

INFORME DEL COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE
INMOPREDIOS S.A.
GUAYAQUIL, ECUADOR

1. HABIENDO REVISADO EL BALANCE GENERAL DE **INMOPREDIOS S.A.** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007, ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS Y CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESTA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA. MI RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EMITIR UN INFORME SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS EN BASE A UNA REVISION

2. ESTA REVISION FUE EFECTUADA MEDIANTE PRUEBAS DE LA EVIDENCIA QUE RESPALDA LAS CIFRAS Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y MEDIANTE EL USO DE LAS ATRIBUCIONES Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DISPUESTAS EN EL ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS. COMO PARTE DE ESTA REVISION SE HA EFECTUADO PRUEBAS DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DE **INMOPREDIOS S.A.**, Y/O SUS ADMINISTRADORES, EN RELACION A:
 - EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.
 - SI LOS LIBROS DE ACTAS DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO, LIBRO TALONARIO, LIBRO DE ACCIONES Y DE ACCIONISTAS, COMPROBANTES Y LIBROS DE CONTABILIDAD, SE LLEVAN Y SE CONSERVAN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES.
 - SI LA CUSTODIA Y CONSERVACION DE BIENES DE LA COMPAÑIA SON ADECUADOS.
 - QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON CONFIABLES, HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y SURGEN DE LOS REGISTROS CONTABLES DE LA COMPAÑIA.

3. LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS NO REVELARON SITUACIONES QUE EN NUESTRA OPINION, SE CONSIDEREN INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE **INMOPREDIOS S.A.**, CON LAS DISPOSICIONES MENCIONADAS EN EL PARRAFO 2, POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007



4. NO HUBO LIMITACIONES EN LA COLABORACION PRESTADA POR LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA EN RELACION CON LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS.
5. EN BASE A LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS , NO HA LLEGADO A MI CONOCIMIENTO NINGUN ASUNTO CON RESPECTO A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA, CUMPLIMIENTO DE PRESENTACION DE GARANTIAS POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, OMISION DE ASIENOS EN EL ORDEN DEL DIA DE LAS JUNTAS GENERALES, PROPUESTA DE RENOVACION DE LOS ADMINISTRADORES Y DENUNCIAS SOBRE LA GESTION DE AMINISTRADORES, QUE NOS HICIERAN PENSAR QUE DEBAN SER INFORMADOS USTEDES.



ING. CINTHIA ESCOBAR HURTADO
COMISARIO

GUAYAQUIL, ABRIL 22 DEL 2008





CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 831
 AUTORIZACION S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cda. La Garrota, Mz. 47, Sector 3 - 2243006
Factura No. 002-001-3429651 1301

Fecha Emisión: 10 MAY 08 Mes: MAYO 08 Fecha Vencimiento: 23 MAY 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOPREDIOS S.A. Suministro (Código): **101932 -5**
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EL FORTIN M.SIMON BOLIVAR 0305 J.MONTALVO-DEP#1A
 PADRE AGUIRRE
 Dirección del Servicio: EL FORTIN M.SIMON BOLIVAR 0305 J.MONTALVO-DEP#1A
 Ciclo: 5 Ruta: 29-07-009-0550
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 05
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 196807 Factor Multiplicador 1 Constante: 0
 Desde: 03 ABR 08 Hasta: 06 MAY 08 Dias: 33
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	24643	23634	1009	KWh	89.49
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVAhr	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador					

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	7.07
Subsidio Cruzado	4.83
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	
Total Servicio Eléctrico (1)	101.39

Tarifa: RES

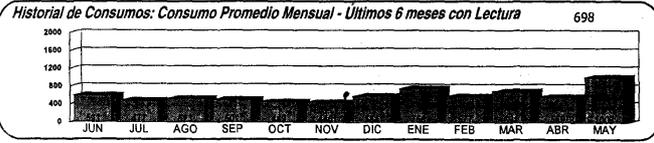


La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

	Dólares
Interes Mes	0.10
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.10



CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 831
 AUTORIZACION S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cda. La Garrota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-3429651 1301

Fecha Emisión: 10 MAY 08 Mes: MAYO 08 Fecha Vencimiento: 23 MAY 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOPREDIOS S.A. Suministro (Código): **101932 -5**
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EL FORTIN M.SIMON BOLIVAR 0305 J.MONTALVO-DEP#1A
 PADRE AGUIRRE
 Dirección del Servicio: EL FORTIN M.SIMON BOLIVAR 0305 J.MONTALVO-DEP#1A
 Ciclo: 5 Ruta: 29-07-009-0550
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 05
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 196807 Factor Multiplicador 1 Constante: 0
 Desde: 03 ABR 08 Hasta: 06 MAY 08 Dias: 33
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	6.26
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	11.19
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	1.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		18.45

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	101.39
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.10
Otros Valores a Pagar (3)	18.45
TOTAL (1)+(2)+(3)	119.94

Mensajes al consumidor:

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	119.94
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	119.94
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	119.94

CODIGO DE CUENTA: 101932 - 5
 RUTA: 29-07-009-0550
 NOMBRE: INMOPREDIOS S.A.
 CORPORAÇÃO PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 831
 Cda. La Garrota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura N°: 002-001-3429651
 TOTAL MES US\$ 119.94
 TOTAL A PAGAR US\$ 119.94
 TOTAL ADEUDADO US\$ 119.94
 TAMBA APROPRIADA POR EL CONELECTO