

Guayaquil, 6 Abril de 1.994

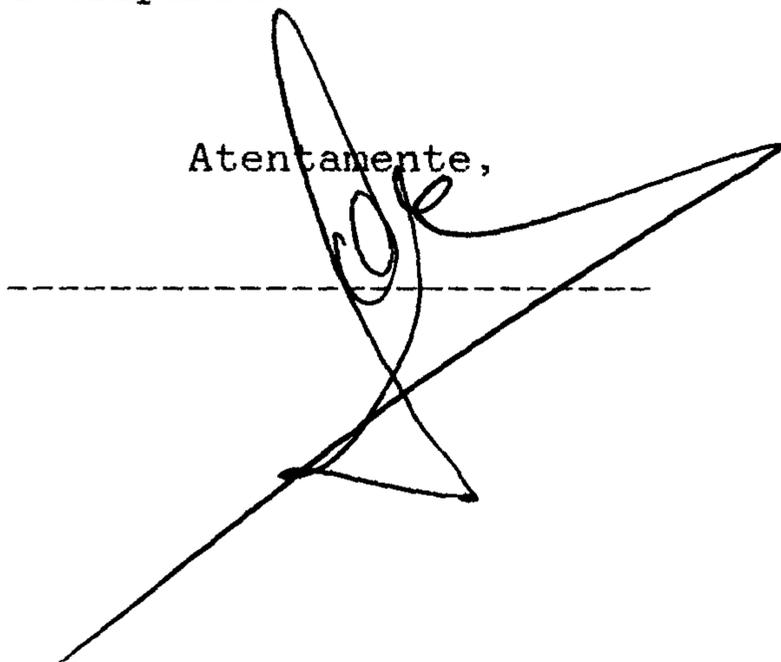
Señor
Gerente de PREDIOS Y VIVIENDAS VAN S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En calidad de Comisario de dicha Sociedad informo a Ud. que he revisado prolijamente los Estados Financieros Básicos: Balance de Situación, Estado de Resultados, Estado de Pérdidas y Ganancias, así como las demás informaciones pertinentes a la actividad de la Compañía, y en mi opinión expongo razonablemente la situación y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de 1.993, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Me suscribo de Ud. no sin antes, agradecerle por la confianza depositada en mi persona para la revisión económica de la Compañía.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal dashed line. The signature is highly cursive and appears to be a single continuous stroke.