NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO 3.

	2015	2014
Efectivo en caja	400	400
Bancos Bolivariano	26,524	183,033
Bancos Internacional	6,250	6,250
Inversiones Banco Bolivariano	253,747	251,484
Total	286,921	441,167

CUENTAS POR COBRAR

	2015	2014
Clientes	93,481	120,982
Anticipo a proveedores	132,373	-
Cuentas por cobrar relacionadas	903,638	600,624
Otras cuentas por cobrar	16,315	30,746
Total	1,145,806	752,352

PAGOS ANTICIPADOS 5.

	2015	2014
Crédito tributario I.R. Crédito tributario IVA Depositos en garantia	25,637 170,245 2,790	35,287 156,840 -
Total	198,672	192,128

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	2015	2014
Terrenos	649,600	649,600
Obras de Infraestructura	1,373,508	1,373,508
Construcciones en curso	13,503	9,717
Maquinarias y Equipos	274,103	239,053
Naves, aeronaves, barcazas y similares	1,040	-
Muebles y enseres	2,089	2,089
Vehiculos	80,415	74,173
Equipo de Computación	5,756	5,756
Otros activos	1,993	3,033
Subtotal propiedades y equipos	2,402,006	2,356,929
(-) Depreciación	-640,465	-453,974
Total Propiedad y Equipo	1,761,541	1,902,955

En relación a las pérdidas por deterioro del valor de las propiedades, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstas. La compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos considerados como propiedades.

Movimientos de propiedades y equipos:	<u>US \$</u>
Saldo inicial 1 de enero del 2015 Adiciones Ventas y/o Retiros (netos)	1,902,955
Depreciación del año	45,077 (186,490)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,761,541

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

INVERSIONES PERMANENTES 7.

	2015	2014
Marina del Rey	130,286	130,286
Villefort S.A.	99,900	99,900
Total	230,186	230,186

8. **CUENTAS POR PAGAR**

	2015	2014
Proveedores Dividendos por pagar Otros	31,834 3,363 998	63,280 27,857 37,303
Total	36,195	128,440

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	2015	2014
Impuestos Retenidos	8,705	9,601
Beneficios Sociales	52,773	24,439
Participación laboral	70,017	137,954
Impuesto a la Renta	68,803	143,858
Total	200,299	315,853

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

10. PASIVO A LARGO PLAZO

	2015	2014
Préstamos a accionistas	422,941	447,979
Préstamos bancarios	22,415	44,883
Reserva para jubilación patronal	37,488	15,156
Reserva para desahucio	14,894	7,076
Total	497,737	515,094

Préstamos otorgados por el Banco Bolivariano

- Operación # 136925, por \$ 33,290.88 a 1.084 días plazo, al 11.08% de interés anual.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 está dividido en 50.000 acciones de \$ 1.00 cada una.

Aporte para futuro aumento de capital

Representa valores aportados por los accionistas de la Compañía. El modelo de negocios de la compañía contempla la recepción de valores como aportes para futuras capitalizaciones, los mismos que son utilizados para las inversiones iniciales de la compañía y flujo operativo.

Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, de las utilidades líquidas que resultaron se tomó un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, el cual alcanzó el 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.