



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INMOBPRETOS S.A.		Número del Expediente 41106-83	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE PEDRO CARBO	06 Número 505	07 Casilla	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LORETTE NADER RESHUAN		10 Cargo GERENTE	13 R.N.A.E.
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	17.312, =	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	108.735, =	Méritos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros créditos por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		- 0 -
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Méritos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	6.047, =	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		132.094, =	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Méritos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'664.194, =	Méritos de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	2'769.161, =	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Veículos	153		Méritos de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	4'084.746, =	Suministros y materiales	512	
Méritos: Depreciación acumulada	155	(4'363.711, =)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		9'154.390, =	Aportes JECS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	2'642.648, =	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de invent. exploración y otros	163		Méritos: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Méritos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Méritos: inventario inicial de productos terminados	520	
Méritos: amortización acumulada	166	(678.559, =)	Méritos: inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES		1'264.089, =	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11'250.573, =	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		- 0 -
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	72.199, =	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	774.999, =	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones JECS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o sucursales	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		847.198, =	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Costos acumulables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221		Amortización pendiente por diferencial cambiario	558	
Prestamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADMIN Y VENTAS		- 0 -
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		- 0 -	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		- 0 -
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000, =	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio o por pacto de retro. no realizada	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en custodia	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(P+R) antes 15% e Imp.Recen (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por resultado del patrimonio	307	4'336.406, =	Impuesto renta	572	
Reserva por revalorización	308	4'066.969, =			
Dif. cambio o por pacto de retro. no realizada	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		10'403.375, =			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11'250.573, =			

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Septiembre de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Lolette Nader Reshuan</i> C. I. o Pasaporte 0300202607	Nombre del Contador: <i>Alvaro...</i> Firma <i>Alvaro...</i> Matrícula 070707
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción: 20 SEP 1994 Responsable Firma y Sello