

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 0 0011997

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990668841001	02	EXPEDIENTE	10978303	RAZON SOCIAL:	PREDIOS Y VIVIENDAS VAN S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	CDLA. SANTA CECILIA MZ.2 SOL.5					10	NUMERO	s/n	11	TELEFONO	54232	12	FAX	---			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. Y ADM. BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	BEATRIZ ANDRADE MANOSALVAS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-06873200									
PERSONA OCUPADA	20	DIRECCION	3	21	ADMINISTRACION	5	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	2.156.112		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	26.880.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.956.881		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---			Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---			Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---			Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	499	26.880.000	

B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Compra de productos terminados	502	---	
Puestos anticipados	112	---		Importaciones de productos terminados	503	---	
Otros activos corrientes	113	---		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.112.993		Inventario inicial de materia prima	505	---	

ACTIVO FIJO				ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14.035.632		Cuentas por cobrar, e inversión a largo plazo	161	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Gastos de organización y constitución	162	---	
Vehículos	153	---		Gastos de investigación exploración y otros	163	---	
Otros activos fijos	154	---		Aportaciones en asociaciones	164	---	
(-) Depreciación acumulada	155	1.312.712		Otros activos no corrientes	165	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	12.722.920		(-) Amortización acumulada	166	---	
				TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	
				TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	16.835.913	

PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	22.250.485	
Documentos por pagar	202	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		Gastos de gestión	553	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	865.000	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	1.840.300	
Otros pasivos corrientes	206	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	140.356	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Pérdida en venta de activos	571	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1.875.040		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Otros gastos no operacionales	573	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.875.040		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1.637.859	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.875.040		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1.637.859	
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	245.679	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	1.392.180	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	348.045	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1.044.135	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				IMPUESTO UNICO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	168.359		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	168.359		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO UNICO			
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre 800 J. NAVARRO				Interés por mora			
Matr. No. 801 11730				Multas			
TOTAL PAGADO				799 787.860			

794	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	796	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	797	IMPUESTO UNICO
798	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	799	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	800	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	801	IMPUESTO UNICO
802	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	803	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	804	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	805	IMPUESTO UNICO
806	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	807	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	808	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	809	IMPUESTO UNICO
810	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	811	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	812	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	813	IMPUESTO UNICO
814	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	815	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	816	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	817	IMPUESTO UNICO
818	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	819	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	820	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	821	IMPUESTO UNICO
822	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	823	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	824	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	825	IMPUESTO UNICO
826	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	827	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	828	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	829	IMPUESTO UNICO
830	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	831	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	832	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	833	IMPUESTO UNICO
834	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	835	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	836	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	837	IMPUESTO UNICO
838	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	839	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	840	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	841	IMPUESTO UNICO
842	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	843	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	844	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	845	IMPUESTO UNICO
846	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	847	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	848	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	849	IMPUESTO UNICO
850	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	851	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	852	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	853	IMPUESTO UNICO
854	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	855	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	856	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	857	IMPUESTO UNICO
858	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	859	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	860	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	861	IMPUESTO UNICO
862	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	863	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	864	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	865	IMPUESTO UNICO
866	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	867	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	868	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	869	IMPUESTO UNICO
870	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	871	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	872	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	873	IMPUESTO UNICO
874	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	875	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	876	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	877	IMPUESTO UNICO
878	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	879	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	880	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	881	IMPUESTO UNICO
882	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	883	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	884	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	885	IMPUESTO UNICO
886	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	887	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	888	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	889	IMPUESTO UNICO
890	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	891	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	892	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	893	IMPUESTO UNICO
894	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	895	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	896	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	897	IMPUESTO UNICO
898	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	899	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	900	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	901	IMPUESTO UNICO
902	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	903	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	904	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	905	IMPUESTO UNICO
906	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	907	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	908	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	909	IMPUESTO UNICO
910	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	911	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	912	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	913	IMPUESTO UNICO
914	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	915	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	916	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	917	IMPUESTO UNICO
918	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	919	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	920	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	921	IMPUESTO UNICO
922	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	923	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	924	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	925	IMPUESTO UNICO
926	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	927	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	928	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	929	IMPUESTO UNICO
930	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	931	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	932	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	933	IMPUESTO UNICO
934	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	935	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	936	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	937	IMPUESTO UNICO
938	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	939	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	940	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	941	IMPUESTO UNICO
942	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	943	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	944	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	945	IMPUESTO UNICO
946	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	947	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	948	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	949	IMPUESTO UNICO
950	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	951	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	952	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	953	IMPUESTO UNICO
954	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	955	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	956	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	957	IMPUESTO UNICO
958	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	959	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	960	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	961	IMPUESTO UNICO
962	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	963	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	964	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	965	IMPUESTO UNICO
966	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	967	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	968	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	969	IMPUESTO UNICO
970	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	971	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	972	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	973	IMPUESTO UNICO
974	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	975	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	976	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	977	IMPUESTO UNICO
978	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	979	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	980	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	981	IMPUESTO UNICO
982	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	983	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	984	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	985	IMPUESTO UNICO
986	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	987	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	988	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	989	IMPUESTO UNICO
990	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	991	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	992	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	993	IMPUESTO UNICO
994	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	995	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	996	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	997	IMPUESTO UNICO
998	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	999	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	1000	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	1001	IMPUESTO UNICO