Razón Social | ZAMBRANO OJEDA JACQUELINE ALEXANDRA | Identificación | 0908561970 |
| | | Teléfono | --- |
| | | Celular | --- |
| Razón Social | ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA | Identificación | 0905879607 |
| | | Teléfono | --- |
| | | Celular | --- |
| Razón Social | ZAMBRANO OJEDA RAUL ALEJANDRO | Identificación | 0905616330 |
| | | Teléfono | --- |
| | | Celular | --- |
| Razón Social | ZAMBRANO OJEDA VERONICA BEATRIZ | Identificación | 0908562077 |
| Dirección | --- | Teléfono | --- |
| Email | --- | Celular | --- |
| Razón Social | ZAMBRANO CALDERON SUSAN ELVIRA | Identificación | 0920407418 |
| Dirección | --- | Teléfono | --- |
| Email | --- | Celular | --- |
| Razón Social | ZAMBRANO CALDERON MARIA JOSE | Identificación | 0925740060 |
| Dirección | --- | Teléfono | --- |
| Email | --- | Celular | --- |
| Razón Social | ZAMBRANO CALDERON MARIA BELEN | Identificación | 0925740032 |
| Dirección | --- | Teléfono | --- |
| Email | --- | Celular | --- |

7. Historia de la Nave / History Of Ship

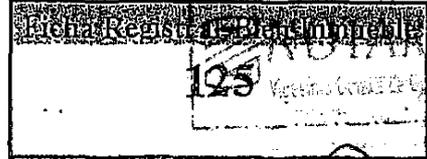
| Año / Year | Nombre / Name | Propietario / Ship Owner | Puerto de Registro / Port of Registry | Pabellón / Flag State |
|----------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Información no disponible. | | | | |

8. Nombres Anteriores de la Nave / Previous Names Of Ship

| Nombre Anterior / Last Name | Fecha Inicio / Start Date | Fecha Fin / End Date | Nombre Actualizado / Updated Name |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| No tiene nombres anteriores. | | | |



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Lomas de Sargentillo



Av el Telégrafo y Alberto Sarmiento

Conforme a la solicitud Número: 295, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 125:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2008
 Parroquia: Lomas de Sargentillo
 Tipo de Predio: Rústico
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:
LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio DOS BOCAS, del Cantón Lomas de Sargentillo.
NORTE: con un vértice en el que concurren los linderos este y oeste
SUR: con el estero-Heso con 620,72 metros, con terrenos de Gumercindo Morán con 171,72 metros, mas 266,94 metros
ESTE: con un canal - camino de CEDEGE con 930,58 metros
OESTE: con un camino de verano que lo separa de un terreno particular sembrado con árboles de teca,
 Área: 62,047 há.s, equivalentes a 87,92 cuadras



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acta | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Accio | 79 01/07/2008 | 1.554 |
| Propiedades | Posesión Efectiva Pro- Indiviso | 297 26/09/2011 | 1.554 |
| Propiedades | Prescripción Adquisitiva de Dominio | 298 26/09/2011 | 1.159 |
| Propiedades | Posesión Efectiva Pro- Indiviso | 140 08/05/2013 | 3.916 |



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1/ 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 01 de julio de 2008
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.554 - Folio Final: 1.556
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 120
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de celebración/proto: lunes, 30 de abril de 1973
 Escritura/Judic/Prov/Resol:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de los inmuebles situados en el sitio DOS BOCAS y ESTERO DEL HUESO, del cantón Lomas de Sargentillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|-------------------------|--------------|------------|
| Causante | 80-0000000005756 | Morán Morán Darta | (Ninguno) | Lomas de S |
| Causante | 80-0000000005757 | Morán Morán Teresa | (Ninguno) | Lomas de S |

Certificación impresa por: USER

Ficha Regl 125

Pág 1 de 4





| | | | |
|-----------|---|---------|------------|
| Comprador | 09-03265304 Zambrano Moran Cesar Alfredo | Soltero | Lomas de S |
| Comprador | 80-000000005755 Zambrano Moran Raul | Soltero | Lomas de S |
| Vendedor | 80-000000008270 Moran Moran Juana | Soltero | Lomas de S |
| Vendedor | 80-000000005750 Moran Moran Laurimo | Soltero | Lomas de S |
| Vendedor | 80-000000005752 Moran Moran Lucinda | Soltero | Lomas de S |
| Vendedor | 80-000000005751 Moran Moran Manuel | Soltero | Lomas de S |
| Vendedor | 80-000000005753 Pacheco Moran Dominga Tomas | Soltero | Lomas de S |
| Vendedor | 80-000000005754 Quijije Moran Julio | Soltero | Lomas de S |

2.7. 4 Posesión Efectiva Pro- Judicial

Inscrito el: Lunes, 26 de septiembre de 2011

Folio: 9 Folio Inicial: 4.140 - Folio Final: 4.158

Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 555

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de celebración/PROTO: Lunes, 09 de diciembre de 2002

Escritura/Julc/Provl/Resolc:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento indiviso de los derechos y acciones hereditarios del lote de terreno ubicado en el sitio DOS BOCAS, del Cantón Lomas de Sargentillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000005755 | Zambrano Moran Raul | (Ninguno) | Guayaquil |
| Heredero | 80-000000008326 | Zambrano Ojeda Francisca Patricia | Casado | Guayaquil |
| Heredero | 80-000000008325 | Zambrano Ojeda Jacqueline Alexandra | Casado | Guayaquil |
| Heredero | 80-000000008324 | Zambrano Ojeda Javier Alfonso | Casado | Guayaquil |
| Heredero | 09-05616330 | Zambrano Ojeda Raul Alejandro | Casado | Guayaquil |
| Heredero | 80-000000008323 | Zambrano Ojeda Veronica Beatriz | Casado | Guayaquil |

3 / 4 Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.159 - Folio Final: 4.175

Número de Inscripción 198 Número de Repertorio 556

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Causante: Marcelino Maridueña

Fecha de celebración/proto: lunes, 19 de septiembre de 2011

Escritura/Julc/Prov/Resol:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en el sitio DOS BOCAS, del Cantón Lomas de Sargentillo
(Área: 62,04 HÁS o 87,92 CDS)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Doble

Autoridad Competente: 80-0000000008022 Juez 15 de Lo Civil de Doble

| | | | | |
|----------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------|
| Ex-Propietario | 80-0000000008328 | Moran Cerverte (herederos) | Soltero | Lomas de S |
| Propietario | 80-0000000008322 | Ojeda Diaz Maria Colombia | Soltero | Guayaquil |
| Propietario | 09-03265304 | Zambrano Moran Cesar Alfredo | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 80-0000000008326 | Zambrano Ojeda Francisca Patricia | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 80-0000000008325 | Zambrano Ojeda Jacqueline Alexandra | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 80-0000000008324 | Zambrano Ojeda Javier Alfonso | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 09-05616330 | Zambrano Ojeda Raul Alejandro | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 80-0000000008323 | Zambrano Ojeda Verónica Beatriz | Casado | Guayaquil |

4 / 4 Poseción Efectiva Pro- Indiviso

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 8 Folio Inicial: 3.216 - Folio Final: 3.219

Número de Inscripción 140 Número de Repertorio 198

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

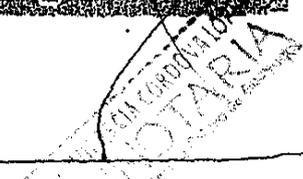
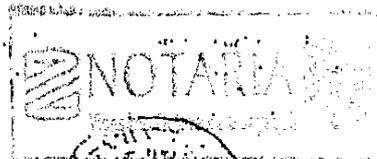
Fecha de celebración/proto: lunes, 11 de marzo de 2013

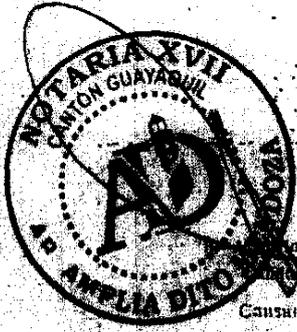
Escritura/Julc/Prov/Resol:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una porcion del lote de terreno ubicado en el sitio Dos Bocas del Cantón Lomas de Sargentillo





Los Nombres y Domicilio de las Partes:

| | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000008324 | Zambrano Qjeda Javier Alfonso | (Ninguno) | Guayaquil |
| Heredero | 09-25740060 | Zambrano Calderon Maria Jose | Soltero | Guayaquil |
| Heredero | 09-20407418 | Zambrano Calderon Susan Elvira | Casado | Guayaquil |
| Menor | 80-000000008469 | Zambrano Calderon Maria Belem | Soltero | Guayaquil |
| Representante de Menor | 09-06868419 | Calderon Rendon Elvira Boffia | Vindo | Guayaquil |

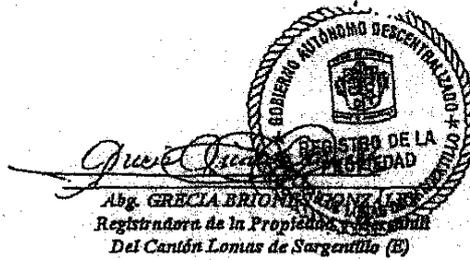
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:16 del lunes, 08 de septiembre de 2014





**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

4112

No. de RUC de la Compañía:

0990014809001

Nombre de la Compañía:

ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 0908561970 | HEREDEROS DE ZAMBRANO OJEDA JACQUELINE ALEXANDRA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 2 | 0908284458 | HEREDEROS DE ZAMBRANO OJEDA JAVIER ALFONSO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 3 | 0990897794001 | IMPORTADORA ALFREDO ZAMBRANO MORAN C.A ZAMOCA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 200.000 | N |
| 4 | 0917246910 | OCHOA ZAMBRANO CLAUDIA SOFIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 5 | 0903846327 | OJEDA DIAZ MARIA COLOMBIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4.400.000 | N |
| 6 | 0904304573 | ROMERO COELLO ESTELITA LUCIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4.400.000 | N |
| 7 | 0903265304 | ZAMBRANO MORAN CESAR ALFREDO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 500.000 | N |
| 8 | 0905879607 | ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 9 | 0905616330 | ZAMBRANO OJEDA RAUL ALEJANDRO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

10.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 23 mar 2016 10:07:00 -0500

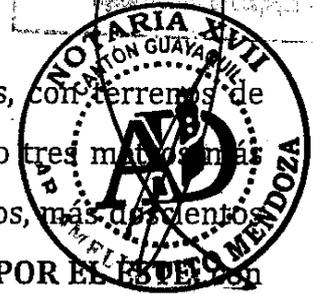
Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



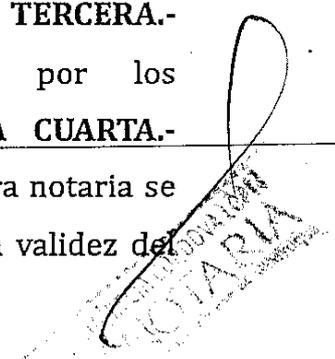
50000703043

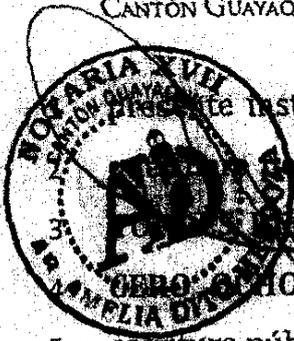


AB . DIANA ISABEL TAPIA FRANCO



seiscientos veinte punto setenta y dos metros, con terrenos de
2 Gumercindo Morán con doscientos once punto tres metros más
3 ciento setenta y uno punto setenta y dos metros, más doscientos
4 sesenta y seis punto noventa y cuatro metros; **POR EL ESTE:** con
5 un canal - camino de CEDEGE con novecientos treinta punto
6 cincuenta y ocho metros; y, **POR EL OESTE:** con un camino de
7 verano que lo separa de un terreno particular sembrado con
8 árboles de teca. Con un **ÁREA TOTAL** de sesenta y dos punto cero
9 cuarenta y siete hectáreas, equivalentes a ochenta y siete punto
10 noventa y dos cuabras. c) Un solar y edificación 8 de la manzana
11 805, de la etapa octava en la Urbanización Kennedy Norte,
12 parroquia Tarqui, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:**
13 Calle pública con doce punto cincuenta metros; **POR EL SUR:**
14 solar diecisiete con doce punto cincuenta metros; **POR EL ESTE:**
15 solar nueve con veinte punto veinticinco metros; y, **POR EL**
16 **OESTE:** solar siete con veinte punto veinticinco metros. **ÁREA**
17 **TOTAL:** doscientos cincuenta y tres punto trece metros
18 cuadrados. d) Un barco arenero de nombre Don Raúl, con
19 **MATRICULA:** DA-CERO CERO-CERO CERO UNO TRES TRES;
20 **MARCA:** Caterpillar; **MODELO Y SERIE:** D TRES CUATRO
21 SEIS/SEIS DOS B CUATRO SEIS SEIS CINCO, Y D TRES CUATRO
22 TRES/SEIS DOS B CERO UNO CUATRO CERO OCHO SIETE;
23 **POTENCIA:** TESCIENTOS SESENTA Y CINCO HP; **POWER:**
24 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS KW. **CLÁUSULA TERCERA.-**
25 **REVOCATORIA:** Este poder será revocado por los
26 "MANDANTES" en cualquier tiempo. **CLÁUSULA CUARTA.-**
27 **CUANTÍA:** La cuantía es indeterminada. Usted señora notaria se
28 servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la validez del





este instrumento. Agregue usted señora Notaria lo demás
estilo.- Firma) FIRMA ABOGADA JENNY SUAREZ
REGISTRO PROFESIONAL CERO NUEVE -DOS CERO
CERO OCHO - DOS CINCO DOS". Leída que fue, la presente
5 escritura pública, de principio a fin, por mí, la Notaria, en alta voz
6 a los otorgantes, éstos la aprueban en todas sus partes, firmando
7 en unidad de acto conmigo la Notaria de todo lo cual doy fe. Doy
8 fe.-

Fabrizio Vera Z.

13 VERA ZAMBRANO FABRICIO RAÚL
14 C.C. 0917246886.



Diego Vera Z.

18 VERA ZAMBRANO DIEGO JAVIER
19 C.C. 0924318827.

Abg. Diana Tapia Franco
Abg. Diana Isabel Tapia Franco

23 NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON
24
25 GUAYAQUIL
26



Se otorgó ante mí, ABOGADA DIANA ISABEL TAPIA FRANCO
NOTARIA TITULAR SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO
que firmo y sello en la ciudad de Guayaquil, en la misma fecha
que otorga.



Diana Tapia Franco
Ab. Diana Isabel Tapia Franco

Notaria Titular Septuagésima Segunda del Cantón Guayaquil



[Handwritten signature]
NOTARIA
CANTÓN GUAYAQUIL



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI
(FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 572 / 2016

Tomo1 . Página 572



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 12 de abril de 2016, ante mí, FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece JOHANNA ALEXANDRA HERRERA ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0912619558, DOMICILIADA EN ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **FRANCISCA PATRICIA ZAMBRANO OJEDA**, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 0905879607, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **CLAUSULA PRIMERO.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente **PODER ESPECIAL**, la señora **HERRERA ZAMBRANO JOHANNA ALEXANDRA**, con cedula de ciudadanía número cero nueve uno dos seis uno nueve cinco cinco ocho (0912619558), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien podrán denominar "**MANDANTE**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil para contratar y obligarse por los derechos que representa, suscribe el presente documento al tenor de las siguientes clausulas.-**CLAUSULA SEGUNDO.- PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.-** LA "**MANDANTE**", otorga **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a favor de la señora: **ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA**, con cedula de ciudadanía número cero nueve cero cinco ocho siete nueve seis cero siete (0905879607) a quien en adelante se le podrá denominar el "**MANDATARIO**", A fin que en nuestros nombres y por derechos de representación hereditario de nuestra difunta madre, dentro de todo el Ecuador, sin restricciones, ni limitaciones, pueda hacer la partición y adjudicación extrajudicial, administrar, vender, comprar, cobrar, hacer contratos, realizar todas las actividades económicas, legales y de cualquier naturaleza en las instituciones públicas o privadas que sean necesarias y transferir los siguientes bienes:**a)** Las acciones hereditarias dejadas por la señora **ZAMBRANO OJEDA JACQUELINE ALEXANDRA** de la compañía "Arenera Guayaquil C.A. ARGUACIA" que son cien acciones cuyo valor nominal es de un dólar cada uno. **b)** Un lote de terreno ubicado en el sitio **DOS BOCAS**, del cantón Lomas de Sargentillo con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con vértice en el que se concurren los linderos este y oeste; **POR EL SUR:** con el estero Heso con seiscientos veinte punto setenta y dos metros, con terrenos de Gumercindo Moran con doscientos once punto tres metros más ciento setenta y uno punto setenta y dos metros, mas doscientos sesenta y seis punto noventa y cuatro metros; **POR EL ESTE:** con un canal - camino de CEDEGE con novecientos treinta punto cincuenta y ocho metros; y, **POR EL OESTE:** con un camino de verano que lo separa de un terreno particular sembrado con árboles de teca. Con un **AREA TOTAL** de sesenta y dos puntos cero cuarenta y siete hectáreas, equivalentes a ochenta y siete punto noventa y dos cuadras. **c)** Un solar y edificación 8 de la manzana 805, de la etapa octava en la Urbanización Kennedy Norte, parroquia Tarqui, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Calle publica con doce punto cincuenta metros; **POR EL SUR:** solar diecisiete con doce punto cincuenta metros, **POR EL ESTE:** solar nueve con veinte punto veinticinco metros; y, **POR EL OESTE:** solar siete con veinte punto veinticinco metros. **AREA TOTAL:** doscientos cincuenta y tres punto trece metros

FRANCISCA PATRICIA ZAMBRANO OJEDA
Mandataria

cuadrados. d) Un barco arenero de nombre Don Raúl, con **MATRICULA: DA-CERO CERO CERO UNO TRES TRES; MARCA: Caterpillar; MODELO Y SERIE: D TRES CUATRO SEIS/ SEIS DOS B CUATRO SEIS SEIS CINCO, Y D TRES CUATRO TRES/SEIS DOS B CERO UNO CUATRO CERO OCHO SIETE; POTENCIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO HP; POWER: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS KW; CLAUSULA TERCER.- REVOCATORIA: Este poder es revocado por el "MANDANTE" en cualquier tiempo. CLAUSULA CUARTA.-** Esta cantidad es indeterminada. - Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante. - Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobó en sus partes **SUSCRIBE EN MI PRESENCIA Y EN UNIDAD DE ACTO**, de todo lo cual



JOHANNA ALEXANDRA HERRERA ZAMBRANO

**FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS
VICECONSUL DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA). - Dado y sellado, el 12 de abril de 2016

**FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS
VICECONSUL DEL ECUADOR**
Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00

1 305 M
MI S30
12989



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

7
NOTARIA
Vigésimo Octavo del Cantón Guayaquil

**p. FABRICIO RAUL VERA ZAMBRANO y DIEGO
JAVIER VERA ZAMBRANO**

**JUAN CARLOS POLANCO VELA
APODERADO ESPECIAL
C.C. No. 091163944-1
C.V. No. 120-0002**



p. JOHANNA ALEXANDRA HERRERA ZAMBRANO

**FRANCISCA PATRICIA ZAMBRANO OJEDA
APODERADA ESPECIAL
C.C. No. 090587960-7
C.V. No. 012-0235**

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS HEDERITARIOS SOBRE TITULOS DE ACCIONES Y ADJUDICACION DE ACCIONES DE LA SEÑORA JACQUELINE ALEXANDRA ZAMBRANO OJEDA**. El mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el diecinueve de mayo del dos mil dieciséis.-


ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

**NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**




ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990014809001
RAZON SOCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA
NOMBRE COMERCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO ROMERO CESAR EDUARDO
CONTADOR: SANCHEZ ROCA JULIA LEONOR

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/09/1963 **FEC. CONSTITUCION:** 13/09/1963
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 01/07/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. VEINTICUATRO DE AGOSTO Calle: TERCER PASAJE 3 N-E Número: SOLAR 7 Intersección: PRIMER CALLEJON 12 NE Manzana: 16 Referencia ubicación: DETRAS DE AUTOLASA Telefono Trabajo: 042394520 Telefono Trabajo: 042392842 Telefono Trabajo: 042397997 Fax: 042397997 Apartado Postal: 09016303 Email: areneraguayaquil@yahoo.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

ABIERTOS:

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TEEL090112

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 01/07/2014 09:24:40

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990014809001
RAZON SOCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 13/09/1963
NOMBRE COMERCIAL: ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. VEINTICUATRO DE AGOSTO Calle: TERCER PASAJE 3 N-E Número: SOLAR 7 Intersección: PRIMER CALLEJON 12 NE Referencia: DETRAS DE AUTOLASA Manzana: 16 Telefono Trabajo: 042394520 Telefono Trabajo: 042392842 Telefono Trabajo: 042397997 Fax: 042397997 Apartado Postal: 09016303 Email: areneraguayaquil@yahoo.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** CERRADO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 18/02/2004
NOMBRE COMERCIAL: ARENERA GUAYAQUIL **FEC. CIERRE:** 19/03/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Ciudadela: COOPERATIVA BARRIO LINDO Calle: AVENIDA LOS SHYRIS Número: S/N Intersección: MALECON E1 S1 Telefono Trabajo: 2603856 Apartado Postal: 09016303

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TEEL090112 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 01/07/2014 09:24:41



Factura: 001-002-000009197



20160901017D0302



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160901017D0302

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que me fue exhibido(s) (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS HEREDITARIOS SOBRE TÍTULOS DE ACCIONES Y ADJUDICACIÓN DE LOS TÍTULOS DE ACCIONES DEL SEÑOR JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA y que me fue exhibido en 66 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 66 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 14 DE JUNIO DEL 2016, (14/29).



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 002-002-000031023



20160901028P01735



NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20160901028P01735 | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 1 DE JUNIO DEL 2016, (14:05) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CALDERON RENDON ELVIRA BOLIVIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0906868419 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | ZAMBRANO CALDERON SUSAN ELVIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0920407418 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | ZAMBRANO CALDERON MARIA BELEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925740052 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | ZAMBRANO CALDERON MARIA JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925740060 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | CARBO/CONCEPCION | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 100.00 | | | | | | |

Roxana Jacqueline Acuria Quintero

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

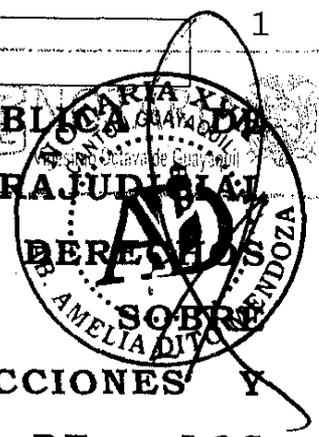
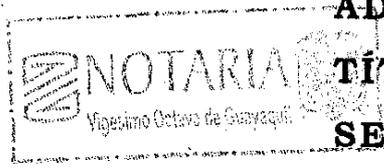
AP: 5338-DP09-2016-JS

Roxana Jacqueline Acuria Quintero

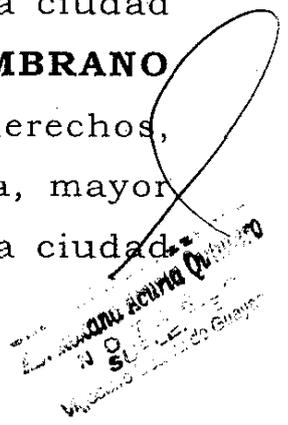
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
DE
HEREDITARIOS
TITULOS DE ACCIONES Y
ADJUDICACIÓN DE LOS
TÍTULOS DE ACCIONES DEL
SEÑOR JAVIER ALFONSO
ZAMBRANO OJEDA.
CUANTÍA: INDETERMINADA.

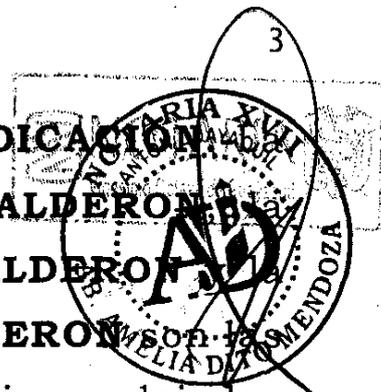


En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, al **PRIMER** día del mes de **JUNIO** de **DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí, Abogada **ROXANA ACURIA QUINTERO**, **NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, la señora **SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; la señorita **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltera, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; la señorita **MARIA JOSÉ ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltera, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad



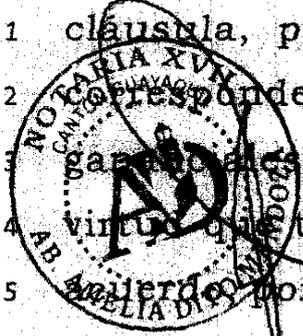
1 Guayaquil; y, la señora **ELVIRA BOLIVIA**
2 **CALDERON RENDON**, por sus propios y personales
3 derechos, quien declara ser de nacionalidad
4 ecuatoriana, mayor de edad, viuda, comerciante,
5 domiciliada en esta ciudad de Guayaquil. Las
6 comparecientes son capaces para contratar a quienes
7 conozco por haberme exhibido sus documentos de
8 identificación doy fe. Bien instruidas sobre la
9 naturaleza y resultados de la presente escritura, a la
10 que proceden como queda indicado y con amplia y
11 entera libertad, para su otorgamiento me presentan la
12 minuta, del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el
13 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
14 Incorporar una en la que conste la **PARTICIÓN**
15 **EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS HEREDITARIOS**
16 **SOBRE TITULOS DE ACCIONES Y ADJUDICACIÓN DE**
17 **LOS TÍTULOS DE ACCIONES**, al tenor de las
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.**-Comparece al otorgamiento de la
20 presente escritura pública, la señora **ELVIRA**
21 **BOLIVIA CALDERON RENDON**, por sus propios y
22 personales derechos; la señora **SUSAN ELVIRA**
23 **ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios y personales
24 derechos; la señorita **MARIA BELEN ZAMBRANO**
25 **CALDERON**, por sus propios y personales derechos;
26 y, la señorita **MARIA JOSÉ ZAMBRANO CALDERON**,
27 por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA:**
28 **LIQUIDACION DE GANANCIALES, PARTICIÓN DE**

1 **LOS TÍTULOS DE ACCION Y SU ADJUDICACION**
2 señora **SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON**
3 señorita **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON**
4 señorita **MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON**
5 únicas y universales herederas de los bienes dejados
6 por el señor Javier Alfonso Zambrano Ojeda, conforme
7 consta de la escritura pública de POSESIÓN
8 EFECTIVA, otorgada por el Notario Séptimo del cantón
9 Guayaquil, abogada Eduardo Falquez Ayala, el
10 veintidós de marzo del dos mil trece, la cual se amplió
11 la posesión efectiva otorgada, mediante escritura de
12 ampliación de la posesión efectiva, otorgada el once de
13 agosto del dos mil catorce, ante el notario Séptimo del
14 cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala,
15 por la cual se otorgó la posesión efectiva sobre los
16 bienes dejados por el señor **JAVIER ALFONSO**
17 **ZAMBRANO OJEDA**, esto es el título de acción número
18 005, que contiene cien acciones ordinarias y
19 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de
20 América, desde la 9.401 a la 9.500 inclusive, que tenía
21 el causante en la compañía ARENERA GUAYAQUIL C.A.
22 ARGUACIA. Por su parte, la señora **ELVIRA BOLIVIA**
23 **CALDERON RENDON**, es la cónyuge sobreviviente de
24 quien en vida fue el señor **JAVIER ALFONSO**
25 **ZAMBRANO OJEDA**, quienes contrajeron matrimonio
26 civil el veintidós de julio de mil novecientos ochenta y
27 siete, según consta del certificado de matrimonio que
28 se adjuntó al Acta de posesión efectiva descrita en esta



Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ecuador
11 de Agosto del 2014
Eduardo Falquez Ayala

1 cláusula, por lo que a la cónyuge sobreviviente, le
 2 corresponde liquidar la porción conyugal de
 3 gananciales que le corresponde de acuerdo a la Ley. En
 4 virtud de que todas las comparecientes han llegado a un
 5 acuerdo por lo que todas ellas CONVIENEN en efectuar



6 la partición EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION de las
 7 acciones contenidos en los citados títulos de acciones,
 8 dejados como herencia por el señor Javier Alfonso

9 Zambrano Ojeda, de la siguiente manera: **A.- HIJUELA**

10 **DE PARTICION DE LA SEÑORA ELVIRA BOLIVIA**

11 **CALDERON RENDON.** A la señora Elvira Bolivia

12 Calderón Rendón, por el cincuenta (50%) de

13 gananciales que le corresponden como cónyuge

14 sobreviviente, se le atribuyen cincuenta acciones

15 ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados

16 Unidos de América (US\$ 1,00) cada una,

17 correspondientes al capital social de la compañía

18 ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA, que tienen un

19 valor nominal de cincuenta Dólares de los Estados

20 Unidos de América, por lo que se le adjudica las

21 acciones contenidas en el título de acción número 005,

22 desde la acción número 9.401 a la acción número

23 9.450 inclusive, todas aquellas acciones son ordinarias

24 y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de

25 América, por lo que se le adjudica a aquella, las

26 acciones antes descritas. **B.- HIJUELA DE PARTICION**

27 **DE LA SEÑORA SUSAN ELVIRA ZAMBRANO**

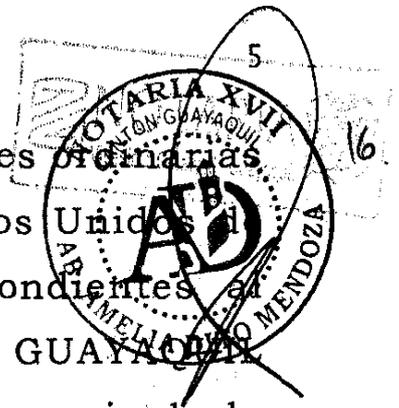
28 **CALDERON.** A la señora Susan Elvira Zambrano

1 Calderón, se le atribuyen dieciséis acciones ordinarias
2 y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de
3 América (US\$ 1,00) cada una, correspondientes al
4 capital social de la compañía ARENERA GUAYAQUIL
5 C.A. ARGUACIA, que tienen un valor nominal de
6 dieciséis Dólares de los Estados Unidos de América,
7 por lo que se le adjudica las acciones contenidas en el
8 título de acción número 005, desde la acción número
9 9.451 a la acción número 9.466 inclusive, todas
10 aquellas acciones son ordinarias y nominativas de Un
11 Dólar de los Estados Unidos de América, por lo que se
12 le adjudica a aquella, las acciones antes descritas. C.-

13 **HIJUELA DE PARTICION DE LA SEÑORITA MARIA**

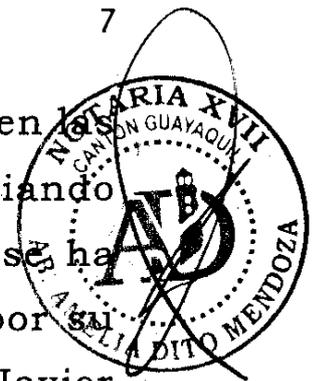
14 **BELEN ZAMBRANO CALDERON.-** A la señorita María
15 Belén Zambrano Calderón, se le atribuyen diecisiete
16 acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar de los
17 Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una,
18 correspondientes al capital social de la compañía
19 ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA, que tienen un
20 valor nominal de diecisiete Dólares de los Estados
21 Unidos de América, por lo que se le adjudica las
22 acciones contenidas en el título de acción número 005,
23 desde la acción número 9.467 a la acción número
24 9.483 inclusive, todas aquellas acciones son ordinarias
25 y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de
26 América, por lo que se le adjudica a aquella, las
27 acciones antes descritas. D.- **HIJUELA DE PARTICION**

28 **DE LA SEÑORITA MARIA JOSE ZAMBRANO**

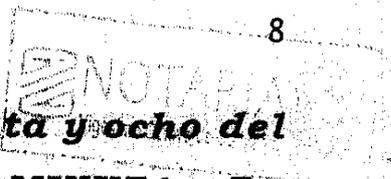


Handwritten signature and a rectangular stamp at the bottom right corner. The stamp contains the text 'NOTARIA XVII', 'GUAYAQUIL', 'Ecuador', and 'MENDOZA'. There is also a handwritten number '5' at the top and '6' on the right side of the stamp.

1 **CALDERON.**- A la señorita María José Zambrano
2 Calderón se le atribuyen diecisiete acciones ordinarias
3 y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de
4 América (US\$ 1,00) cada una, correspondientes al
5 capital social de la compañía ARENERA GUAYAQUIL
6 C.A. ARGUACIA, que tienen un valor nominal de
7 diecisiete Dólares de los Estados Unidos de América,
8 por lo que se le adjudica las acciones contenidas en el
9 título de acción número 005, desde la acción número
10 9.484 a la acción número 9.500, todas aquellas
11 acciones son ordinarias y nominativas de Un Dólar de
12 los Estados Unidos de América, por lo que se le
13 adjudica a aquella, las acciones antes descritas. En
14 consecuencia, con los antecedentes expuestos la
15 señora **ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON**, por
16 sus propios y personales derechos, la señora **SUSAN**
17 **ELVIRA ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios y
18 personales derechos, la señorita **MARIA BELEN**
19 **ZAMBRANO CALDERON**; y, la señorita **MARIA JOSE**
20 **ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios y personales
21 derechos, conviene hacer la **PARTICION**
22 **EXTRAJUDICIAL Y RESPECTIVA ADJUDICACION** de
23 las acciones correspondientes al capital social de la
24 compañía ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA, de
25 la manera que ha sido determinada anteriormente,
26 atendiendo a sus derechos que a cada una le
27 corresponde en la participación en aquella sociedad,
28 respecto de los bienes dejados por el causante señor



1 Javier Alfonso Zambrano Ojeda y que se detallan en las
2 Hijuelas de Partición antes descritas, renunciando
3 cada una de ellas, a la parte proporcional que se ha
4 adjudicado a favor de la cónyuge sobreviviente por su
5 porción conyugal y a las herederas del señor Javier
6 Alfonso Zambrano Ojeda. Por lo tanto, a partir de la
7 presente fecha, la señora **ELVIRA BOLIVIA**
8 **CALDERON RENDON**, por sus propios y personales
9 derechos, la señora **SUSAN ELVIRA ZAMBRANO**
10 **CALDERON**, por sus propios y personales derechos, la
11 señorita **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON**, por
12 sus propios y personales derechos; y, la señorita
13 **MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios
14 y personales derechos, se convierten en propietarias
15 únicas y exclusivas de las acciones descritas en cada
16 una de las hijuelas de partición descrita en el literal A,
17 B, C y D de esta cláusula, autorizándose a cada una de
18 ellas, a proceder a notificar al representante legal de
19 la compañía ARENERA GUAYAQUIL C.A. ARGUACIA,
20 del contenido de esta escritura pública de partición
21 extrajudicial y adjudicación mediante las presentes
22 hijuelas de partición, a efectos de que aquel, proceda
23 a registrarlas como accionistas, en los libros sociales
24 a su cargo, en la forma como aquellas han acordado
25 esta partición. Agregue Usted, señora Notaria,
26 incorporar las demás cláusulas de estilo, para la
27 completa validez y eficacia de este instrumento. **Firma)**
28 **Abogado Roberto Xavier Caizahuano Andrade,**



1 **registro número diez mil ciento ochenta y ocho del**
 2 **Colegio de Abogados. HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En
 3 **con** presencia las otorgantes se ratifican en el
 4 **com**ando de la minuta inserta la que de conformidad
 5 **de** ley queda elevada a escritura pública para que
 6 surta sus correspondientes efectos legales. La cuantía
 7 de la presente escritura es tal como consta en la
 8 minuta. Las otorgantes me exhibieron sus respectivos
 9 documentos de identificación, comprobando de esta
 10 manera la numeración correspondiente.- Leída esta
 11 escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta
 12 voz a las otorgantes; quienes la aprueban y firman en
 13 unidad de acto conmigo, La Notaria, de todo lo cual
 14 **DOY FE.-**

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON
C.C. 090686841-9
C.V. 006-0142

SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON,
C.C. 092040741-8
C.V. 464-0233

(Faint handwritten signature)
ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON
40
SI
(Faint illegible text)



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0925740060

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CALDERON MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

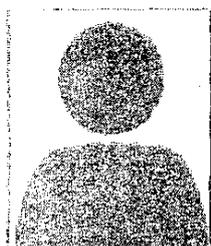
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JAVIER A ZAMBRANO OJEDA

Nombres de la madre: ELVIRA CALDERON RENDON

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2013



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.01 14:47:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNvl/>



911587



Notaria XVII
Canton Guayaquil

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0925740052

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CALDERON MARIA BELEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO OJEDA JAVIER

Nombres de la madre: CALDERON RENDON ELVIRA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2016



Maria Zambrano C.

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.01 14:47:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0920407418

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CALDERON SUSAN ELYIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

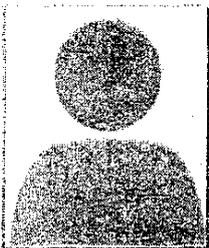
Cónyuge: CARLOS JULIO ZEA VINCES

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO OJEDA JAVIER ALFONSO

Nombres de la madre: CALDERON RENDON ELVIRA BOLIVIA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2012



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.
Date: 2016.06.01 14:05:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



911549



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0906868419

Nombres del ciudadano: CALDERON RENDON EL MIRA BOLIVAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

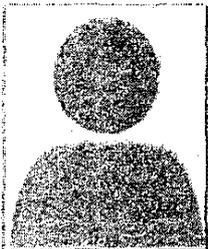
Cónyuge: JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1987

Nombres del padre: CARLOS CALDERON

Nombres de la madre: NELLY RENDON ROCA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2012



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

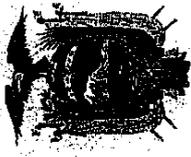
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.06.01 14:40:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaMuv/>



911667





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE MATRIMONIO

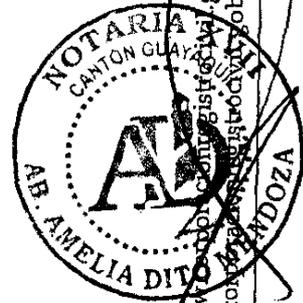
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 12 del mes de Diciembre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06, FOLIO 317, ACTA 2317, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 22 del Mes Julio del Año 1987, perteneciente a: CALDERON RENDON ELVIRA BOLIVIA, C.I. 090686841-9, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 24 del Mes Julio del Año 1958 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: CARLOS CALDERON, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: NELLY RENDON ROCA, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA.

Jeferson Cevallos

DELEGADO
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Notaria Séptima
 Cantón Guayaquil
 Guayas, Ecuador



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

4112

No. de RUC de la Compañía:

0990014809001

Nombre de la Compañía:

ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 0908561970 | HEREDEROS DE ZAMBRANO OJEDA JACQUELINE ALEXANDRA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 2 | 0908284458 | HEREDEROS DE ZAMBRANO OJEDA JAVIER ALFONSO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 3 | 0990897794001 | IMPORTADORA ALFREDO ZAMBRANO MORAN C.A ZAMOCA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 200.000 | N |
| 4 | 0917246910 | OCHOA ZAMBRANO CLAUDIA SOFIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 5 | 0903846327 | OJEDA DIAZ MARIA COLOMBIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4,400.000 | N |
| 6 | 0904304573 | ROMERO COELLO ESTELITA LUCIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 4,400.000 | N |
| 7 | 0903265304 | ZAMBRANO MORAN CESAR ALFREDO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 500.000 | N |
| 8 | 0905879607 | ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |
| 9 | 0905616330 | ZAMBRANO OJEDA RAUL ALEJANDRO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 100.000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

10,000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

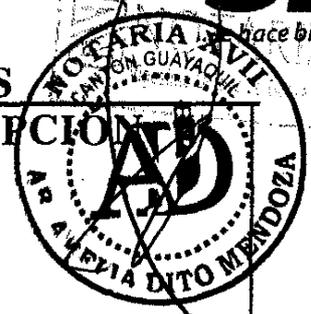
FECHA DE EMISIÓN: lun, 23 may 2016 14:49:34 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000704286
N. C. SUPLE
Miguel Ángel de Guayas

HLD-09-2013
DEPARTAMENTO DE
SERVICIOS TRIBUTARIOS



DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN

Nombre del Causante: RAUL ZAMBRANO MORAN
Fecha de Fallecimiento: 11 septiembre 1986
Nombre del Heredero: MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON

Clase de Sucesión: Testada () Intestada (X)

Conforme a lo establecido en el Código Tributario, respecto de los modos de extinción de la obligación tributaria, y por el tiempo transcurrido para el efecto determinado en las normas tributarias vigentes a la fecha del hecho generador, en consideración a los datos que anteceden, se ha verificado que hasta la presente fecha no se ha presentado por parte del interesado ante la Administración Tributaria la declaración del Impuesto a la Renta por ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, obligación derivada del fallecimiento del causante citado, por lo cual procede la Prescripción de la Acción del Fisco.

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL LITORAL SUR
 DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (S)**

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 02 JUL 2013

Firma del Servidor Responsable

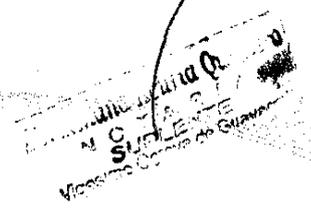
Usuario: NNN110208 Agencia: WTC

La emisión de este certificado ha sido conferido sin costo alguno.

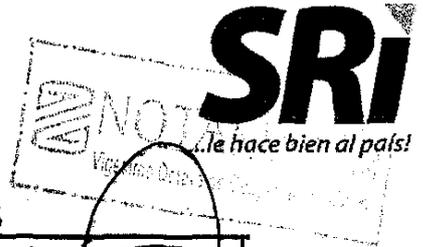
RECIBIDO POR:

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Nombre: | No. Cédula: |
| Fecha: 01 de julio de 2013 | Firma: |

Funcionario responsable: NRNN110208
 Firma:
 Dpto. Servicios Tributarios



HLD-09-2013
**DEPARTAMENTO DE
 SERVICIOS TRIBUTARIOS**



DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN

Nombre del Causante: RAUL ZAMBRANO MORAN
Fecha de Fallecimiento: 11 septiembre 1986
Nombre del Heredero: MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON
Clase de Sucesión: Testada () Intestada (X)

Conforme a lo establecido en el Código Tributario, respecto de los modos de extinción de la obligación tributaria, y por el tiempo transcurrido para el efecto determinado en las normas tributarias vigentes a la fecha del hecho generador, en consideración a los datos que anteceden, se ha verificado que hasta la presente fecha no se ha presentado por parte del interesado ante la Administración Tributaria la declaración del Impuesto a la Renta por ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, obligación derivada del fallecimiento del causante citado, por lo cual procede la Prescripción de la Acción del Fisco.

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL LITORAL SUR
 DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (S)**

SRI Se verifica que los documentos de
 y certificado de votación original
 presentados, pertenecen al contribuyente.
 Fecha: 02 JUL 2013
 Firma del Servicio Responsable
 Usuario: WT - Agencia: WT

La emisión de este certificado ha sido conferido sin costo alguno.

RECIBIDO POR:

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Nombre: | No. Cédula: |
| Fecha: 01 de julio de 2013 | Firma: |

Funcionario responsable: NRNN110208
 Firma:
 Dpto. Servicios Tributarios

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 N. C. 110208
 S. T. 110208
 Ministerio de Economía y Finanzas

HLD-09-2013
DEPARTAMENTO DE
SERVICIOS TRIBUTARIOS

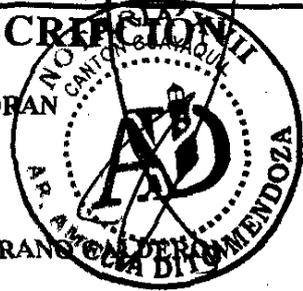
DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN

Nombre del Causante: RAUL ZAMBRANO MORAN

Fecha de Fallecimiento: 11 septiembre 1986

Nombre del Heredero: SUSAN ELVIRA ZAMBRANO

Clase de Sucesión: Testada () Intestada (X)



Conforme a lo establecido en el Código Tributario, respecto de los modos de extinción de la obligación tributaria, y por el tiempo transcurrido para el efecto determinado en las normas tributarias vigentes a la fecha del hecho generador, en consideración a los datos que anteceden, se ha verificado que hasta la presente fecha no se ha presentado por parte del interesado ante la Administración Tributaria la declaración del Impuesto a la Renta por ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, obligación derivada del fallecimiento del causante citado, por lo cual procede la Prescripción de la Acción del Fisco.

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL LITORAL SUR
DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (S)

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 02 JUL 2013

Firma del Servidor Responsable

Usuario: URNN110208 Agencia: WTC

La emisión de este certificado ha sido conferido sin costo alguno.

RECIBIDO POR:

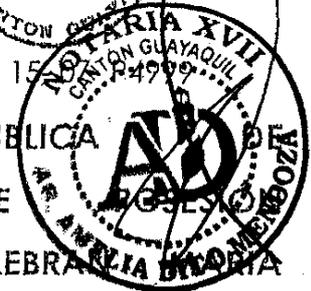
| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Nombre: | No. Cédula: |
| Fecha: 01 de julio de 2013 | Firma: |

Funcionario responsable: NRNN110208
Firma:
Dpto. Servicios Tributarios

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 02 JUL 2013
Firma del Servidor Responsable
Usuario: URNN110208 Agencia: WTC



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

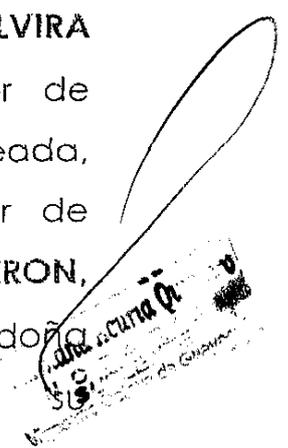


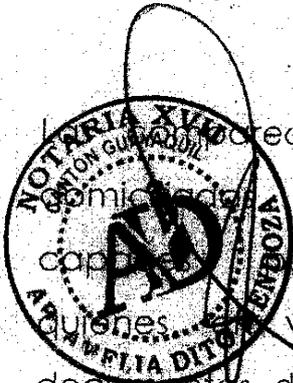
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NÚMERO: 2014-09-15
ESCRITURA PÚBLICA
AMPLIACIÓN DE
EFECTIVA QUE CELEBRA
JOSE ZAMBRANO CALDERON,
SUSAN ELVIRA ZAMBRANO
CALDERON, Y LA MENOR DE EDAD
MARIA BELEN ZAMBRANO
CALDERON, REPRESENTADA POR SU
SEÑORA MADRE, DOÑA ELVIRA
BOLIVIA CALDERON RENDON.-----

C U A N T Í A: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la
provincia del Guayas, República del Ecuador,
hoy día, **once de agosto del año dos mil
catorce**, ante mí, **ABOGADO EDUARDO ALBERTO
FALQUEZ AYALA**, Notario Titular Séptimo del
Cantón Guayaquil, comparecen: **MARIA JOSE
ZAMBRANO CALDERON**, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, soltera, estudiante,
por sus propios derechos; **SUSAN ELVIRA
ZAMBRANO CALDERON**, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, casada, empleada,
por sus propios derechos; y, la menor de
edad **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON**,
representada por su señora madre, doña
ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON, en
calidad de REPRESENTANTE.-----





1. Interesados son mayores de edad,
 2. domiciliados en esta ciudad; personas
 3. capaces para obligarse y contratar, a
 4. quienes, en virtud de haberme exhibido sus
 5. documentos de identificación, de conocer doy
 6. fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de
 7. esta escritura pública, a la que procede como
 8. queda indicado, con amplia y entera libertad,
 9. para su otorgamiento me presenta la minuta
 10. que es del tenor siguiente:-----

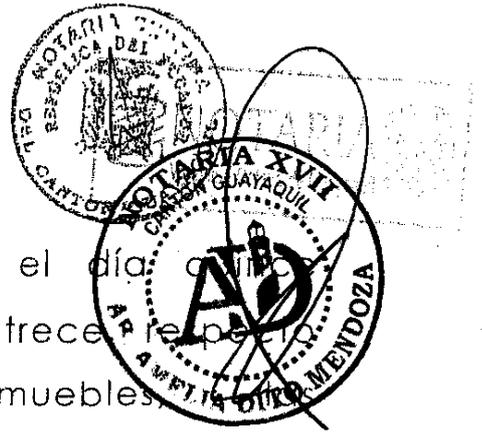
11. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
 12. Públicas a su cargo, incorpore una de
 13. **AMPLIACIÓN DE POSESIÓN EFECTIVA** que se
 14. confiere al tenor de las siguientes
 15. declaraciones:-----

16. **PRIMERA: INTERVENIDORES.-** Comparecen a la
 17. celebración de la presente escritura, las
 18. señoritas **MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON,**
 19. **SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON,** y **MARIA**
 20. **BELEN ZAMBRANO CALDERON,** ésta última
 21. representada por su señora madre, doña
 22. **ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON.**-----

23. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** A) Mediante
 24. Escritura Pública autorizada por el
 25. Notario Séptimo del Cantón Guayaquil,
 26. abogado Eduardo Falquez Ayala, el día
 27. veintidós de marzo del año dos mil
 28. trece, inscrita en el Registro de la



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



1 Propiedad de Guayaquil, el día
2 de abril del año dos mil trece
3 de los bienes inmuebles,
4 comparecientes obtuvieron la Posesión
5 Efectiva de los bienes dejados por su
6 señor padre, don Javier Alfonso
7 Zambrano Ojeda, entre éstos, las
8 acciones que éste poseía en el capital
9 de la compañía Arenera Guayaquil
10 C.A. Arguacia, sin haberse determinado
11 la cantidad y valor de las acciones.---
12 **TERCERA: AMPLIACION DE POSESION**
13 **EFFECTIVA.-** Con los antecedentes
14 expuestos, por medio del presente
15 documento, las comparecientes, **MARIA**
16 **JOSE ZAMBRANO CALDERON, SUSAN**
17 **ELVIRA ZAMBRANO CALDERON, y MARIA**
18 **BELEN ZAMBRANO CALDERON,**
19 representada por su señora madre, doña
20 **ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON,**
21 **AMPLIAN** la Escritura Pública de Posesión
22 Efectiva de los bienes dejados por su
23 señor padre, don Javier Alfonso
24 Zambrano Ojeda, celebrada ante el
25 Notario Séptimo del Cantón Guayaquil,
26 abogado Eduardo Falquez Ayala, el día
27 veintidós de marzo del año dos mil
28 trece, inscrita en el Registro de la

[Handwritten signature]
NOTARIO XVII
GUAYAQUIL
CANTÓN GUAYAQUIL

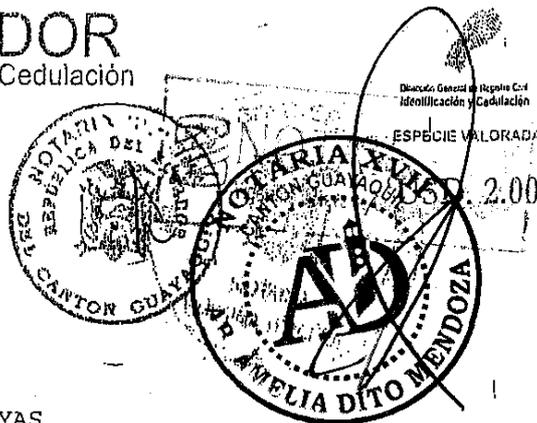


1 Propietario de Guayaquil, el día quince
2 de Abril del año dos mil trece, respecto
3 de los bienes muebles, en el sentido
4 de haber sido el causante
5 propietario de cien acciones ordinarias y
6 nominativas por valor de Un Dólar de
7 los Estados Unidos de América cada
8 una, en el capital de la compañía
9 Arenera Guayaquil C.A. Arguacia, las
10 que les corresponde a las hijas, esto es,
11 cincuenta acciones ordinarias y
12 nominativas por valor de Un dólar de
13 los Estados Unidos de América cada
14 una, cuya repartición será por partes
15 iguales.- Incorpore usted señor Notario,
16 las demás cláusulas de estilo para La
17 completa validez y firmeza de esta
18 Escritura.- Firmado: Ab. Alfonso Gonzalez
19 Z.- Matrícula No. 09-1980-46.- Foro de
20 Abogados.- Es copia.- Los otorgantes
21 aprueban en todas sus partes el
22 contenido del presente instrumento,
23 dejándolo elevado a escritura pública
24 para que surta sus efectos legales. La
25 cuantía de esta escritura, por su
26 naturaleza, es indeterminada.- Leída esta
27 escritura de principio a fin, por mí, el
28 Notario, en alta voz a las otonantes.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton GUAYAQUIL*****
correspondiente a 1994 Tomo 16-M Pagina 73 , Acta 5992 ; consta
la inscripcion de: ZAMBRANO CALDERON MARIA JOSE

nacido en: BOLIVAR /SAGRARIO/ , Canton: GUAYAQUIL*****
Provincia de GUAYAS*****; el CATORCE ** de JUNIO *** de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAICUATRO ; HIJA de JAVIERA ZAMBRANO OJEDA
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de ELVIRA CALDERON RENDON
nacionalidad ECUATORIANA*****

GUAYAQUIL***** a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 092574006-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA INDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

000003198875

CÓDIGO 5

Roxana Acuña Quintanilla
NOTARIA
CANTON GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD: 2.00



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** DEL Cantón GUAYAQUIL*****
correspondiente a 1997 Tomo 17-C Pagina 35, Acta 6465; consta
la inscripción de: ZAMBRANO CALDERON MARIA BELEN

nacido en: TARQUI, Cantón: GUAYAQUIL*****
Provincia de GUAYAS*****; el DOS ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAISEIS * HIJA de: ZAMBRANO VOJEDA JAVIER
nacionalidad ECUATORIANA*****; y de CALDERON RENDON ELVIRA
nacionalidad ECUATORIANA*****

GUAYAQUIL***** a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 092574005-2

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA (ÍNDICE Ó DACTILAR)
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

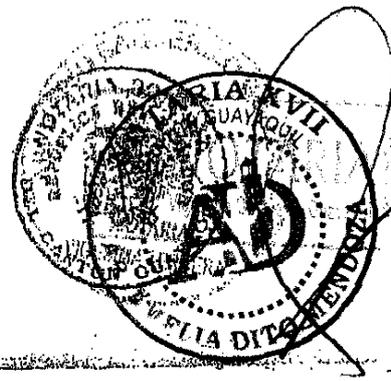
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

000003198877

Angela Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLLENTE
Monsieur Ocampo de la Cruz
DICIEMBRE 5



Handwritten signature



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 31-a Pág. 28 Acta 0509

En Guayaquil provincia de Guayas
 Hoy día veintinueve de Agosto de novecientos veinte y cinco al que suscriba, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
 NOMBRES: Susan Elnia APELLIDOS: Zambano Calderon
 SEXO: F. femenina FECHA DE NACIMIENTO: 22 de febrero de 1958
 LUGAR: Calva, Guayas de Cabrón Guayaquil Provincia Guayas
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Gaier Placido Zambano Calderon
 de nacionalidad ecuatoriana de estado civil con Cédula de Identidad N° 090828M458
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Elvira Belina Calderon Rueda
 de nacionalidad ecuatoriana de estado civil con Cédula de Identidad N° 090656841-9
 Solicitó esta inscripción María Alejandra Zambano Calderon con Cédula de Identidad N° 0908284458 de veintinueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana
 hace constar, además, que es el p. n. parte

OBSERVACIONES:

Presente los Padres firmes de su parte

[Handwritten signatures and stamps]
 FIRMAS: [Signature]

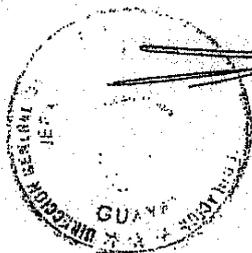
Ab. Roxana Acosta Quintero
 NOYARIA
 SUPLENTE
 Mposimo Ocaso de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECULACION DEL GUAYAS

AÑO _____
CERTIFICADO _____
que reposa _____

MAR - 4, 1968



Diego Díaz B.
DELEGADO
DE LA JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO
CIVIL, IDENTIFICACION Y CECULACION
DEL GUAYAS

... acuerdo con la ley ...
Art. 13 de la ley ...
... de mi ...

107 JUL 2013

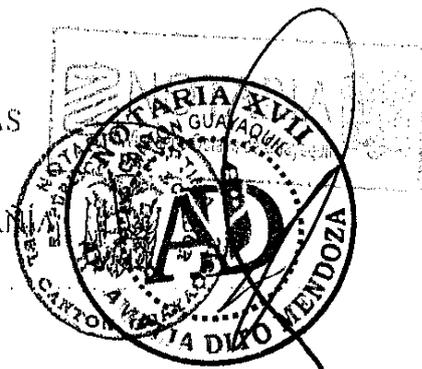
Mario ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



Expediente: 4112

Usuario: jarrieta

Nombre: ARENERA GUAYAQUIL C.A ARGUACIA

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

| CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD \$): | | | | | | 10 000,0000 |
|---|----------------|---|--------------|----------------|-------------|-------------|
| ORD | IDENTIFICACION | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO INVERSIÓN | CAPITAL | RESERVA |
| 1 | 0990897794001 | IMPORTADORA ALFREDO ZAMBRANO MORAN C.A ZAMOCA | ECUADOR | NACIONAL | 200,0000 | |
| 2 | 0903846327 | OJEDA DIAZ MARIA COLOMBIA | ECUADOR | NACIONAL | 4.400,0000 | |
| 3 | 0904304573 | ROMERO COELLO ESTELITA LUCIA | ECUADOR | NACIONAL | 4.400,0000 | |
| 4 | 0903265304 | ZAMBRANO MORAN CESAR ALFREDO | ECUADOR | NACIONAL | 500,0000 | |
| 5 | 0905879607 | ZAMBRANO OJEDA FRANCISCA PATRICIA | ECUADOR | NACIONAL | 100,0000 | |
| 6 | 0908561970 | ZAMBRANO OJEDA JACQUELINE ALEXANDRA | ECUADOR | NACIONAL | 100,0000 | |
| 7 | 0908284458 | ZAMBRANO OJEDA JAVIER ALFONSO | ECUADOR | NACIONAL | 100,0000 | |
| 8 | 0905616330 | ZAMBRANO OJEDA RAUL ALEJANDRO | ECUADOR | NACIONAL | 100,0000 | |
| 9 | 0908562077 | ZAMBRANO OJEDA VERONICA BEATRIZ | ECUADOR | NACIONAL | 100,0000 | |
| TOTAL (USD \$): | | | | | 10.000,0000 | |

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 05/03/2001 15:48:09

Ab. José V. Arrieta Guzmán
Delegado del Secretario General



FECHA DE EMISIÓN: 10/12/2013 13:12:05

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

Ab. Roxana Acuña Cordero
NOTARIA
SUPLENTE
Miguel Ángel Ochoa de Guayaquil



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Zambrano Ojeda,
Javier Alfonso

| TOMO | AÑO | ACTA | FOLIO |
|------|------|-------|-------|
| 57 | 2012 | 11343 | 143 |

[Signature]

2012 DIC 12 12 08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 3 días de Diciembre de 2012, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Zambrano Ojeda, Javier Alfonso; Cédula Identidad: 0908284458, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 50 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 2 de Diciembre de 2012.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Calderon Rendon, Elvira Bolívar, Cédula Identidad: 0906868419.

Hijo(a) de ZAMBRANO MORAN, RAUL, C.I.: xxxxxxxxxx, y de OJEDA DIAZ, COLOMBIA, C.I.: xxxxxxxxxx

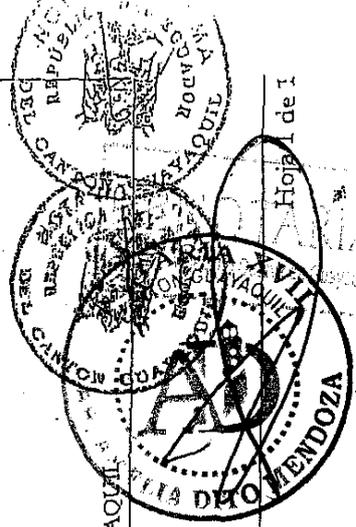
Causa de la muerte: PARO CARDIORESPIRATORIO, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, SEPSIS DE PARIETES BLANDAS, DIABETES MELLITUS.

Solicita la inscripción: Zambrano Ojeda, Francisca Patricia, Cédula Identidad: 0905879607.
Relación (parentesco): HERMANA.
Observaciones: DR. FABIAN ORTEGA MATUTE REG# 13746

[Signature]
Declarante

[Signature]
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA SUPLENTE
Vigésimo Octava de Guayaquil



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

1 estas la aprueban y suscriben en
2 unidad de acto conmigo. DOY FE.-

3

4 POR LA MENOR DE EDAD MARIA BELEN
5 ZAMBRANO CALDERON,



6

7

8

9 ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON

10 REPRESENTANTE

11

12 C.C. 090686841- 9

13

14

15 *Mera foto Zambrano*

16 MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON

17

18 C.C. 092574006- 0

19

20

21 SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON

22

23 C.C. 092040741- 8

24

25

26 EL NOTARIO

27

[Signature]

28 AB. EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA

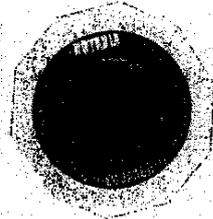
[Signature]
Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Municipio Octava de Guayaquil



Se otorgo ante mí y en fe de ello, confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los **trece días del mes de agosto** del año **dos mil catorce**.-

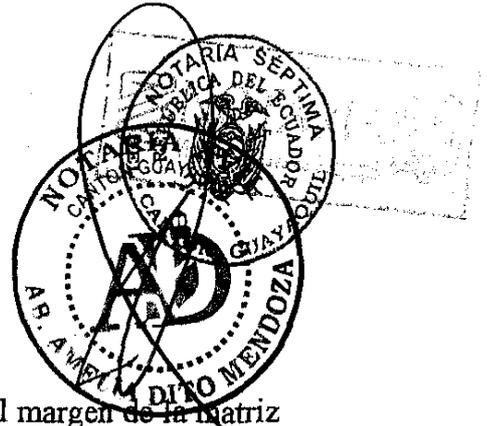


Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SÉPTIMO DEL
CANTÓN GUAYAQUIL





AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



RAZON: Siento como tal que, con esta fecha y al margen de la matriz del instrumento público que contiene la POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA A FAVOR DE MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON, MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON Y SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON, otorgada ante mí el veintidós de marzo del dos mil trece, he tomado nota de su AMPLIACION, conforme consta del testimonio que antecede.- Guayaquil, trece de agosto del dos mil catorce.-



[Signature]
AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTÓN GUAYAQUIL,

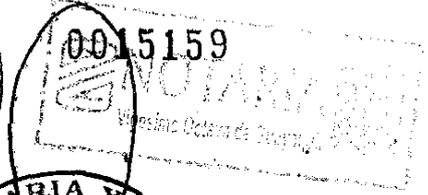


[Signature]
Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Octava de Guayaquil



FACTURA
26404

AB. EDUARDO PALQUEZ AYALA



ACTA DE POSESION EFECTIVA

No. 2013-09-15-07-P01360.-

Guayaquil, veintidós de marzo del dos mil trece. Que por parte de la escritura pública de declaración juramentada formulada por las señoritas **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON, MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON,** y señora **SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON,** el día once de marzo del dos mil trece, ante el infrascrito Notario, a las partidas de matrimonio y nacimientos que por ser otorgadas por un funcionario competente, constituyen instrumento público, y que constan agregadas a dicha declaración, sus hijos han probado que son herederos del causante señor **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA,** falleció el dos de diciembre del dos mil doce, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, tal como consta en el Acta de Defunción que acompañamos como habilitante, sin otorgar testamento, según se lo acredita con la partida de defunción que consta anexa a dicha escritura. Que los declarantes han solicitado que les conceda la Posesión Efectiva del cincuenta por ciento de los derechos y acciones hereditarios de los siguientes bienes muebles e inmuebles: **UNO.-** Un vehiculo de las siguientes características: **PLACA: GJI0213, MODELO: LAND CRUISER, AÑO DE PRODUCCION: 1987, COLOR: PLOMO, MARCA: TOYOTA, CLASE Y TIPO: JEEP STATION WAGON, ORIGEN: JAPON, MOTOR: 22R2090282.-** Lo adquirió por compra al señor **CESAR ZAMBRANO ROMERO,** mediante carta de venta de vehiculo debidamente notariada ante el Notario Trigésimo Novena Interina del cantón Guayaquil, abogada **María Eugenia del Pilar Chicaiza Castro,** el diecisiete de marzo.



7.366 17 marzo del 2013 11:00 en la sala de notaría

Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Cantón Octava de Guayaquil

del dos mil nueve.- **DOS.-** Un buque denominado **JUANITA**,
cuyas características son: **Matricula:** T N -Trámite, **constructor:**
Angel Guerrero Franco, **Lugar y año de construcción:** en Guayaquil,
año mil novecientos noventa y ocho, **Material del casco:** acero
naval, **Fecha de aprobación de planos:** veinte de junio de mil
novecientos noventa y siete, **Eslora máxima:** treinta y nueve metros
sesenta centímetros, **Manga Máxima:** nueve metros veinte
centímetros, **Puntal:** dos metros veinte centímetros, **Francobordo:**
ceros metros treinta y siete centímetros, **Tonelada Registro bruto:**
ciento ochenta y cuatro metros sesenta centímetros, **Tonelada
registro neto:** cincuenta y siete metros, **Capacidad Bodega
/tanques:** doscientos setenta y siete metros cúbicos , **Calado a full
carga:** un metro ochenta y tres centímetros, **Uso:** público, **Tráfico:**
nacional, **Servicio:** Pesca, **Propulsión:** Mecánica.- Lo adquirió
mediante certificado emitido por la Armada del Ecuador de la
Dirección General de la Marina Mercantil y del Litoral Guayaquil, el
veintinueve de julio de mil novecientos noventa y ocho.- **TRES.-** Las
acciones de la Arenera Guayaquil C.A. Arguacia.- **CUATRO.-** Un
buque denominado "**DON RAUL**", cuyas características son: **D
A CERO CERO-CERO CIENTO TREINTA Y TRES**, constructor:
Angel Mendoza, en Guayaquil, año mil novecientos setenta y seis,
Material del caso: acero naval, **Eslora Total (metros)** treinta y cuatro
metros veinte centímetros, **veintisiete centímetros**, **Puntal (metros)**
dos metros, **cuarenta y un centímetros**, **Calado (metros)** un metro
noventa y ocho centímetros, **Número de cubiertas:** uno. **Tipo:** buque,
Servicio: auxiliar , **Uso:** privado, **Trafico:** aguas interiores, **Marca:**
caterpillar, **Modelo:** serie: D-trecientos cuarenta y tres, **Potencia (HP:**
trecientos sesenta y cinco.- **CINCO.-** Un solar y edificación siete



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



3

0015160



de la manzana cuarenta y ocho, ubicado en Pascuales Parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui) de esta ciudad de Guayaquil identificado con código catastral número cuarenta y ocho-cero cuarenta y ocho-cero cero siete-cero-cero-cero, cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Estero con cincuenta metros cuarenta centímetros; SUR: Calle Pública con cuarenta y dos metros diez centímetros, ESTE: Río Daule con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros, OESTE: Solar uno con cincuenta y tres metros ochenta centímetros, medidas que hacen una superficie de dos mil doscientos veinte metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.- Lo adquirió mediante acta de posesión efectiva del bien dejado por su padre RAUL ZAMBRANO MORAN, celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, el trece de agosto del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el ocho de julio del dos mil dos.- SEIS.- Una villa modelo GAMMA P ubicado en la Urbanización "Galaxia de Villa Club", se levanta sobre el solar cero tres, de la manzana cero seis, en el cantón Daule, cuyos linderos y dimensiones del solar son: POR EL NORTE: Cerramiento de la Urbanización con ocho metros; POR EL SUR: Calle Pública con ocho metros; POR EL ESTE: Solar número dos con veinte metros, y, POR EL OESTE: Solar número cuatro con veinte metros. Area total ciento sesenta metros cuadrados.- Lo adquirió por compra a la compañía CONTROLCORP S.A., mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Titular Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil, abogado Mario Eduardo Baquerizo González, el once de octubre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el doce de noviembre del dos mil

Ab. Kokina Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésimo Octava de Guayaquil

SIETE.- Una porción de terreno ubicado en el sitio Dos Bocas, jurisdicción de la Parroquia Isidro Ayora, del cantón Daule, el mismo que está dentro de los siguientes linderos: Por el frente propiedad de Carlos Torres, por atrás con la de Carlos Ronquillo, por la izquierda por arriba con la de Eliseo Morán. Esta porción es conocida con el nombre de Estero del Hueso. El derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió el causante señor Raúl Zambrano Morán conjuntamente con su hermano Alfredo Zambrano Morán, por compra que a favor de ellos les hicieron los señores Lauriano, Manuel, Lucinda y Juana Morán Morán y Dominga Tomasa Pacheco y Julio Quijije Morán, según consta de la escritura celebrada ante la Notaria Norma Plaza de García, el treinta de abril de mil novecientos setenta y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el once de junio de mil novecientos setenta y tres, reinscrita en el Registro de la Propiedad de Lomas de Sargentillo el uno de julio del año dos mil ocho.-

OCHO.- El solar número uno, actualmente solar siete, de la manzana cuarenta y ocho, ubicado en la parroquia Pascuales, cuyos linderos y medidas son: Por el Norte, un estero actualmente Estero Salado, con cincuenta metros, cuarenta centímetros; Por el Sur, el límite sur, del camino que sale a la carretera Guayaquil-Daule, camino que no entra en la negociación pero es público y tiene un ancho de ocho metros, este lindero tiene una medida de cuarenta y dos metros diez centímetros, actualmente calle pública; Por el Este, Río Daule con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros; y, por el Oeste, cincuenta y tres metros, ochenta centímetros, terrenos de la



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



misma vendedora, actualmente terreno particular. Medidas que dan un área o superficie total de dos mil doscientos veinte metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados. El derecho de dominio sobre el referido terreno lo adquirió el causante señor Raúl Zambrano Morán conjuntamente con su hermano señor Alfredo Zambrano Morán, en partes iguales, por compra la señora Griselda Macaria Torres Zuñiga de Tomalá, según escritura celebrada ante el Notario Primero del cantón Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el veinte de octubre de mil novecientos setenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el doce de abril de mil novecientos setenta y siete.- NUEVE.- Un inmueble compuesto de casa y solar número cero ocho (dos), de la manzana número cero cero quince, ubicado en la Calle Gómez Rendón y Babahoyo, esquina Noreste, parroquia Úrdaneta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con quince metros, veinte centímetros, solar ocho (tres); Por el Sur, Calle Gómez Rendón, con dieciséis metros; Por el Este, solar número siete, con quince metros; y, Por el Oeste, Calle Babahoyo, con quince metros. Medidas que hacen un área de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados.- El derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió la señora María Colombia Ojeda de Zambrano bajo régimen de sociedad conyugal formada con el causante señor Raúl Zambrano Morán, por compra a los cónyuges señores Estelita Lucía Romero de Zambrano y Alfredo Zambrano Morán, según escritura celebrada ante el Notario Primero del cantón Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el trece de diciembre de mil novecientos

04/12/2013
 Ab. Roxana Acuña Quintero
 NOTARIA
 SUPLENTE
 Mesumo Octava de Guayaquil

dos, inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Guayaquil, el dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y tres.- En virtud de lo expuesto, y amparado en lo que dispone el numeral 1.º del artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número treinta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en los artículos mil cuarenta y cinco y mil cincuenta y dos del Código Civil, Yo, el Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil, concedo a las señoritas **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON, MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON,** y señora **SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON,** la posesión efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes antes mencionados dejados por el causante señor **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA.**- Confírase copia de la presente.- DOY FE.-

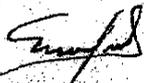
EL NOTARIO

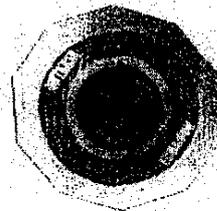


ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA

Esta igual a su original, y en fe de ello, confiero este QUINTO TESTIMONIO, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil a los cuatro días del mes de octubre del dos mil trece.-




Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SÉPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL



SEÑOR NOTARIO DEL CANTON GUAYAQUIL.

MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON, debidamente representada por sus hijos señores ELVIRA BOLIVIA CLADERON RENDON, ecuatoriana, viuda, dedicada a hogar, ZAMBRANO CALDERON, ecuatoriana, soltera, estudiante, por sus propios derechos, ELVIRA ZAMBRANO CALDERON, ecuatoriana, casada, empleada, por sus propios derechos, ante usted, con el debido respeto, comparecemos para de conformidad a lo que dispone el Art. 7 de la ley Reformatoria de la ley Notarial en el numeral 10 agregado al Art. 18 publicado en el Suplemento del Registro Oficial # 64, del 8 de Noviembre de 1996, se sirva concederme la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO**, del bien inmueble dejado por nuestro padre que en vida se llamó **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA**.-

1).- ANTECEDENTES.-

1.1.- El causante señor **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA**, quien falleció el dos de diciembre del dos mil doce, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, tal como consta en el Acta de Defunción que acompañamos como habilitante, sin dejar testamento.-

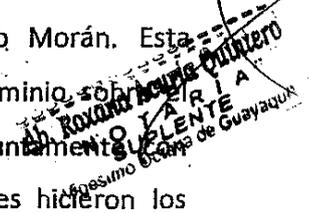
1.2. Acreditamos en calidad de hijos del causante señor **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA** que acompañamos, que por ser otorgadas por un funcionario competente constituyen instrumento público.

1.3.- Que habiendo fallecido nuestro padre **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA** y estando casado con la señora **ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON**, es nuestro deseo que nos conceda la posesión efectiva del cincuenta por ciento de los derechos y acciones hereditarios de los siguientes bienes muebles e inmuebles: 1.3.1.- Un vehiculo de las siguientes características: **PLACA: GJ10213, MODELO: LAND CRUISER, AÑO DE PRODUCCION: 1987, COLOR: PLOMO, MARCA: TOYOTA, CLASE Y TIPO: JEEP STATION WAGON, ORIGEN: JAPON, MOTOR: 22R2090282**.- Lo adquirió por compra al señor **CESAR ZAMBRANO ROMERO**, mediante carta de venta de vehiculo debidamente notariada ante el Notario Trigésimo Novena Interina del cantón Guayaquil, abogada María Eugenia del Pilar Chicaiza Castro, el diecisiete de marzo del dos mil nueve.- 1.3.2.- Un buque denominado **JUANITA**, cuyas características son: **Matricula: T N -Trámite, constructor: Angel Guerrero Franco, Lugar y año de construcción: en Guayaquil, año mil novecientos noventa y ocho, Material del casco: acero naval, Fecha aprobación de planos: veinte de junio de mil novecientos noventa y siete, Eslora máxima: treinta y nueve metros sesenta centímetros, Manga Máxima: nueve metros veinte centímetros, Puntal: dos metros veinte centímetros, Francobordo: cero metros treinta y siete centímetros, Tonelada Registro bruto: ciento ochenta y cuatro metros sesenta centímetros, Tonelada neto: cincuenta y siete metros, Capacidad Bodega /tanques: doscientos setenta y siete metros**



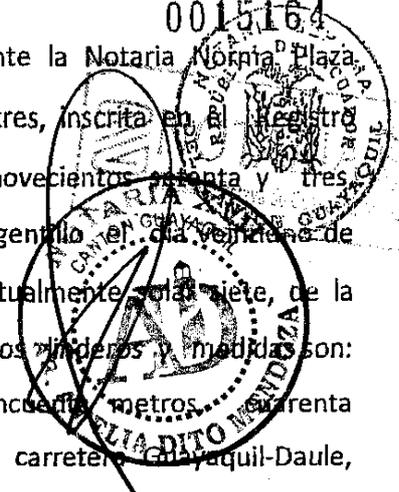
ROSA MARÍA SULENTE
Notario Trigésimo Novena Interina
Cantón de Guayaquil

nacional, **Servicio:** Pesca, **Propulsión:** Mecánica.- Lo adquirió mediante certificado emitido por la Armada del Ecuador de la Dirección General de la Marina Mercantil y del Litoral de Guayaquil, el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y ocho.- **1.3.3.-** Las acciones de la Arenera Guayaquil C.A. Arguacia.- **1.3.4.-** Un buque denominado "DON RAUL", cuyas características son: D A CERO CERO-CERO CIENTO TREINTA Y TRES, construido en el Mandoza, en Guayaquil, año mil novecientos setenta y seis, Material del casco acero naval, Eslora Total (metros) treinta y cuatro metros veinte centímetros, veintisiete centímetros, Puntal (metros) dos metros, cuarenta y un centímetros, Calado (metros) un metro noventa y ocho centímetros, Número de cubiertas: uno. Tipo: buque, Servicio: auxiliar, Uso: privado, Trafico: aguas interiores, Marca: caterpillar, Modelo: serie: D-trescientos cuarenta y tres, Potencia (HP: trescientos sesenta y cinco.- **1.3.5.-** Un solar y edificación siete de la manzana cuarenta y ocho, ubicado en Pascuales, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui) de esta ciudad de Guayaquil, identificado con código catastral número cuarenta y ocho-cero cero cuarenta y ocho-cero cero siete-cero-cero-cero, cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Estero con cincuenta metros cuarenta centímetros; SUR: Calle Pública con cuarenta y dos metros diez centímetros, ESTE. Río Daule con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros, OESTE: Solar uno con cincuenta y tres metros ochenta centímetros, medidas que hacen una superficie de dos mil doscientos veinte metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.- Lo adquirió mediante acta de posesión efectiva del bien dejado por su padre RAUL ZAMBRANO MORAN, celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, el trece de agosto del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el ocho de julio del dos mil dos.- **1.3.6.-** Una villa modelo GAMMA P ubicado en la Urbanización "Galaxia de Villa Club", se levanta sobre el solar cero tres, de la manzana cero seis, en el cantón Daule, cuyos linderos y dimensiones del solar son: POR EL NORTE: Cerramiento de la Urbanización con ocho metros; POR EL SUR: Calle Pública con ocho metros; POR EL ESTE: Solar número dos con veinte metros, y, POR EL OESTE: Solar número cuatro con veinte metros. Area total ciento sesenta metros cuadrados.- Lo adquirió por compra a la compañía CONTROLCORP S.A., mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Titular Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil, abogado Mario Eduardo Baquerizo González, el once de octubre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el doce de noviembre del dos mil diez.- **1.3.7.-** Una porción de terreno ubicado en el sitio Dos Bocas, jurisdicción de la Parroquia Isidro Ayora, del cantón Daule, el mismo que esta dentro de los siguientes linderos: Por el frente propiedad de Carlos Torres, por atrás con la de Carlos Ronquillo, por abajo y por arriba con la de Eliseo Morán. Esta porción es conocida con el nombre de Estero del Hueso. El derecho de dominio, sobre el inmueble referido lo adquirió el causante señor Raúl Zambrano Morán conjuntamente con su hermano Alfredo Zambrano Morán, por compra que a favor de ellos les hicieron los



0015164

Julio Quijije Morán, según consta de la escritura celebrada ante la Notaria Norte, Plaza de García, el treinta de abril de mil novecientos setenta y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el once de junio de mil novecientos setenta y tres, reinscrita en el Registro de la Propiedad de Lomas de Sargentillo el día veintinueve de noviembre del dos mil doce.- **1.3.8.-** El solar número uno, actualmente solar siete, de la manzana cuarenta y ocho, ubicado en la parroquia Pascuales, cuyos linderos y medidas son: Por el Norte, un estero actualmente Estero Salado, con cincuenta metros, cuarenta centímetros; Por el Sur, el límite sur, del camino que sale a la carretera Guayaquil-Daule, camino que no entra en la negociación pero es público y tiene un ancho de ocho metros, este lindero tiene una medida de cuarenta y dos metros diez centímetros, actualmente calle pública; Por el Este, Río Daule con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros; y, por el Oeste, cincuenta y tres metros, ochenta centímetros, terrenos de la misma vendedora, actualmente terreno particular. Medidas que dan un área o superficie total de dos mil doscientos veinte metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados. El derecho de dominio sobre el referido terreno lo adquirió el causante señor Raúl Zambrano Morán conjuntamente con su hermano señor Alfredo Zambrano Morán, en partes iguales, por compra la señora Griselda Macaria Torres Zuñiga de Tomalá, según escritura celebrada ante el Notario Primero del cantón Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el veinte de octubre de mil novecientos setenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el doce de abril de mil novecientos setenta y siete.- **1.3.9.-** Un inmueble compuesto de casa y solar número cero ocho (dos), de la manzana número cero cero quince, ubicado en la Calle Gómez Rendón y Babahoyo, esquina Noreste, parroquia Urdaneta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con quince metros, veinte centímetros, solar ocho (tres); Por el Sur, Calle Gómez Rendón, con dieciséis metros; Por el Este, solar número siete, con quince metros; y, Por el Oeste, Calle Babahoyo, con quince metros. Medidas que hacen un área de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados.- El derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió la señora María Colombia Ojeda de Zambrano bajo régimen de sociedad conyugal formada con el causante señor Raúl Zambrano Morán, por compra a los cónyuges señores Estelita Lucia Romero de Zambrano y Alfredo Zambrano Morán, según escritura celebrada ante el Notario Primero del cantón Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el trece de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Guayaquil, el dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y tres.-



Ab. Rosalva Aurora Quiñero
 NOTARIA
 SUPLENTE
 Mesimo Octava de Guayaquil

II).- DEMANDA DE POSESION EFECTIVA.-

Por los antecedentes expuestos y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 de Art. 7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número 64 del 8 de noviembre de 1996, solicitamos a usted que en acta se le conceda la Posesión Efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes muebles e inmuebles antes descritos.-

Para que obre con conocimiento de causa, sírvase disponer se recepcione mi declaración juramentada.

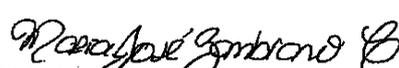
La cuantía de la presente demanda por su naturaleza es indeterminada.-

ES JUSTICIA, ETC.

por la menor **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON**


ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON

C.C. 090686841-9

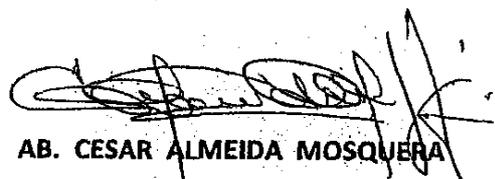


MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON

C.C. 092574006-0



SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON,

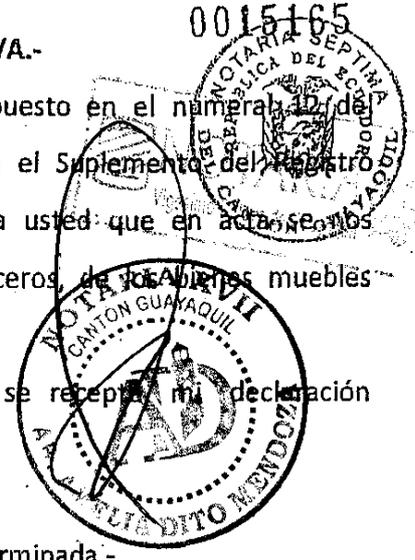
C.C. 092040741-8


AB. CESAR ALMEIDA MOSQUERA

Reg. Prof.9691

Colegio de Abogados del Guayas

0015165



Ab. Roxana Acuña Quintana
NOTARIA
SUPLENTE
Mesmo Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

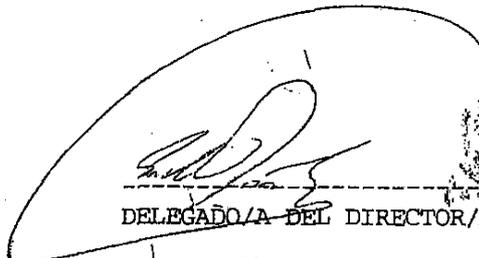
PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton GUAYAQUIL*****
 correspondiente a 1997 Tomo 17-C Pagina 35, Acta 6465 ; consta
 la inscripcion de: ZAMBRANO CALDERON MARIA BELEN

nacido en: TARQUI, Canton: GUAYAQUIL*****
 Provincia de GUAYAS*****; el DOS ***** de OCTUBRE * de MIL
 NOVECIENTOS NOVENTAISEIS * ; HIJA de ZAMBRANO OJEDA JAVIER
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de CALDERON RENDON ELVIRA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

GUAYAQUIL***** a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

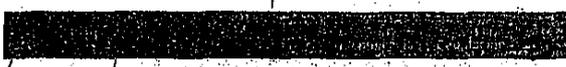
Cedula: 092574005-2

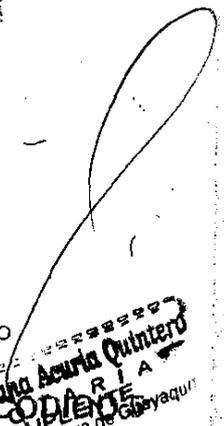

 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA INDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

000003198878



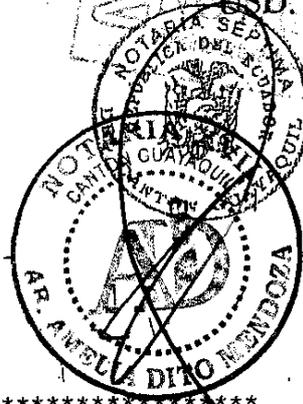

 Roxana Acuña Quintero
 N. SUPLENTE
 Vigésimo Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0015171

Dirección General de Registro Civil
 Identificación y Cedulación
 ESPECIE VALORADA



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton GUAYAQUIL*****
 correspondiente a 1994 Tomo 16-M Pagina 73 , Acta 5992 ; consta
 la inscripcion de: ZAMBRANO CALDERON MARIA JOSE

nacido en: BOLIVAR /SAGRARIO/ , Canton: GUAYAQUIL*****
 Provincia de GUAYAS*****; el CATORCE *** de JUNIO *** de MIL
 NOVECIENTOS NOVENTAICUATRO ; HIJA de: JAVIER A. ZAMBRANO OJEDA
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: ELVIRA CALDERON RENDON
 nacionalidad ECUATORIANA*****

GUAYAQUIL***** a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cédula: 092574006-0

[Signature]
 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

**Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación**

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
 ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,
 CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
 DE UN HIJO.

000003198876

[Signature]
 Roxana Acuña Quintero
 CODA R I A
 SUPLENTE
 Vigésimo Octava de Guayaquil
 2012



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0015172



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton GUAYAQUIL*****
 correspondiente a 1985 Tomo 31-A Pagina 128 , Acta 9009 ; consta
 la inscripcion de: ZAMBRANO CALDERON SUSAN ELVIRA

nacido en: CARBO /CONCEPCION/ ** , Canton: GUAYAQUIL*****
 Provincia de GUAYAS*****; el VEINTIDOS de FEBRERO * de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * ; HIJA de ZAMBRANO OJEDA JAVIER ALFONSO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de CALDERON RENDON ELVIRA BOLIVIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****

GUAYAQUIL***** a, 12 de DICIEMBRE del 2012

Cedula: 092040741-8,


 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

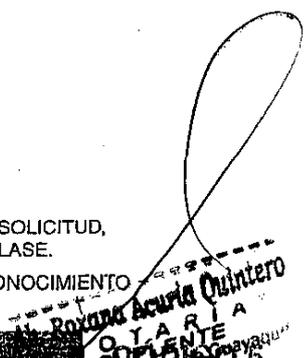
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

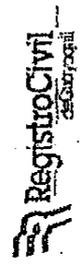
- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

000003198874


 NOTARIA
 Roxana Acuña Quintero
 Vicesimo Octubre 2012



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Zambrano Ojeda,
Javier Alfonso

| TOMO | AÑO | ACTA | FOLIO |
|------|------|-------|-------|
| 57 | 2012 | 11343 | 143 |



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES

En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 3 días de Diciembre de 2012, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Zambrano Ojeda, Javier Alfonso; Cédula Identidad: 0908284458, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 50 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarquí, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 2 de Diciembre de 2012.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Calderon Rendon, Elvira Bolivia, Cédula Identidad: 0906868419.

Hijo(a) de ZAMBRANO MORAN, RAUL, C.I.: xxxxxxxxxx, y de OJEDA DIAZ, COLOMBIA, C.I.: xxxxxxxxxx.

Causa de la muerte: PARO CARDIORESPIRATORIO,INSUFICIENCIA RESPIRATORIA,SEPSIS DE PARTES BLANDAS,DIABETES MELLITUS.

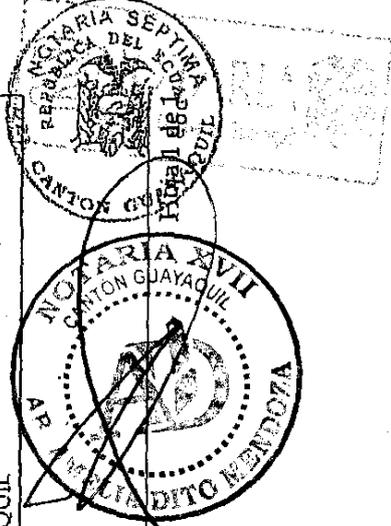
Solicita la inscripción: Zambrano Ojeda, Francisca Patricia, Cédula Identidad: 0905879607. Relación(parentesco): HERMANA. Observaciones: DR.FABIAN ORTEGA MATUTE REG# 13746

Francisca Patricia Ojeda
Declarante

[Signature]
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

2012 DIC 12 12:08

Ab. Roxana Acosta Quintero
NOYARIA
SUPLENTE
Vigesimo Octava de Guayaquil



No. 1829645

USD \$2.00

Certificado: 0001649396



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 12 del mes de Diciembre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06, FOLIO 317, ACTA 2317, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 22 del Mes Julio del Año 1987, perteneciente a: CALDERON RENDON ELVIRA BOLIVIA, C.I. 090686841-9, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 24 del Mes Julio del Año 1958 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: CARLOS CALDERON, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: NELLY RENDON ROCA, Nacionalidad: Ecuatoriana.

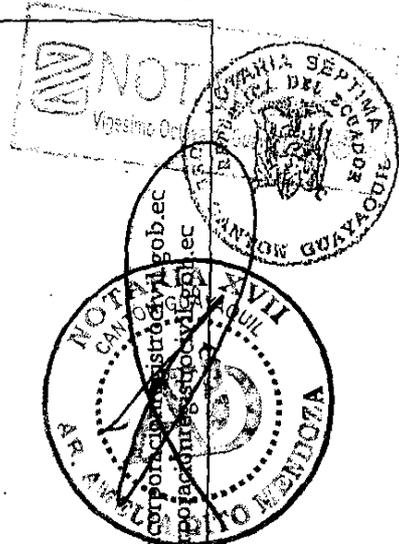
Siendo el cónyuge inscrito(a): JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA.

Javier Ojeda

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Vigesimo Octava de Guayaquil



0015174

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

0015177



No. **432067**
 Fecha 15-Mar-2013



DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) ZAMBRANO MORAN CESAR ALFREDO Y HDROS. DE RAUL ZAMBRANO
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **48-0048-007-0-0-0** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO PASCUALES
 PARROQUIA PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)

DIRECCION CALLE PUBLICA No. MANZANA 48

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA PRIMERA REPERTORIO 3910 FECHA INSCRIPCION 12-ABR-1977 No. REG PROPIEDAD 1959

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

| | | | |
|----------------|---------------|----------------|---------------|
| NORTE ESTERO | CON 50.40 Mts | SUR C. PUBLICA | CON 42.10 Mts |
| ESTE RIO DAULE | CON 53.50 Mts | OESTE SOLAR 1 | CON 53.80 Mts |

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

| | | | | |
|----------------|---------------|----------------|---------------|------------------------------|
| NORTE ESTERO | CON 50.40 Mts | SUR C. PUBLICA | CON 42.10 Mts | FORMA DEL SOLAR IRREGULAR |
| ESTE RIO DAULE | CON 53.50 Mts | OESTE SOLAR 1 | CON 53.80 Mts | AREA DEL SOLAR 2,220.84 Mts2 |

AVALUO DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$14.40 | AVALUO DEL SOLAR \$*****31,980.10 |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

| | | | | |
|--------|--------------------|---|--------------------------|---|
| ANX. 0 | AREA CONST. 625.00 | TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C) | VALOR M2 CONST. \$120.00 | AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****75,000.00 |
|--------|--------------------|---|--------------------------|---|

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****106,980.10

| | | |
|--|--|--|
| REGISTRO DE CONSTRUCCION | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION | |
| | VIGENCIA | |
| CONTRIBUCION PREDIAL | OBSERVACIONES | |
| CLASIFIC. C | | |
| TARIFA IMPOSITIVA 0.0009480268 | | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | |
| IMPUESTO PREDIAL 101.42 | | |
| CUERPO DE BOMBEROS 6.57 | | |
| ASEO PUBLICO 0.40 | | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL 6.64 | | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS 93.96 | | |
| TOTAL 208.99 | | |
| AVALUO VIGENTE 2005 \$*****5,526.67 | | |

(Handwritten signature)

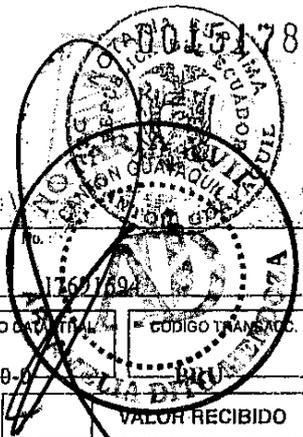
ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

Ab. Roxana Acosta Quintero
 NOTARIA SUPLENTE
 Vigésimo Octava de Guayaquil



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

| | | | | |
|-----|-----|------|----------|---------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. | No. |
| ENE | 06 | 2013 | 20 | 1769/89 |



| | | |
|--|--------------------------------|------------------|
| CONTRIBUYENTE | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CAJAL | CODIGO TRANSACC. |
| ZAMBRANO MORAN ALFREDO/HIDROS DE RAUL ZAMBRANO | 48-0048-007-0000-0-0 | |

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013
TITULO DE CREDITO No. U-157858 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 106.988.10 - TARIFA: 0.0009430268

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 50.71 | 50.71 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 3.29 | 3.28 |
| ASEO PUBLICO | 0.20 | 0.20 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 3.32 | 3.32 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 46.98 | 46.98 |

VALOR RECIBIDO

| | |
|-------------------|----------------|
| EFFECTIVO | \$ *****0.00 |
| CHEQUES | \$ *****198.85 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****198.85 |

Imp+Adic.: 208.99 Dectos: 10.14 Recargo: 0.00 Fecha Reg. 14-12-2013
 Efectivo: 0.00 Total: \$ 198.85 Lig.: 19877102

| | |
|--------------------------------|----------|
| CH. BPA 17445 6078184 5 198.85 | 17691694 |
|--------------------------------|----------|



| | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS |
|-------------------------|------------------------|--------------------|

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

NOTA
 Roxana Acuña Quintana
 SUPLENTE
 Maximiliano Córdova de Guayaquil



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

0015179

MATRÍCULA INMOBILIARIA

108240

Cód. Catastral/Ident. Propiedad

48-0048-097-0360

Fecha de Apertura: viernes 27 de junio de 2012

Conforme a la solicitud Número: 28 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 108240, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: Estero, con 50.40 mts.
Por el Sur: C Pública, con 42.10 mts.
Por el Este: Río Daule, con 53.50 mts.
Por el Oeste: Solar 1, con 53.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Area Escritura: | 2220.84 mts2. | Area Levantamiento: | 2220.84 mts2. |
| Fondo Escritura: | 53.80 mts. | Fondo Levantamiento: | 53.80 mts. |
| Frente Escritura: | 42.10 mts. | | |
| Frente 1: | 42.10 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: COMERCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: No Agua Potable: SI Bordillo: No
Alcantarillado: No Red telefónica: SI Acera: No
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y edificación 7 de la manzana 48, ubicado en Pascuales, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui).
NORTE: Estero con 50,40 metros.
SUR: Calle Pública con 42,10 metros.
ESTE: Río Daule con 53,50 metros.
OESTE: Solar 1 con 53,80 metros.
SUPERFICIE: 2.220,84 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

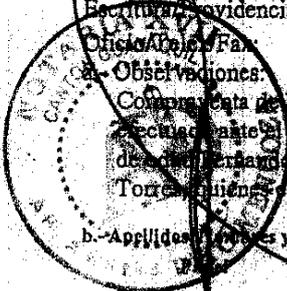
| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 25 19/01/1933 | 76 |
| Propiedades | Compraventa | 987 29/11/1938 | 3,585 |
| Propiedades | Compraventa | 229 23/03/1939 | 825 |
| Propiedades | Partición | 4,235 31/10/1968 | 26,547 |
| Propiedades | Compraventa | 1,959 12/04/1977 | 19,317 |
| Propiedades | Posesión Efectiva | 6,588 08/07/2002 | 17,811 |
| Propiedades | Rectificación | 17,223 22/11/2010 | 37,873 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Maxima Acuña Quiñero
NOTARIA SUPLENTE
Victoria Octava de Guayaquil

Tomo: 1 / 1,933
 Folio Inicial: 76 - Folio Final: 79
 Número de Inscripción: 25
 Número de Repertorio: 50
 Oficina donde se guarda el original: Escribanía Pública
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 13-ene-33



Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Compraventa de la octava parte del potrero "PACOTA" ubicado en la parroquia Pascuales, efectuado ante el escribano público CARLOS MANUEL DE MURRIETA, a favor de los menores de edad Fernando Lorenzo, Rosario Beatriz, Felicita Margarita, Héctor Justo y Griselda Micaela Torres, quienes comparecen representados en este contrato por Justo Torres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 90-000000083679 | Torres Felicita Margarita | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-000000083675 | Torres Fernando Lorenzo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 09-00773310 | Torres Griselda Micaela | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-000000083680 | Torres Hector Justo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-0000000212636 | Torres Rosario Beatriz | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151132 | Marquez Marcos | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151131 | Miranda Bianca Julia de Marquez | Casado | Guayaquil |

2/ 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 1938
 Tomo: 5 / 1,938
 Folio Inicial: 3,585 - Folio Final: 3,588
 Número de Inscripción: 987
 Número de Repertorio: 2,901
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-nov-38
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de las seis octavas partes del Fondo "PACOTA" efectuada ante el notario Pedro Segundo Alcivar Moreira, a favor de los menores de edad TORRES - ZUNIGA quienes están representados en este contrato por su padre JUSTO TORRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-02315035 | Torres Zuñiga Felicita Margarita | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000151088 | Torres Zuñiga Fernando Lorenzo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-0000000212637 | Torres Zuñiga Griselda Micaela | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000151089 | Torres Zuñiga Hector Justo Santana | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-0000000151133 | Torres Zuñiga Reinaldo Evaristo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 09-02227826 | Torres Zuñiga Rosario Beatriz | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151086 | Miranda Benita Abigail de Ruiz | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151087 | Ruiz Juan Jose | Casado | Guayaquil |

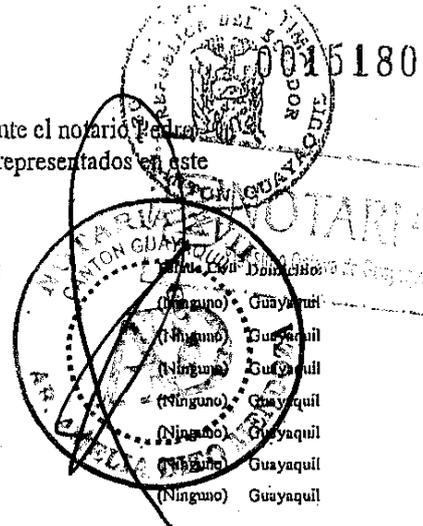
3/ 7 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 23 de marzo de 1939
 Tomo: 1 / 1,939
 Folio Inicial: 825 - Folio Final: 827
 Número de Inscripción: 229
 Número de Repertorio: 926
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 21-mar-39

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de una octava parte del Fondo "PACOTA" efectuada ante el notario Pedro Segundo Alcívar Moreira a favor de los menores TORRES-ZUÑIGA representados en este contrato por su padre JUSTO TORRES.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-02227867 | Torres Zuñiga Evaristo Reynaldo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 09-02315035 | Torres Zuñiga Felicitá Margarita | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000151088 | Torres Zuñiga Fernando Lorenzo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 09-10632451 | Torres Zuñiga Gricelda Micaela | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000151089 | Torres Zuñiga Hector Justo Santana | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 09-02227826 | Torres Zuñiga Rosario Beatriz | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151090 | Miranda Dolores Sofia | (Ninguno) | Guayaquil |

4/ 7 **Partición**

Inscrito el: jueves, 31 de octubre de 1968

Tomo: 37 / 1,968

Folio Inicial: 26,547 - Folio Final: 26,558

Número de Inscripción: 4,235

Número de Repertorio: 14,964

Oficina donde se guarda el original Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-oct-68 Notario Eduardo Emiliano Calle

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Partición mediante la cual se adjudica en favor de Gricelda Micaela Torres Zuñiga un área de 4.89 há.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 09-02227867 | Torres Zuñiga Evaristo Reynaldo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 09-02315035 | Torres Zuñiga Felicitá Margarita | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 90-0000000089431 | Torres Zuñiga Hector Justo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 09-02614809 | Torres Zuñiga Lorenzo Fernando | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 09-02227826 | Torres Zuñiga Rosario Beatriz | Casado | Guayaquil |
| Adjudicatario | 09-00773110 | Torres Zuñiga Gricelda Micaela | Casado(*) | Guayaquil |

5/ 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1977

Tomo: 27 / 1,977

Folio Inicial: 19,317 - Folio Final: 19,328

Número de Inscripción: 1,959

Número de Repertorio: 3,910

Oficina donde se guarda el original Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-oct-76

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 90-000000068759 | Zambrano Moran Alfredo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-000000066510 | Zambrano Moran Raul | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 90-000000078637 | Tomala Ruales Ambrosio | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 90-000000078638 | Torres Zuñiga Gricelda Micaela | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 4235 | 31-oct-1968 | 26547 | 26558 |

Ab. Roxana Acuña Quintero
NOTARIA SUPLENTE
Vicesimo Octava de Guayaquil

Tomo: 36 / 2,002
 Folio Inicial: 17,811 - Folio Final: 17,812
 Número de Inscripción: 6,588
 Número de Repertorio: 15,808
 Oficina donde se guarda el original Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 13-ago-01

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Recae sobre el 10% del inmueble.
 Antes lote

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 90-0000000048783 | Notario Trigesimo Noveno del Canton Guayaquil | | Guayaquil |
| Causante | 90-0000000066510 | Zambrano Moran Raul | Casado(*) | Guayaquil |
| Heredero | 09-05879607 | Zambrano Ojeda Francisca Patricia | Casado(*) | Guayaquil |
| Heredero | 09-08561970 | Zambrano Ojeda Jacqueline Alexandra | Casado(*) | Guayaquil |
| Heredero | 09-08284458 | Zambrano Ojeda Javier Alfonso | Casado(*) | Guayaquil |
| Heredero | 09-05616330 | Zambrano Ojeda Raul Alejandro | Casado(*) | Guayaquil |
| Heredero | 09-08562077 | Zambrano Ojeda Veronica Beatriz | Casado(*) | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1959 | 12-abr-1977 | 19317 | 19328 |

7 / **Rectificación**

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 2010
 Tomo: 77 / 2,010
 Folio Inicial: 37,873 - Folio Final: 37,874
 Número de Inscripción: 17,223
 Número de Repertorio: 28,870
 Oficina donde se guarda el original Notaría Vigésima Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 06-sep-10

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Lote 1 según escritura, actual solar 7. Datos del predio actualizados según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano 325786 de Agosto 23 del 2.010.
 Esta rectificación se refiere al Certificado de Avalúos otorgado el 18 de Diciembre del 2001, en el sentido que los linderos NORTE y ESTE se hicieron constar con los siguientes linderos Norte, Estero Salado y Este; Estero Salado, siendo lo correcto Norte: Estero y Este; Río Daule.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Proletario | 09-03265304 | Zambrano Moran Cesar Alfredo | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1959 | 12-abr-1977 | 19317 | 19328 |
| Propiedades | 6588 | 08-jul-2002 | 17811 | 17812 |

0015181

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 7 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al préstamo que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:05 del viernes, 20 de enero de 2012.

Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)
 Ismael Mendoza Escudero - Calificador Legal
 Sandra Rosas Triguero - Calificador de Título
 Grupo : Grupo Asesor
 Jaime Villalva Plaza - Asesor

1-2002-158082-2010-45722-2010-169252-2010-172681-
2010-288701-2012-8525-2012-28.



Amancebse de Certificados(Rec) :
IMENDOZA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

[Handwritten Signature]
 Matrícula: 108,240
 Juan Salinas Tomala
 Registrador de la Propiedad Delegado

[Handwritten Signature]
 E.S. ROSAS ROSAS ASSESOR
 NOTARIA
 SUPLENTE
 Vigésimo Octavo de Guayas

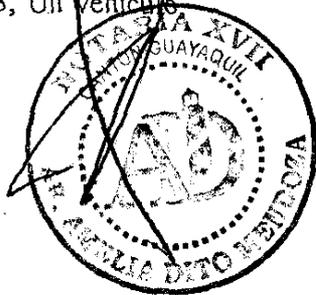


CARTA DE VENTA.



Por medio del presente dejo constancia que he vendido, al Sr. JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA; portador de cedula de identidad # 0908284458; Un vehiculo Usado de mi Propiedad con las siguientes características:

- PLACA : GJI213
- MARCA : TOYOTA
- MODELO: LAND CRUISER
- CHASIS : RJ700003763
- CLASE : JEEP- STATION WAGON
- AÑO : 1987
- COLOR : PLOMO
- ORIGEN : JAPON
- MOTOR : 22R2090282
- VALOR : \$3,694.00 (Tres Mil Seiscientos Noventa y Cuatro 00/100 Dólares)



Se deja constancia que el señor JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA conoce perfectamente el actual estado del funcionamiento del vehiculo materia de la compraventa y lo recibe, a su entera satisfacción y sin que en lo posterior exista reclamo alguno por ello.

Para constancia se firma el presente documento.

Guayaquil, Marzo 17 del 2009

César E. Zambrano Romero

Sr. César E. Zambrano Romero
C.I. 0909167306

Javier Alfonso Zambrano Ojeda

Sr. Javier A. Zambrano Ojeda
C.I. 0908284458

VENDEDOR

COMPRADOR

En la ciudad de Guayaquil, a los diecisiete días del mes de marzo del año dos mil nueve, comparecen ante mi, Abogada MARIA EUGENIA DEL PILAR CHICAIZA CASTRO, Notaria Trigésima Novena Interina del cantón, los señores CESAR EDUARDO ZAMBRANO ROMERO, portador de la cédula 090916730-6, y JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA, portador de la cédula 090828445-8, con el objeto de reconocer sus firmas y rúbricas con que han suscrito el documento que antecede, de conformidad con lo que señala el ordinal Noveno del artículo Dieciocho de la Ley Notarial vigente, y quienes me manifestaron eran las suyas propias que las usan en todos sus actos tanto públicos como privados, con lo que termina la presente diligencia, firmando en unidad de acto.

César E. Zambrano Romero

Javier Alfonso Zambrano Ojeda



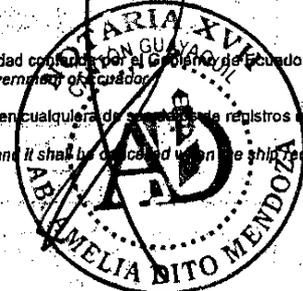
MARIA EUGENIA DEL PILAR CHICAIZA CASTRO
NOTARIA SUPLENTE
Canton Guayaquil, Guayaquil



República del Ecuador
MATRÍCULA DE NAVE
Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno del Ecuador
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador.

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be cancelled upon the ship's record terminates.



Por: **CAPITANÍA DE GUAYAQUIL**

By: (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / Particulars of Ship

| | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|
| Nombre Name | | | Matrícula No. Port Registry Number | OMI IMO | Puerto de Registro Port of Register |
| DON RAUL | | | DA-00-00133 | --- | GUAYAQUIL |
| Eslera Total Loa (mts) | Eslera Convenio Length (mts) | Manga Breadth (mts) | Puntal Depth (mts) | Calado Draught (mts) | Tonaje Bruto GT |
| 34.20 | 33.80 | 6.27 | 2.41 | 1.98 | 157.38 |
| Fecha Construcción Date Built | | Fecha de Registro Date of Register | | Tipo de Casco Hull Type | Propulsión |
| 08-02-1976 | | 25-04-1988 | | AGERO NAVAL | MECANICA |

2. Datos relativos al Propietario / Particulars of Ship Owner

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Razón Social Trade Name | ZAMBRANO MORAN CESAR ALFREDO | Identificación Identification | 0903265304 |
| Dirección Address | LIZARDO GARCIA N° 1718 Y GOMEZ RENDON | Teléfono Phone Number | 042362054 |
| Email Email | --- | Celular Mobile Number | --- |

3. Avalúo y Clasificación / Value and Classification

| | | |
|------------------|---------------------------|---------|
| Avalúo / Value | Fecha Avalúo / Value Date | |
| \$ 46,420.00 USD | 29-08-2005 | |
| Servicio | Tipo Nave | Uso |
| Draga | Draga | PRIVADO |

4. Capacidad de Combustibles / Fuel Capacity

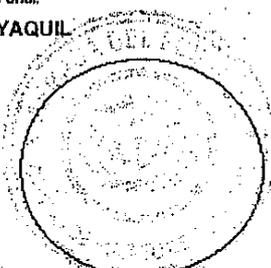
| | | | |
|---------------------|--|--|-------------------------|
| Tipo de Combustible | Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio | Capacidad Almacenamiento para Transporte | Razón de Consumo diario |
| DIESEL OIL | 1200 GAL | --- | 150 GAL |

El presente certificado es válido hasta:
This Certificate is valid until:

31-12-2013

Expedido en:
Issue at: GUAYAQUIL

al:
on: 16-01-2013



Diego SOSA Ocampo
CAPITAN DE NAVIO - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL

ELABORADO POR: LOYUNDE; REVISADO POR: RODRIGUEZ; APROBADO POR: XFRUBIO
Formato No. SUBMAR-01 A Rev.0 Vigencia 01/07/07.

Notaria Acuña Quintana
NOTARIA SUPLENTE
Vice-Síndico Distrital de Guayaquil

5. Máquinas Principales y Auxiliares / Main and Auxilier Engines

| Tipo / Type | Marca / Trade Mark | Modelo - Serie / Model - Serie | Potencia / Power | |
|-------------|--------------------|--------------------------------|------------------|--------|
| PRINCIPAL | CATERPILLAR | D-346 / 62B4665 | 365 HP | 272 KW |
| PRINCIPAL | CATERPILLAR | D-343 / 62B014087 | 365 HP | 272 KW |

6. Propietarios Adicionales / Additional Ship Owners

| | | | |
|--------------|---|----------------|-------------------|
| Razón Social | ZAMBRANO MORAN RAUL | Identificación | -02154 |
| Dirección | CALLE LOS LUIS PLAZA DAMN Y P. M. GILBERT | Teléfono | 2392647 - 2392380 |
| Email | | Celular | |

7. Historia de la Nave / Main Ship

| Año / Year | Nombre / Name | Propietario / Ship Owner | Puerto de Registro / Port of Registry | Pabellón / Flag State |
|----------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Información no disponible. | | | | |

8. Nombres Anteriores de la Nave / Previous Names Of Ship

| Nombre Anterior / Last Name | Fecha Inicio / Start Date | Fecha Fin / End Date | Nombre Actualizado / Updated Name |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| No tiene nombres anteriores. | | | |

Yo Sr. EDUARDO FALQUEZ AYALA, Notario del Cantón Guayaquil, en Ejercicio de la atribución que me confiere el Numeral 5 de art. 19 de la Ley Notarial agregado por el Decreto Supremo No. 2303 del 31 de Marzo de 1978 publicado en el R. O. No. 554 del 12 de Abril del mismo año doy fé. Que la fotocopia que acompaña es exacta y conforme del documento que se me ha exhibido en fojas útiles y que otra fotocopia con la nota respectiva la he incorporado en el libro de Diligencias que al efecto se lleva en la Notaria a mi cargo.



Fecha 16 del 2013
 Sr. EDUARDO FALQUEZ AYALA
 NOTARIO SEPTIMO

0015185

Certificado No. CAPUIL-MANA-2407-2011



República del Ecuador
MATRÍCULA DE NAVE
 Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno del Ecuador.
 Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador.

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.
 This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be canceled when the ship is no longer terminates.

Por: CAPITANIA DE GUAYAQUIL

By: (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / Particulars of Ship

| Nombre Name | | | Matrícula No. Port Registry Number | OMI IMO | Puerto de Registro Port of Register | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|
| JUANITA | | | TN-00-00377 | --- | GUAYAQUIL | |
| Eslora Total Loa (mts) | Eslora Convenio Length (mts) | Manga Breadth (mts) | Puntal Depth (mts) | Calado Draught (mts) | Tonelaje Bruto GT | |
| 39.60 | 36.72 | 9.20 | 2.20 | 1.83 | 199.58 | |
| Fecha Construcción Date Built | | Fecha de Registro Date of Register | | Tipo de Casco Hull Type | Propulsión | |
| 01-01-2000 | | 13-07-1998 | | ALUMINIO | A HELICE | |

2. Datos relativos al Propietario / Particulars of Ship Owner

| Razón Social Trade Name | ZAMBRANO ROMERO CESAR EDUARDO | | Identificación Identification | 0909167306 |
|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|------------|
| Dirección Address | --- | | Teléfono Phone Number | --- |
| Email | --- | | Celular Mobile Number | --- |

3. Avalúo y Clasificación / Value and Classification

| Avalúo / Value | Fecha Avalúo / Value Date | |
|------------------|---------------------------|---------|
| \$ 35,312.84 USD | 29-08-2005 | |
| Servicio | Tipo Nave | Uso |
| Pesca | Buque de Carga General | PUBLICO |

4. Capacidad de Combustibles / Fuel Capacity

| Tipo de Combustible | Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio | Capacidad Almacenamiento para Transporte | Razón de Consumo diario |
|---------------------|---|---|-------------------------|
| DIESEL OIL | 3517 GAL | --- | 323 GAL |

El presente certificado es válido hasta:
 This Certificate is valid until:

31-12-2011

Expedido en:
 Issue at: GUAYAQUIL

el:
 on: 05-09-2011



Alfredo CUVI Rinscha
 CAPITAN DE NAVIO - EM
 CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL

Elaborado por: RPRODRIGUEZ
 Revisado por: RRODRIGUEZ
 Aprobado por: EESCOBAR
 Formato No. SUBMAR-01 A Rev.0 Vigencia 01/07/07

Página 1 de 2

2011-216656

NOTARIA SUPLENTE
 Vigencia Octavo de Guayaquil

5. Máquinas Principales y Auxiliares / Main and Auxillar Engines

| Tipo / Type | Marca / Trade Mark | Modelo - Serie / Model - Serie | Potencia / Power | |
|-------------|--------------------|--------------------------------|------------------|--------|
| PRINCIPAL | CATERPILLAR | 3408 / 99U09073 | 300 HP | 224 KW |
| AUXILIAR | STAMFORD | BCLLI164C1 / C065073102 | 11 HP | 8 KW |
| PRINCIPAL | CATERPILLAR | 3408 / 99U09072 | 300 HP | 224 KW |

6. Propietarios Adicionales / Additional Ship Owners

No tiene mas propietarios.

7. Historia de la Nave / History Of Ship

| Nombre / Name | Propietario / Ship Owner | Puerto de Registro / Port of Registry | Pabellón / Flag State |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Información no disponible. | | | |

8. Nombres Anteriores de la Nave / Previous Names Of Ship

| Nombre / Name | Fecha Inicio / Start Date | Fecha Fin / End Date | Nombre Actualizado / Updated Name |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| No tiene nombres anteriores. | | | |



0015187



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

| | | | |
|-----|-----|------|----------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. |
| ENE | 06 | 2013 | 20 |

| | |
|---|------------------------------------|
| CONTRIBUYENTE | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL |
| ZAMBRANO MORAN ALFREDO/HDROS DE RAUL ZAMBRANO | 48-0048-007-0000-0-1 |

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2013
TITULO DE CREDITO No. 1-157858 CLASIFICACION C
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 106.980,10 TARIFA: 0.0009480268

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 50.71 | 50.71 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 3.29 | 3.28 |
| ASEO PUBLICO | 0.20 | 0.20 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 3.32 | 3.32 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 46.98 | 46.98 |

NOTARIA GUAYAQUIL
17691694

VALOR RECIBIDO

EFECTIVO \$ *****0.00

CHEQUES \$ *****198.85

N/C y/o TRANSFER. \$ *****0.00

TOTAL RECIBIDO \$ *****198.85

Imp+Adic.: 208.99 Dcstos: 10.14 Recargo: 0.00 Fecha Reg. 14-15-2012
 Coactive: 0.00 Total: 5. 198.85 Bq. 17697102

CH. RPA 17445 6078184 \$ 198.85

17691694

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

TESORERIA MUNICIPAL
PAGADO
 06 ENERO 2013
 17691694

[Signature]
NOTARIA SUPLENTE
 Mariana Acuña Quiñero



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

108240

Cód. Catastral/Rol/Ident. Registral

48-0048-007-0-0-0

Fecha de Apertura: viernes 21 de junio de 2007.

Conforme a la solicitud Número: 28 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal c) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 108240, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad).
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: Estero, con 50.40 mts.
- Por el Sur: C-Pública, con 42.10 mts.
- Por el Este: Río Daule, con 53.50 mts.
- Por el Oeste: Solar 1, con 53.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

- Area Escritura: 2220.84 mts2. Area Levantamiento: 2220.84 mts2.
- Fondo Escritura: 53.80 mts. Fondo Levantamiento: 53.80 mts.
- Frente Escritura: 42.10 mts.
- Frente 1: 42.10 mts. Frente 3: 0.00 mts.
- Frente 2: 0.00 mts. Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Estado del Solar: CONSTRUIDO
- Uso del Solar: COMERCIAL
- Alumbrado: *Si* Pavimentación: *No* Agua Potable: *Si* Bordillo: *No*
- Alcantarillado: *No* Red telefónica: *Si* Acera: *No*
- Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

- Solar y edificación 7 de la manzana 48, ubicado en Pascuales, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui).
- NORTE: Estero con 50,40 metros.
- SUR: Calle Pública con 42,10 metros.
- ESTE: Río Daule con 53,50 metros.
- OESTE: Solar 1 con 53,80 metros.
- SUPERFICIE: 2.220,84 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 25 19/01/1933 | 76 |
| Propiedades | Compraventa | 987 29/11/1938 | 3,585 |
| Propiedades | Compraventa | 229 23/03/1939 | 825 |
| Propiedades | Partición | 4,235 31/10/1968 | 26,547 |
| Propiedades | Compraventa | 1,959 12/04/1977 | 19,317 |
| Propiedades | Poseción Efectiva | 6,588 08/07/2002 | 17,811 |
| Propiedades | Rectificación | 17,223 22/11/2010 | 37,873 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

NOTARIA SUPLENTE
Miguel Ángel de Guayas

Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 1933

Tomo: 1 / 1,933

Folio Inicial: 76 - Folio Final: 79

Número de Inscripción: 25

Número de Repertorio: 50

Oficina donde se guarda el original Escribanía Pública

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-ene-33

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Canton y en la octava parte del potrero " PACOTA " ubicado en la parroquia Pascuales, efectuado ante el escribano público CARLOS MANUEL DE MURRIETA, a favor de los menores de edad Fernando Lorenzo, Rosario Beatriz, Felicita Margarita, Héctor Justo y Griselda Micaela Torres, quienes comparecen representados en este contrato por Justo Torres.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 90-000000083679 | Torres Felicita Margarita | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-000000083675 | Torres Fernando Lorenzo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 09-00773310 | Torres Griselda Micaela | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-000000083680 | Torres Hector Justo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-000000212636 | Torres Rosario Beatriz | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151132 | Marquez Marcos | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151131 | Miranda Blanca Julia de Marquez | Casado | Guayaquil |

2 / Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 1938

Tomo: 5 / 1,938

Folio Inicial: 3,585 - Folio Final: 3,588

Número de Inscripción: 987

Número de Repertorio: 2,901

Oficina donde se guarda el original Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-nov-38

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de las seis octavas partes del Fondo " PACOTA " efectuada ante el notario Pedro Segundo Alcivar Moreira, a favor de los menores de edad TORRES - ZUNIGA quienes están representados en este contrato por su padre JUSTO TORRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-02315035 | Torres Zuniga Felicita Margarita | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000151088 | Torres Zuniga Fernando Lorenzo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-000000212637 | Torres Zuniga Griselda Micaela | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000151089 | Torres Zuniga Hector Justo Santana | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-0000000151133 | Torres Zuniga Reinaldo Evartito | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 09-02227826 | Torres Zuniga Rosario Beatriz | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151086 | Miranda Dentla Abigail de Ruiz | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000151087 | Ruiz Juan Jose | Casado | Guayaquil |

3 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de marzo de 1939

Tomo: 1 / 1,939

Folio Inicial: 825 - Folio Final: 827

Número de Inscripción: 229

Número de Repertorio: 926

Oficina donde se guarda el original Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 21-mar-39

Oficio/Telex/Fax:

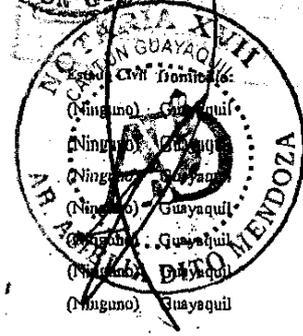
a.- Observaciones:

Compraventa de una octava parte del Fondo "PACOTA" efectuada ante el notario Justo Segundo Alcívar Moreira a favor de los menores TORRES-ZUNIGA representados en este contrato por su padre JUSTO TORRES.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|------------------|------------------------------------|
| Comprador | 09-02227867 | Torres Zuñiga Evaristo Reynaldo |
| Comprador | 09-02315035 | Torres Zuñiga Felicitá Margarita |
| Comprador | 60-0000000151088 | Torres Zuñiga Fernando Lorenzo |
| Comprador | 09-10632451 | Torres Zuñiga Gricelda Micaela |
| Comprador | 60-0000000151089 | Torres Zuñiga Hector Justo Santana |
| Comprador | 09-02227826 | Torres Zuñiga Rosario Beatriz |
| Vendedor | 60-0000000151090 | Miranda Dolores Sofia |



4/ **Partición**

Inscrito el: **jueves, 31 de octubre de 1968**

Tomo: **37 / 1,968**

Folio Inicial: **26,547 - Folio Final: 26,558**

Número de Inscripción: **4,235**

Número de Repertorio: **14,964**

Oficina donde se guarda el original **Notaría**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **16-oct-68 Notario Eduardo Emiliano Calle**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Partición mediante la cual se adjudica en favor de Gricelda Micaela Torres Zuñiga un área de 4.89 hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|---------------|------------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Adjudicador | 09-02227867 | Torres Zuñiga Evaristo Reynaldo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 09-02315035 | Torres Zuñiga Felicitá Margarita | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 90-0000000089431 | Torres Zuñiga Hector Justo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 09-02614809 | Torres Zuñiga Lorenzo Fernando | (Ninguno) | Guayaquil |
| Adjudicador | 09-02227826 | Torres Zuñiga Rosario Beatriz | Casado | Guayaquil |
| Adjudicatario | 09-00773110 | Torres Zuñiga Gricelda Micaela | Casado(*) | Guayaquil |

5/ **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 12 de abril de 1977**

Tomo: **27 / 1,977**

Folio Inicial: **19,317 - Folio Final: 19,328**

Número de Inscripción: **1,959**

Número de Repertorio: **3,910**

Oficina donde se guarda el original **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **20-oct-76**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

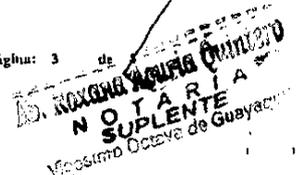
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 90-0000000068759 | Zambrano Moran Alfredo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Comprador | 90-0000000066510 | Zambrano Moran Raul | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 90-0000000078637 | Tomala Ruales Ambrosio | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 90-0000000078638 | Torres Zuñiga Gricelda Micaela | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 4235 | 31-oct-1968 | 26547 | 26558 |



Posesión Efectiva

Inscrito el: **lunes, 08 de julio de 2002**

Tomo: **36 / 2,002**

Folio Inicial: **17,811 - Folio Final: 17,812**

Número de Inscripción: **6,588**

Número de Repertorio: **15,808**

Oficina donde se guarda el original **Notaría Vigésima Novena**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **13-ago-01**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
Recat sobre el 40% del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------------|---|--------------|------------|
| 90-000000048783 | Notario Trigesimo Noveno del Canton Guayaquil | | Guayaquil |
| 90-000000066510 | Zambrano Moran Raul | Casado(*) | Guayaquil |
| 09-05879607 | Zambrano Ojeda Francisca Patricia | Casado(*) | Guayaquil |
| 09-08561970 | Zambrano Ojeda Jacqueline Alexandra | Casado(*) | Guayaquil |
| 09-08284458 | Zambrano Ojeda Javier Alfonso | Casado(*) | Guayaquil |
| 09-05616330 | Zambrano Ojeda Raul Alejandro | Casado(*) | Guayaquil |
| 09-08562077 | Zambrano Ojeda Veronica Beatriz | Casado(*) | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1959 | 12-abr-1977 | 19317 | 19328 |

Rectificación

Inscrito el: **lunes, 22 de noviembre de 2010**

Tomo: **77 / 2,010**

Folio Inicial: **37,873 - Folio Final: 37,874**

Número de Inscripción: **17,223**

Número de Repertorio: **28,870**

Oficina donde se guarda el original **Notaría Vigésima Primera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **06-sep-10**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Lote 1 según escritura, actual solar 7. Datos del predio actualizados según Certificado de Avaluos y Registro de Predio Urbano 325786 de Agosto 23 del 2.010.

Esta rectificación se refiere al Certificado de Avaluos otorgado el 18 de Diciembre del 2001, en el sentido que los linderos NORTE y ESTE se hicieron constar con los siguientes linderos Norte, Estero Salado y Este; Estero Salado, siendo lo correcto Norte: Estero y Este; Río Daule.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|
| Propietario | 09-03265304 | Zambrano Moran Cesar Alfredo | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1959 | 12-abr-1977 | 19317 | 19328 |
| Propiedades | 6588 | 08-jul-2002 | 17811 | 17812 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 7 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al preámbulo que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:05 del viernes, 20 de enero de 2012

Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)

Ismael Mendoza Escudero - Calificador Legal

Sandra Rosas Triguero - Calificador de Título

Grupo : Grupo Asesor

Jaime Villalva Plaza - Asesor

1-2002-158082-2010-45722-2010-169252-2010-172681-
2010-288701-2012-8525-2012-28



Amanuense de Certificados(Rec) :
MENDOZA

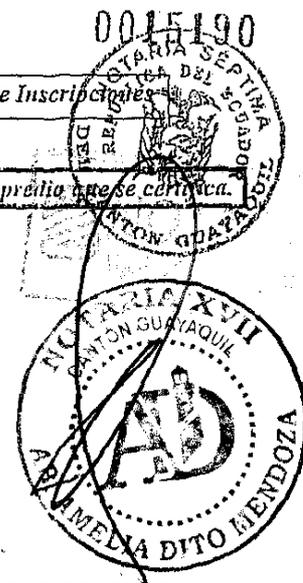
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Matrícula: 108,240

Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado



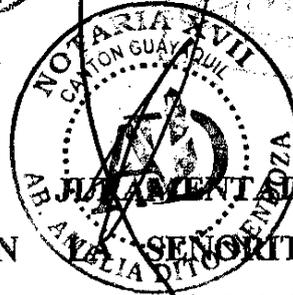
de
NOTARIA SUPLENTE
Mendoza, Provincia de Guayaquil



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



0015191



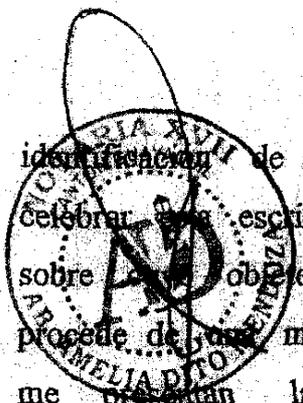
NUMERO:
 DECLARACION
 QUE FORMULAN
 MARIA BELEN ZAMBRANO
 CALDERON, SEÑORITA MARIA
 JOSE ZAMBRANO CALDERON,
 SEÑORA SUSAN ELVIRA
 ZAMBRANO CALDERON, PREVIO
 A LA POSESION EFECTIVA DEL
 BIEN DEJADO POR EL SEÑOR
 JAVIER ALFONSO ZAMBRANO
 OJEDA.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día once de marzo del dos mil trece, ante mí, abogado EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, comparece la MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON, debidamente representada por su madre señora ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON, ecuatoriana, viuda, dedicada al hogar, por sus propios derechos, señorita MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON, señorita MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON, quien declara ser ecuatoriana, soltera, estudiante, por sus propios derechos, señora SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON, quien declara ser ecuatoriana, casada, empleada, por sus propios derechos.-----

Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y contraer, quienes por haberme presentado su respectivo documento de

Eduardo Falquez Ayala
 NOTARIO
 SEPLENTE
 Cantón Guayaquil



identificación de conocer doy fe, la misma que comparece a celebrar esta escritura pública de **DECLARACION JURAMENTADA**, sobre el objeto y resultados están bien instruidas, a la que procede de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: -----

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar la declaración juramentada, al tenor de las siguientes cláusulas: -----

CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señorita **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios derechos, señorita **MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios derechos, señora **SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON**, por sus propios derechos. -----

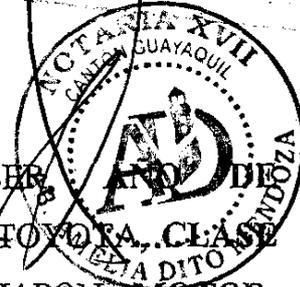
CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.- El causante señor **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA**, quien falleció el dos de diciembre del dos mil doce, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, tal como consta en el Acta de Defunción que acompañamos como habilitante, sin dejar testamento.- **DOS.DOS.-** Acreditamos en calidad de hijos del causante señor **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA** que acompañamos, que por ser otorgadas por un funcionario competente constituyen instrumento público. **DOS.TRES.-** Que habiendo fallecido nuestro padre **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA** y estando casado con la señora **ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON**, es nuestro deseo que nos conceda la posesión efectiva del cincuenta por ciento de los derechos y acciones hereditarios de los siguientes bienes muebles e inmuebles: **DOS.TRES.UNO.-** Un vehiculo de las siguientes características:



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



0015192



PLACA: GJI0213, MODELO: LAND CRUISER, PRODUCCION: 1987, COLOR: PLOMO, MARCA: TOYOTA, CLASE Y TIPO: JEEP STATION WAGON, ORIGEN: JAPON, MOTOR: 22R2090282.- Lo adquirió por compra al señor CESAR ZAMBRANO ROMERO, mediante carta de venta de vehiculo debidamente notariada ante el Notario Trigésimo Novena Interina del cantón Guayaquil, abogada María Eugenia del Pilar Chicaiza Castro, el diecisiete de marzo del dos mil nueve.- **DOS.TRES.DOS.**- Un buque denominado **JUANITA**, cuyas características son: **Matricula:** T N -Trámite, **constructor:** Angel Guerrero Franco, **Lugar y año de construcción:** en Guayaquil, año mil novecientos noventa y ocho, **Material del casco:** acero naval, **Fecha aprobación de planos:** veinte de junio de mil novecientos noventa y siete, **Eslora máxima:** treinta y nueve metros sesenta centímetros, **Manga Máxima:** nueve metros veinte centímetros, **Puntal:** dos metros veinte centímetros, **Francobordo:** cero metros treinta y siete centímetros, **Tonelada Registro bruto:** ciento ochenta y cuatro metros sesenta centímetros, **Tonelada registro neto:** cincuenta y siete metros, **Capacidad Bodega /tanques:** doscientos setenta y siete metros cúbicos, **Calado a full carga:** un metro ochenta y tres centímetros, **Uso:** público, **Tráfico:** nacional, **Servicio:** Pesca, **Propulsión:** Mecánica.- Lo adquirió mediante certificado emitido por la Armada del Ecuador de la Dirección General de la Marina Mercantil y del Litoral Guayaquil, el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y ocho.- **DOS.TRES.TRES.**- Las acciones de la Arenera Guayaquil C.A. Arguacia.- **DOS.TRES.CUATRO.**- Un buque denominado "**DON RAUL**", cuyas características son: **D A CERO CERO-CERO CIENTO TREINTA Y TRES**, constructor: Angel Mendoza, en Guayaquil, año mil novecientos setenta y seis, **Material del caso:** acero naval, **Eslora Total (metros)** treinta y cuatro metros veinte

María Eugenia del Pilar Chicaiza Castro
NOTARIA SUPLENTE
CANTON GUAYAQUIL



centímetros, Ventisiete centímetros, Puntal (metros) dos metros, cuarenta y un centímetros, Calado (metros) un metro noventa y ocho centímetros, Número de cubiertas: uno. Tipo: buque, Servicio: auxiliar, Uso: privado, Trafico: aguas interiores, Marca: caterpillar, Modelo: serie: D-trescientos cuarenta y tres, Potencia (HP: trescientos sesenta y cinco.-

DOS.TRES.CINCO.- Un solar y edificación siete de la manzana cuarenta y ocho, ubicado en Pascuales, parroquia Pascuales Urbano (antes Tarqui) de esta ciudad de Guayaquil, identificado con código catastral número cuarenta y ocho-cero cero cuarenta y ocho-cero cero siete-cero-cero-cero, cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Estero con cincuenta metros cuarenta centímetros; SUR: Calle Pública con cuarenta y dos metros diez centímetros, ESTE: Río Daule con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros, OESTE: Solar uno con cincuenta y tres metros ochenta centímetros, medidas que hacen una superficie de dos mil doscientos veinte metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.-

Lo adquirió mediante acta de posesión efectiva del bien dejado por su padre RAUL ZAMBRANO MORAN, celebrada ante el Notario Vigésimo Noveño del cantón Guayaquil, el trece de agosto del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el ocho de julio del dos mil dos.- **DOS.TRES.SEIS.-** Una villa modelo GAMMA P ubicado en la Urbanización "Galaxia de Villa Club", se levanta sobre el solar cero tres, de la manzana cero seis, en el cantón Daule, cuyos linderos y dimensiones del solar son: POR EL NORTE: Cerramiento de la Urbanización con ocho metros; POR EL SUR: Calle Pública con ocho metros; POR EL ESTE: Solar número dos con veinte metros, y, POR EL OESTE: Solar número cuatro con veinte metros. Area total ciento sesenta metros cuadrados.- Lo adquirió por compra a la compañía CONTROLCORP S.A., mediante escritura pública celebrada ante el



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



Notario Público Titular Vigésimo Tercero del cantón Guayaquil, abogado Mario Eduardo Baquerizo González, el once de octubre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el doce de noviembre del dos mil diez.- **DOS.TRES.SIETE.**- Una porción de terreno ubicado en el sitio Dos Bocas, jurisdicción de la Parroquia Isidro Ayora, del cantón Daule, el mismo que esta dentro de los siguientes linderos: Por el frente propiedad de Carlos Torres, por atrás con la de Carlos Ronquillo, por abajo y por arriba con la de Eliseo Morán. Esta porción es conocida con el nombre de Estero del Hueso. El derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió el causante señor Raúl Zambrano Morán conjuntamente con su hermano Alfredo Zambrano Morán, por compra que a favor de ellos les hicieron los señores Lauriano, Manuel, Lucinda y Juana Morán Morán y Dominga Tomasa Pacheco y Julio Quijije Morán, según consta de la escritura celebrada ante la Notaria Norma Plaza de García, el treinta de abril de mil novecientos setenta y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el once de junio de mil novecientos setenta y tres, reinscrita en el Registro de la Propiedad de Lomas de Sargentillo el uno de julio del año dos mil ocho.- **DOS.TRES.OCHO.**- El solar número uno, actualmente solar siete, de la manzana cuarenta y ocho, ubicado en la parroquia Pascuales, cuyos linderos y medidas son: Por el Norte, un estero actualmente Estero Salado, con cincuenta metros, cuarenta centímetros; Por el Sur, el límite sur, del camino que sale a la carretera Guayaquil-Daule, camino que no entra en la negociación pero es público y tiene un ancho de ocho metros, este lindero tiene una medida de cuarenta y dos metros diez centímetros, actualmente calle pública; Por el Este, Río Daule con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros; y

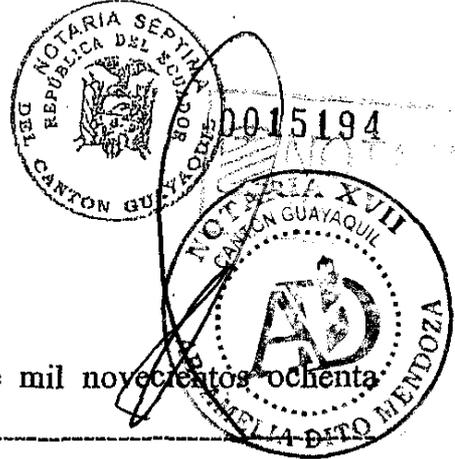
EDUARDO ACUÑA
 NOTARIA
 SUPLENTE
 Cantón Guayaquil



Por el Oeste, cincuenta y tres metros, ochenta centímetros, terrenos de la manzana vendedora, actualmente terreno particular. Medidas que dan un área de superficie total de dos mil doscientos veinte metros cuadrados y cuatro decímetros cuadrados. El derecho de dominio sobre el referido terreno lo adquirió el causante señor Raúl Zambrano Morán conjuntamente con su hermano señor Alfredo Zambrano Morán, en partes iguales, por compra la señora Griselda Macaria Torres Zuñiga de Tomalá, según escritura celebrada ante el Notario Primero del cantón Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el veinte de octubre de mil novecientos setenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el doce de abril de mil novecientos setenta y siete.- **DOS.TRES.NUEVE.**- Un inmueble compuesto de casa y solar número cero ocho (dos), de la manzana número cero cero quince, ubicado en la Calle Gómez Rendón y Babahoyo, esquina Noreste, parroquia Urdaneta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con quince metros, veinte centímetros, solar ocho (tres); Por el Sur, Calle Gómez Rendón, con dieciséis metros; Por el Este, solar número siete, con quince metros; y, Por el Oeste, Calle Babahoyo, con quince metros. Medidas que hacen un área de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados.- El derecho de dominio sobre el referido inmueble lo adquirió la señora María Colombia Ojeda de Zambrano bajo régimen de sociedad conyugal formada con el causante señor Raúl Zambrano Morán, por compra a los cónyuges señores Estelita Lucia Romero de Zambrano y Alfredo Zambrano Morán, según escritura celebrada ante el Notario Primero del cantón Doctor Carlos Quiñónez Velásquez, el trece de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la propiedad del



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



cantón Guayaquil, el dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y tres.

TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA.- Con los antecedentes expuestos, de conformidad con lo estipulado en el numeral doce del artículo siete de la Ley reformativa a la Ley Notarial (Registro Oficial número sesenta y cuatro cero ocho- doce -noventa y seis), las comparecientes, declaran bajo juramento, que son herederos de quién en vida respondió a lo nombres de **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA** y por lo tanto, solicito que se levante la correspondiente Acta Notarial que me conceda a mi favor la **POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO** de los bienes antes descritos dejados por el causante señor **JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA.**

Hasta aquí su exposición.- Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída, en alta voz, toda esta escritura pública, a las compareciente, éstas lo apruebas y lo suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-

por la menor **MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON**



ELVIRA BOLIVIA CALDERON RENDON
C.C. 090686841-9

Manuela Acuña Quintana
NOTARIA SUPLENTE
Canton Guayaquil



Alba...
MARIA JOSE ZAMBRANO CALDERON

C.C. 09257400-0



Susan...
SUSAN ELVIRA ZAMBRANO CALDERON,

C.C. 092040741-8



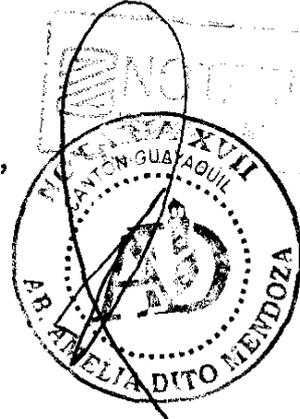
EL NOTARIO.

Eduardo...

ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Maria Belén F.
MARIA BELEN ZAMBRANO CALDERON,
C.C. 092574005-2
C.V. 464-0229



Maria José Zambrano C.
MARIA JOSÉ ZAMBRANO CALDERON
C.C. 092574006-0
C.V. 464-0230

Reina Arguedas Arco R
LA NOTARIA

Aracelia Acuña Quiroga
NOTARIA SUPLENTE

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS HEREDITARIOS SOBRE TÍTULOS DE ACCIONES Y ADJUDICACIÓN DE LOS TÍTULOS DE ACCIONES DEL SEÑOR JAVIER ALFONSO ZAMBRANO OJEDA.** El mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el uno de junio del dos mil dieciséis.-



Roxana Acuria Quintero
ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO
NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Roxana Acuria Quintero
NOTARIA SUPLENTE
del Cantón Guayaquil

Luciano

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

15/JUN/2016 11:54:21

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite:
CESAR ZAMBRANO ---

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE DOCUMENTACION DE PARTICION
EXTRAJUDICIAL

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =