

INFORME ANUAL DEL GERENTE DE PREDIOS Y VIVIENDAS  
VAN S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, CORRESPON-  
DIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1.996

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales, estatutarias,  
de la Junta General y del Directorio, presento a  
vuestra consideración el informe de **PREDIOS Y VIVIEN-  
DAS VAN S.A.** correspondiente al ejercicio económico  
del año 1.996

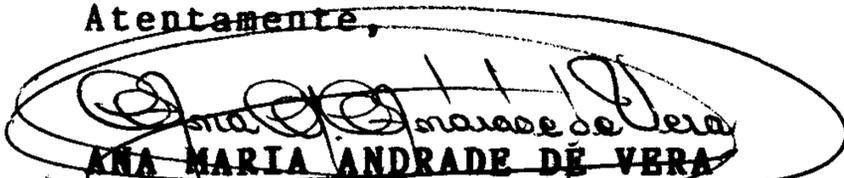
Como hecho relevante puedo citar la suscripción de  
un crédito por \$ 175.000.00 que nos permitió a su  
vez incrementar el activo fijo y consecuentemente,  
estructurar solidamente nuestra situación financiera.

Al cierre del ejercicio hemos obtenido ingresos por  
concepto de cánones de arrendamiento por un importe  
de S/ 21.579.500 y gastos de administración por S/...  
18.358.500 ; de los cuales, deducido el 15% de parti-  
cipación a trabajadores que es de S/ 483.150 deja  
una utilidad neta de S/ 2.737.850 que genera ...  
684.462 de Impuesto a la Renta.

11 NOV 1997

En espera de las resoluciones y estrategias tendientes  
a optimizar los recursos en el próximo ejercicio,  
agradezco la atención que se dignen brindar al presen-  
te informe.

Atentamente,

  
**ANA MARIA ANDRADE DE VERA**  
GERENTE

