

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA LEGRU S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990668698001	No. EXPEDIENTE: 41111-83
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. San Martín 717	TELEFONO: 404892	CASILLA: CABLE:
SUCURSAL				
Período del Balance Del 1 de Enero de 19 86 al 31 de Diciembre de 19 86 . Fecha de vencimiento, Plazo: 50 años				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	Graciela Grunauer de Legro	09-05064271	Ecuatoriana	
Vicepresidente	Ing. Jorge Leoro Pecherich	09-02678747	Ecuatoriana	
Gerente(s)				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	Ing. Jorge Leoro Pecherich		Nacionalidad: Ecuatoriana	
Cargo(s)	Gerente			
Fecha de Nombramiento:	Período:			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
INMOBILIARIA				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No. 1	No. 1	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica TITO W. GARCIA GARCIA				
Nombres y apellidos (persona natural)			Nacionalidad: Ecuatoriana	
DIRECCION CHILE 303 y Luque				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input checked="" type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA 16 MAR 1987		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				EL SECRETARIO
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO. _____				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE...Diciembre... DE 1986..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		12.846,93
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			12.846,93
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		110.000,00
1202	Edificios e instalaciones	486.000,00	21.870,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	60.580,00	18.174,00
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			606.536,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			629.382,93
TOTAL DEL ACTIVO			629.381,93

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	15.580,00
2204	Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		15.580,00
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		600.000,00
3101	Aportaciones	
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT		
3201	Revalorización de activos fijos	
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
3203	Otros superávit	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal	255,49
3302	Otras reservas	
34. RESULTADOS		7.022,40
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6.525,04
TOTAL PATRIMONIO NETO		613.802,93
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		629.382,93

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el6...de...Marzo...de...1...987.....

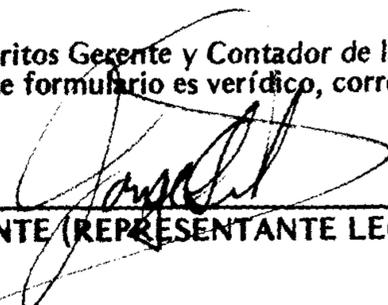
A. UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio	5.220,04
B. DISTRIBUCION		
20.01	Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	261,00
20.03	Otras reservas	
20.04	Para dividendos de socios	4.959,04
20.05	Utilidades no distribuídas	
TOTAL		5.220,04

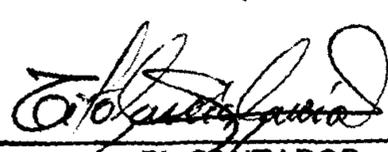
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31.º de Diciembre de 1986

50.	VENTAS BRUTAS " INGRESOS POR ARRIENDOS "	
	5001 En el país	45.000,00
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	45.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	38.474,06
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	6.525,94
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	1.305,00
58.	UTILIDAD NETA	5.220,04

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
 Reg. No. 6.682