

4110583

FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. A00047483

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	DIG. N°	99065388700102	02	EXERCICIO	1105	03	TIPO DE ENTIDAD	Cia. Anónima civil inmobiliaria Ayala S.A.		
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil		
07	CALLE	Barrio del centenario calle "D"	08	NÚMERO	345	09	TELÉFONO	345562		
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	11	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	43101	12	INDICADOR	388		
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Victor ching sánchez	14	COD. DE IDENTIFICACION PERSONAL	9900710773	15	FECHA DE EMISION			
16	PERSONAL	21	EXERCICIO	1	22	ADMINISTRACION	-	23	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	4'109.038
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	1'115.567
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'224.605

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	17'013.653
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	4'657.704
TOTAL ACTIVO FIJO	159	12'355.949

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	17'580.554

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	44.125
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	44.125

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	44.125

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	2'656.731
Reservas	304	14.162
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'794.392
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	3'000.000
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	821.098
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	250.046
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17'536.429
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	17'580.554

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
TOTAL RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. IMP. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. IMP. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				

DECLARACION DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	800	M. Galazar V
Matr. No.	801	14.019

Electivo

Cheque No.

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

S/80.211	S/ -	-	-
----------	------	---	---

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	62.511
Interés por mora	774	10.200
Multas	775	7.500
TOTAL PAGADO	799	80.211

Copia: Superintendencia de Compañías

Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110010096541

1998/04/28 S/80.211 Cópia: 001010022 Tr.: 1

SELO Y FECHA DE RECEPCION

Matr. Ctas. y Dep. 28 ABR. 1998 CAJA 010-022