



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1995

Denominación de la Compañía COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA AYLSA S.A.				Número del Expediente 41.105-83	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE "B" BARRIO DEL CENTENARIO		06 Número 504	
07 Casilla -0-		08 Teléfono 345.562		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado VICTOR CHING SANCHEZ	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo I		Administrativo II		Producción -0-	
Otros -0-		13 R.N.A.E. -0-		14 Auditor Externo -0-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2*221.255,00	Ventas en el país	401	1*500.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		1*500.000
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	1*804.926	Compra de materias primas en el país	506	0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4*026.781	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO		-0-	Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7*861.137	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES		-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1*500.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11*887.318	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1*500.000
PASIVO CORRIENTE		-0-	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	661.404
Otros pasivos corrientes	206	9.742,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	343.939,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.742,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	363.556,00
PASIVO LARGO PLAZO		-0-	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	66.164,00
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1*435.063,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		64.937,00
PATRIMONIO NETO		-0-	GASTOS NO OPERACIONALES		-0-
Capital suscrito o asignado	301	2*000.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	2*656.731,	Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	9.017	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		64.937,00
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	9.741,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6*960.944,00	Impuesto renta	572	13.799,00
Reexpresión monetaria	308	-0-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		41.397,00
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	195.688,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	55.196			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11*887.576,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11*887.316,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Enero de 1995

Firma del Representante Legal [Firma] C. I. o Pasaporte 0900710773		Nombre del Contador: Miguel A. Salazar Villón Firma [Firma] Matrícula C.C. 090062547-6	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		25 ENE 1995	
Informe del Comisario		Funcionario Responsable [Firma]	
Informe de Auditoria Externa			